

NORTE SHOPPING BELEM S.A

CNPJ 09.268.761/0001-01

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro	2025	2024		2025	2024
(em milhares de reais)					
ATIVO			PASSIVO		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	650	461	Fornecedores	812	307
Aplicações financeiras	2.186	1.943	Impostos e contribuições a recolher	782	733
Contas a receber	4.428	5.411	Outras obrigações	45	6
Imposto a recuperar	7	7		1.639	1.045
Adiantamento a terceiros	60	53	Não Circulante		
Valores a receber	22	47	Provisão para contingência	925	4
	7.353	7.921	Impostos diferidos	95	237
			Receita diferida	649	462
Não Circulante				1.669	704
Depósito Judicial	541	688	Patrimônio Líquido		
Intangível	7	15	Capital social	94.165	94.165
Propriedade para investimento	105.923	105.834	Reserva legal	4.836	4.151
	106.471	106.538	Reserva de lucros	11.515	14.394
				110.516	112.710
Total do Ativo	113.824	114.459	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	113.824	114.459

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

NORTE SHOPPING BELEM S.A
CNPJ 09.268.761/0001-01

Demonstração de Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro <i>(em milhares de reais)</i>	2025	2024
Receita bruta de aluguéis e serviços	24.078	23.772
Impostos e contribuições e outras deduções	(2.363)	(2.433)
Receita líquida de aluguéis e serviços	21.715	21.341
Custo de aluguéis e serviços	(4.205)	(3.522)
Lucro bruto	17.510	17.819
Receitas (despesas) Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(590)	(10)
Despesas legais e tributárias	(1.105)	(21)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	5
	(1.695)	(26)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(107)	(60)
Receitas financeiras	591	647
	484	587
Resultado líquido antes dos impostos	16.299	18.378
Imposto de renda e contribuição corrente	(2.735)	(2.596)
Imposto de renda e contribuição diferido	142	4
Lucros Acumulados	13.706	15.786

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

NORTE SHOPPING BELEM S.A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
(Em milhares de reais)

	Reservas de lucros				Total
	Capital social	Reserva de retenção		Lucros Acumulados	
		Reserva legal	de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	94.165	2.166	14.394	-	110.725
Resultado líquido do exercício	-	-	-	15.786	15.786
Constituição de reserva legal	-	1.986	-	(1.986)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(13.800)	(13.800)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	94.165	4.151	14.394	-	112.710
Resultado líquido do exercício	-	-	-	13.706	13.706
Constituição de reserva legal	-	685	-	(685)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(15.900)	(15.900)
Constituição de reserva de lucro	-	-	(2.879)	2.879	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	94.165	4.836	11.515	-	110.516

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82