

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ 1.914.525,62	R\$ (742.301,83)
RECEITAS		R\$ 11.577.025,69	R\$ 9.963.885,96
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 11.573.875,69	R\$ 9.963.115,96
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 11.577.047,32	R\$ 9.927.902,31
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 11.577.047,32	R\$ 9.927.902,31
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 2.871.920,05	R\$ 6.651.699,61
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 8.584.770,27	R\$ 3.266.379,96
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ 120.357,00	R\$ 9.822,74
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (225.260,65)	R\$ (191.076,19)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (225.260,65)	R\$ (191.076,19)
(-) PIS diferido		R\$ (8.306,75)	R\$ (21.903,91)
(-) COFINS diferido		R\$ (38.390,67)	R\$ (101.231,57)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (31.763,65)	R\$ (12.085,61)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (146.799,58)	R\$ (55.855,10)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 222.089,02	R\$ 226.289,84
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 155,90	R\$ 150,51
Variação Monetária Ativa		R\$ 155,90	R\$ 150,51
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 221.745,55	R\$ 226.000,14
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 221.745,55	R\$ 226.000,14
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 187,57	R\$ 139,19
Juros Ativos		R\$ 187,52	R\$ 139,15
Descontos Obtidos		R\$ 0,05	R\$ 0,04
OUTRAS RECEITAS		R\$ 3.150,00	R\$ 770,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 3.150,00	R\$ 770,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 3.150,00	R\$ 770,00
Outras receitas		R\$ 1.240,00	R\$ 770,00
Receitas não tributadas		R\$ 1.910,00	R\$ 0,00
Receitas não tributadas		R\$ 1.910,00	R\$ 0,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (9.662.500,07)	R\$ (10.706.187,79)
(-) CUSTOS		R\$ (8.823.526,82)	R\$ (9.455.004,44)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (8.823.526,82)	R\$ (9.455.004,44)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (8.823.526,82)	R\$ (9.455.004,44)
(-) CIV		R\$ (2.907.254,23)	R\$ (6.656.834,00)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (5.709.447,50)	R\$ (2.403.806,46)
(-) Provisão para garantia		R\$ (66.305,42)	R\$ (54.266,04)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (140.519,67)	R\$ (340.097,94)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (488.935,98)	R\$ (777.693,15)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (204.900,45)	R\$ (294.340,96)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (314,61)	R\$ (18.957,77)
(-) Condução		R\$ (314,61)	R\$ (295,48)
(-) Seguros		R\$ (0,00)	R\$ (10.598,39)
(-) Cartórios		R\$ (0,00)	R\$ (8.063,90)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (204.585,84)	R\$ (275.383,19)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (204.585,84)	R\$ (275.383,19)
(-) Auditoria		R\$ (24.664,72)	R\$ (16.443,15)
(-) Contabilidade		R\$ (7.674,45)	R\$ (7.674,45)
(-) Jurídico		R\$ (550,00)	R\$ (4.460,00)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (525,66)	R\$ (1.054,58)
(-) Propaganda / Publicidade		R\$ (0,00)	R\$ (6.693,00)
(-) Outros servicos prestados		R\$ (171.171,01)	R\$ (239.058,01)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (25.195,03)	R\$ (30.667,51)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (25.195,03)	R\$ (30.667,51)
(-) Juros		R\$ (7.107,82)	R\$ (13.441,60)
(-) Descontos concedidos		R\$ (7.284,21)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (10.803,00)	R\$ (17.225,91)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (17.990,06)	R\$ (99,40)
(-) IMPOSTOS		R\$ (17.990,06)	R\$ (99,40)
(-) IPTU		R\$ (17.990,06)	R\$ (0,00)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (0,00)	R\$ (99,40)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (240.850,44)	R\$ (452.585,28)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (240.850,44)	R\$ (452.585,28)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (33.362,66)	R\$ (96.831,13)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (378,00)	R\$ (26.268,00)
(-) Stand		R\$ (67.992,73)	R\$ (22.838,49)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (138.628,35)	R\$ (300.477,66)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (488,70)	R\$ (6.170,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (350.037,27)	R\$ (473.490,20)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (350.037,27)	R\$ (473.490,20)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (239.356,23)	R\$ (330.939,24)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (102.900,27)	R\$ (215.558,39)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (28.287,86)	R\$ (74.224,46)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (108.168,10)	R\$ (41.156,39)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (110.681,04)	R\$ (142.550,96)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (39.204,10)	R\$ (81.921,02)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (14.817,45)	R\$ (39.071,83)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (56.659,49)	R\$ (21.558,11)