

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 31 de agosto de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (742.301,83)	R\$ (80.548,56)
RECEITAS		R\$ 9.963.885,96	R\$ 5.865.265,05
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 9.963.115,96	R\$ 5.854.546,05
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 9.927.902,31	R\$ 5.815.678,69
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 9.927.902,31	R\$ 5.815.678,69
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 6.651.699,61	R\$ 4.205.612,58
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 3.266.379,96	R\$ 1.736.745,32
(-) Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ 9.822,74	R\$ (126.679,21)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (191.076,19)	R\$ (109.055,22)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (191.076,19)	R\$ (109.055,22)
(-) PIS diferido		R\$ (21.903,91)	R\$ (12.973,29)
(-) COFINS diferido		R\$ (101.231,57)	R\$ (59.957,63)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (12.085,61)	R\$ (6.425,96)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (55.855,10)	R\$ (29.698,34)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 226.289,84	R\$ 147.922,58
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 150,51	R\$ 106,73
Variação Monetária Ativa		R\$ 150,51	R\$ 106,73
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 226.000,14	R\$ 147.815,78
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 226.000,14	R\$ 147.815,78
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 139,19	R\$ 0,07
Juros Ativos		R\$ 139,15	R\$ 0,00
Descontos Obtidos		R\$ 0,04	R\$ 0,07
OUTRAS RECEITAS		R\$ 770,00	R\$ 10.719,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 770,00	R\$ 10.719,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 770,00	R\$ 10.719,00
Outras receitas		R\$ 770,00	R\$ 10.719,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (10.706.187,79)	R\$ (5.945.813,61)
(-) CUSTOS		R\$ (9.455.004,44)	R\$ (5.620.106,52)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (9.455.004,44)	R\$ (5.620.106,52)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (9.455.004,44)	R\$ (5.620.106,52)
(-) CIV		R\$ (6.656.834,00)	R\$ (3.623.244,85)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (2.403.806,46)	R\$ (1.367.935,86)
(-) Provisão para garantia		R\$ (54.266,04)	R\$ (21.002,83)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (340.097,94)	R\$ (607.922,98)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (777.693,15)	R\$ (225.040,73)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (294.340,96)	R\$ (78.728,50)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 31 de agosto de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (18.957,77)	R\$ (1.285,98)
(-) Correios e Malotes		R\$ (0,00)	R\$ (1.031,00)
(-) Condução		R\$ (295,48)	R\$ (1.285,98)
(-) Seguros		R\$ (10.598,39)	R\$ (0,00)
Cartórios		R\$ (8.063,90)	R\$ 1.031,00
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (275.383,19)	R\$ (77.442,52)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (275.383,19)	R\$ (77.442,52)
(-) Auditoria		R\$ (16.443,15)	R\$ (0,00)
(-) Contabilidade		R\$ (7.674,45)	R\$ (4.263,59)
(-) Jurídico		R\$ (4.460,00)	R\$ (1.500,30)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (1.054,58)	R\$ (588,71)
(-) Propaganda / Publicidade		R\$ (6.693,00)	R\$ (0,00)
(-) Outros serviços prestados		R\$ (239.058,01)	R\$ (71.089,92)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (30.667,51)	R\$ (7.409,24)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (30.667,51)	R\$ (7.409,24)
(-) Juros		R\$ (13.441,60)	R\$ (1.454,49)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (17.225,91)	R\$ (5.954,75)
DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (99,40)	R\$ 17.773,83
IMPOSTOS		R\$ (99,40)	R\$ 17.773,83
IPTU		R\$ (0,00)	R\$ 17.990,06
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (99,40)	R\$ (0,00)
(-) Taxas Municipais		R\$ (0,00)	R\$ (216,23)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (452.585,28)	R\$ (156.676,82)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (452.585,28)	R\$ (156.676,82)
(-) Brindes e Prêmios		R\$ (0,00)	R\$ (2.100,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (96.831,13)	R\$ (50.897,77)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (26.268,00)	R\$ (1.406,00)
(-) Stand		R\$ (22.838,49)	R\$ (6.318,43)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (300.477,66)	R\$ (93.763,62)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (6.170,00)	R\$ (2.191,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (473.490,20)	R\$ (100.666,36)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (473.490,20)	R\$ (100.666,36)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (330.939,24)	R\$ (66.062,30)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (215.558,39)	R\$ (0,01)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (74.224,46)	R\$ (44.179,30)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (41.156,39)	R\$ (21.882,99)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 31 de agosto de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (142.550,96)	R\$ (34.604,06)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (81.921,02)	R\$ (0,00)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (39.071,83)	R\$ (23.141,54)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (21.558,11)	R\$ (11.462,52)