

Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliario S.A.

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	2025	2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	657	77
Títulos e valores mobiliários	2.451	1.026
Contas a receber	7.771	10.250
Tributos a recuperar	74	7
Adiantamentos	106	387
Custo diferido	429	402
Outros valores a receber	115	89
	11.604	12.238
Não circulante		
Contas a receber	861	1.289
Depósitos e cauções	94	166
Tributos a recuperar	43	-
Débitos de controladas e coligadas	-	237
Custo diferido	1.127	1.296
Investimentos	2.376	2.143
Propriedades para investimento	946.171	873.321
	950.672	878.452
Total do ativo	962.277	890.690
Passivo circulante		
Contas a pagar	1.488	1.009
Impostos e contribuições a recolher	2.130	1.696
Salários e encargos sociais	5	15
Receita diferida	589	684
Outros valores a pagar	40	133
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	314	417
Impostos diferidos	257.225	232.391
Receita diferida	1.059	900
Empréstimos de empresas ligadas	2.530	2.479
Total do passivo	265.379	239.724
Patrimônio líquido		
Capital social	175.507	175.507
Reserva legal	33.563	28.811
Reservas de lucros	487.828	446.648
	696.898	650.966
Total do passivo e patrimônio líquido	962.277	890.690

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliario S.A.
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	2025	2024
Receita líquida de aluguéis e serviços	56.526	52.197
Custos de aluguéis e serviços	(8.291)	(7.316)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	48.234	44.881
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(940)	(721)
Despesas administrativas	(1.075)	(494)
Ganho com valor justo de propriedade para investimento	63.191	23.771
Outras perdas operacionais	(9)	(912)
	61.167	21.644
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	109.402	66.525
Resultado de equivalência patrimonial	16.228	14.322
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	1.187	1.059
Despesas financeiras	(251)	(136)
Lucro antes dos tributos sobre o lucro	126.566	81.770
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(6.700)	(6.231)
Diferidos	(24.834)	(11.623)
Resultado do exercício	95.032	63.916

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliario S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	175.507	25.615	441.807	-	642.929
Resultado líquido do exercício	-	-	-	63.916	63.916
Constituição de reserva legal	-	3.196	-	(3.196)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(55.879)	(55.879)
Constituição de reserva de lucro	-	-	4.841	(4.841)	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	175.507	28.811	446.648	-	650.966
Resultado líquido do exercício				95.032	95.032
Constituição de reserva legal		4.752		(4.752)	-
Dividendos pagos				(49.100)	(49.100)
Constituição de reserva de lucro			41.180	(41.180)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	175.507	33.563	487.828	-	696.898

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82