

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 27.408.069,42	R\$ 8.465.527,50
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 27.393.430,42	R\$ 8.461.333,50
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 27.320.628,32	R\$ 8.421.905,46
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 27.320.628,32	R\$ 8.421.905,46
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 13.729.232,24	R\$ 1.305.729,88
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 13.587.895,55	R\$ 7.116.175,58
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ 3.500,53	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (523.499,34)	R\$ (166.067,24)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (523.499,34)	R\$ (166.067,24)
(-) PIS diferido		R\$ (43.183,95)	R\$ (2.874,29)
(-) COFINS diferido		R\$ (199.579,87)	R\$ (13.283,77)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (49.938,54)	R\$ (26.666,54)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (230.796,98)	R\$ (123.242,64)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 596.301,44	R\$ 205.495,28
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 413,14	R\$ 209,26
Variação Monetária Ativa		R\$ 413,14	R\$ 209,26
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 595.561,47	R\$ 203.726,62
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 0,00	R\$ 203.726,62
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 595.561,47	R\$ 0,00
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 326,83	R\$ 1.559,40
Juros Ativos		R\$ 326,67	R\$ 614,00
Descontos Obtidos		R\$ 0,16	R\$ 53,70
Demais receitas financeiras		R\$ 0,00	R\$ 891,70
OUTRAS RECEITAS		R\$ 14.639,00	R\$ 4.194,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 14.639,00	R\$ 4.194,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 14.639,00	R\$ 4.194,00
Outras receitas		R\$ 12.729,00	R\$ 2.637,00
Receitas não tributadas		R\$ 1.910,00	R\$ 0,00
Receitas não tributadas		R\$ 1.910,00	R\$ 0,00
Receita de venda de sucatas		R\$ 0,00	R\$ 1.557,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (26.312.754,34)	R\$ (10.440.580,00)
(-) CUSTOS		R\$ (23.898.637,78)	R\$ (7.817.703,66)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (23.898.637,78)	R\$ (7.817.703,66)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (23.898.637,78)	R\$ (7.817.703,66)
(-) civ		R\$ (13.187.333,08)	R\$ (1.557.126,32)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (9.481.189,82)	R\$ (5.643.202,66)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Provisão para garantia		R\$ (141.574,29)	R\$ (40.851,07)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (1.088.540,59)	R\$ (576.523,61)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.491.669,86)	R\$ (2.432.623,16)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (7.500,00)
(-) PROVENTOS		R\$ 0,00	R\$ (7.500,00)
(-) Aviso prévio/indenizações trabalhistas		R\$ 0,00	R\$ (7.500,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (577.969,91)	R\$ (2.023.094,40)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (20.558,36)	R\$ (11.713,01)
Correios e Malotes		R\$ (1.031,00)	R\$ 0,00
(-) Assinaturas diversas		R\$ 0,00	R\$ (174,30)
(-) Transporte - Uber - Taxi		R\$ (1.896,07)	R\$ (6.634,70)
Seguros		R\$ (10.598,39)	R\$ 0,00
(-) Cartórios		R\$ (7.032,90)	R\$ (1.898,01)
(-) Brindes		R\$ 0,00	R\$ (3.006,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (557.411,55)	R\$ (2.011.381,39)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (557.411,55)	R\$ (2.011.381,39)
Auditoria		R\$ (41.107,87)	R\$ 0,00
(-) Consultoria		R\$ 0,00	R\$ (64.500,00)
(-) Contabilidade		R\$ (19.612,49)	R\$ (17.206,04)
(-) Informatica/software		R\$ 0,00	R\$ (6.754,00)
(-) Jurídico		R\$ (6.510,30)	R\$ (110.662,60)
(-) Serviços de Motoboy		R\$ (2.168,95)	R\$ (2.157,64)
(-) Propaganda / Publicidade		R\$ (6.693,00)	R\$ (8.900,00)
(-) Outros servicos prestados		R\$ (481.318,94)	R\$ (1.801.201,11)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (63.271,78)	R\$ (14.933,30)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (63.271,78)	R\$ (14.933,30)
(-) Juros		R\$ (22.003,91)	R\$ (1.246,55)
Descontos concedidos		R\$ (7.284,21)	R\$ 0,00
(-) Despesas Bancárias		R\$ (33.983,66)	R\$ (13.686,75)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (315,63)	R\$ (5.951,68)
(-) IMPOSTOS		R\$ (315,63)	R\$ (5.951,68)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (3.223,46)
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Taxas e Emolumentos		R\$ (99,40)	R\$ 0,00
(-) Taxas Municipais		R\$ (216,23)	R\$ (1.216,94)
(-) Taxas Estaduais		R\$ 0,00	R\$ (1.511,28)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (850.112,54)	R\$ (381.143,78)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (850.112,54)	R\$ (381.143,78)
Brindes e Prêmios		R\$ (2.100,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas de Transporte		R\$ 0,00	R\$ (542,77)
(-) Material de Consumo		R\$ 0,00	R\$ (7.466,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (181.091,56)	R\$ (125.930,05)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (28.052,00)	R\$ (27.425,00)
(-) Stand		R\$ (97.149,65)	R\$ (115.737,54)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (532.869,63)	R\$ (95.948,98)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (8.849,70)	R\$ (8.093,44)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (922.446,70)	R\$ (190.253,18)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (922.446,70)	R\$ (190.253,18)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (635.211,22)	R\$ (112.409,47)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (318.458,67)	R\$ (11.811,05)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (146.691,62)	R\$ (9.788,05)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (170.060,93)	R\$ (90.810,37)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (287.235,48)	R\$ (77.843,71)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (121.125,12)	R\$ (25.149,30)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (77.030,82)	R\$ (5.127,08)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (89.079,54)	R\$ (47.567,33)
(-) Lucro/Prejuízo		R\$ 1.095.315,08	R\$ (1.975.052,50)