

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ 3.712.990,52	R\$ 1.914.525,62
RECEITAS		R\$ 22.262.223,93	R\$ 11.577.025,69
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 22.262.223,93	R\$ 11.573.875,69
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 21.463.289,25	R\$ 11.577.047,32
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 21.463.289,25	R\$ 11.577.047,32
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 8.923.780,69	R\$ 2.871.920,05
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 12.541.835,78	R\$ 8.584.770,27
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (2.327,22)	R\$ 120.357,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (361.407,95)	R\$ (225.260,65)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 61.451,78	R\$ 0,00
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 61.451,78	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (422.859,73)	R\$ (225.260,65)
(-) PIS diferido		R\$ (28.815,44)	R\$ (8.306,75)
(-) COFINS diferido		R\$ (133.174,12)	R\$ (38.390,67)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (46.404,78)	R\$ (31.763,65)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (214.465,39)	R\$ (146.799,58)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.160.342,63	R\$ 222.089,02
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 690,69	R\$ 155,90
Variação Monetária Ativa		R\$ 690,69	R\$ 155,90
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.155.378,16	R\$ 221.745,55
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 258.071,30	R\$ 0,00
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 897.306,86	R\$ 221.745,55
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 4.273,78	R\$ 187,57
Juros Ativos		R\$ 462,95	R\$ 187,52
Descontos Obtidos		R\$ 3.810,83	R\$ 0,05
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 3.150,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 3.150,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 3.150,00
Outras receitas		R\$ 0,00	R\$ 1.240,00
Receitas não tributadas		R\$ 0,00	R\$ 1.910,00
Receitas não tributadas		R\$ 0,00	R\$ 1.910,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (18.549.233,41)	R\$ (9.662.500,07)
(-) CUSTOS		R\$ (16.966.421,07)	R\$ (8.823.526,82)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (16.966.421,07)	R\$ (8.823.526,82)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (16.966.421,07)	R\$ (8.823.526,82)
(-) CIV		R\$ (7.060.354,03)	R\$ (2.907.254,23)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CIV - Fiscal		R\$ (9.465.533,50)	R\$ (5.709.447,50)
(-) Provisão para garantia		R\$ (190.302,25)	R\$ (66.305,42)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (250.231,29)	R\$ (140.519,67)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.116.414,51)	R\$ (488.935,98)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (220.057,14)	R\$ (204.900,45)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (18.726,38)	R\$ (314,61)
(-) Correios e Malotes		R\$ (83,20)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (901,19)	R\$ (314,61)
(-) Material grafico		R\$ (8.962,97)	R\$ (0,00)
(-) Cartórios		R\$ (8,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com cópias		R\$ (8.599,52)	R\$ (0,00)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (171,50)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (201.330,76)	R\$ (204.585,84)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (201.330,76)	R\$ (204.585,84)
(-) Auditoria		R\$ (38.418,66)	R\$ (24.664,72)
(-) Consultoria		R\$ (18.374,48)	R\$ (0,00)
(-) Contabilidade		R\$ (32.258,21)	R\$ (7.674,45)
(-) Jurídico		R\$ (7.761,65)	R\$ (550,00)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (2.289,92)	R\$ (525,66)
(-) Outros serviços prestados		R\$ (102.227,84)	R\$ (171.171,01)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (21.166,03)	R\$ (25.195,03)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (21.166,03)	R\$ (25.195,03)
(-) Juros		R\$ (4.986,65)	R\$ (7.107,82)
(-) Descontos concedidos		R\$ (2.686,75)	R\$ (7.284,21)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (13.492,63)	R\$ (10.803,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (1.592,60)	R\$ (17.990,06)
(-) IMPOSTOS		R\$ (1.592,60)	R\$ (17.990,06)
(-) IOF		R\$ (18,13)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (17.990,06)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (1.574,47)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (873.598,74)	R\$ (240.850,44)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (873.598,74)	R\$ (240.850,44)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (2.840,02)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (684,58)	R\$ (0,00)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (7.773,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (193.026,61)	R\$ (33.362,66)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (103.242,25)	R\$ (378,00)
(-) Stand		R\$ (148.750,21)	R\$ (67.992,73)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (248.163,42)	R\$ (138.628,35)
(-) Multas e taxas diversas		R\$ (5.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Assessoria e consultoria		R\$ (164.118,65)	R\$ (0,00)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (0,00)	R\$ (488,70)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (466.397,83)	R\$ (350.037,27)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (466.397,83)	R\$ (350.037,27)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (302.011,76)	R\$ (239.356,23)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (52.841,22)	R\$ (102.900,27)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (98.128,29)	R\$ (28.287,86)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (151.042,25)	R\$ (108.168,10)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (164.386,07)	R\$ (110.681,04)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (23.224,55)	R\$ (39.204,10)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (51.400,53)	R\$ (14.817,45)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (89.760,99)	R\$ (56.659,49)