

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 30.434.647/0001-92  
Número de Ordem do Livro: 8  
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                                | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO                                    |      | R\$ 63.983.433,96  | R\$ 67.332.223,16  |
| ATIVO CIRCULANTE                         |      | R\$ 63.983.433,96  | R\$ 67.304.776,24  |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA            |      | R\$ 6.908.632,00   | R\$ 7.237.686,72   |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                   |      | R\$ 6.766,61       | R\$ 77.668,66      |
| Banco Itaú S.A                           |      | R\$ 6.766,61       | R\$ 77.668,66      |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF    |      | R\$ 6.901.865,39   | R\$ 7.160.018,06   |
| Aplic. Banco Itaú S.A                    |      | R\$ 0,00           | R\$ 2.406.405,38   |
| Aplic. Sofisa                            |      | R\$ 6.901.865,39   | R\$ 4.753.612,68   |
| DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO       |      | R\$ 56.863.058,12  | R\$ 59.951.294,66  |
| PROMITENTES COMPRADORES DE IMOVEIS       |      | R\$ 25.080.540,50  | R\$ 25.463.928,06  |
| Promitentes Compradores de Imoveis       |      | R\$ 25.080.540,50  | R\$ 25.463.928,06  |
| ADIANTAMENTOS                            |      | R\$ 151.184,38     | R\$ 150.246,45     |
| Adiantamento a fornecedores              |      | R\$ 151.184,38     | R\$ 150.246,45     |
| TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR     |      | R\$ 63.754,19      | R\$ 49.365,73      |
| SALDO NEGATIVO                           |      | R\$ 8.602,81       | R\$ 8.812,07       |
| Saldo Negativo IRPJ                      |      | R\$ 8.602,81       | R\$ 8.812,07       |
| IMOVEIS DESTINADOS A VENDA               |      | R\$ 31.558.976,24  | R\$ 34.278.942,35  |
| Terrenos                                 |      | R\$ 30.867.373,93  | R\$ 33.327.581,22  |
| (-) Encargos de Financiamentos Bancários |      | R\$ 691.602,31     | R\$ 951.361,13     |
| DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE           |      | R\$ 211.743,84     | R\$ 115.794,86     |
| DESPESAS ANTECIPADAS                     |      | R\$ 211.743,84     | R\$ 115.794,86     |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                     |      | R\$ 0,00           | R\$ 27.446,92      |
| ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO           |      | R\$ 0,00           | R\$ 27.446,92      |
| DEPÓSITOS JUDICIAIS                      |      | R\$ 0,00           | R\$ 27.446,92      |
| IMOBILIZADO                              |      | R\$ 0,00           | R\$ 0,00           |
| BENS E DIREITOS EM USO                   |      | R\$ 2.961.094,57   | R\$ 2.961.094,57   |
| (-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA            |      | R\$ (2.961.094,57) | R\$ (2.961.094,57) |
| PASSIVO                                  |      | R\$ 63.983.433,96  | R\$ 67.332.223,16  |
| PASSIVO CIRCULANTE                       |      | R\$ 9.469.675,05   | R\$ 4.830.243,07   |
| FORNECEDORES                             |      | R\$ 2.274.112,81   | R\$ 639.296,76     |
| FORNECEDORES                             |      | R\$ 2.274.112,81   | R\$ 639.296,76     |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                   |      | R\$ 1.021.275,40   | R\$ 1.063.925,88   |
| IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER              |      | R\$ 69.025,51      | R\$ 68.391,05      |

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SK DEMOSTENES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024CNPJ: 30.434.647/0001-92

Número de Ordem do Livro: 8

Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

| Descrição                              | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final       |
|----------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO |      | R\$ 0,00           | R\$ 5.484,48      |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS    |      | R\$ 32.914,98      | R\$ 39.642,25     |
| IMPOSTOS DIFERIDOS - DIF.TEMPORAL      |      | R\$ 919.334,91     | R\$ 950.408,10    |
| CONTAS A PAGAR                         |      | R\$ 6.174.286,84   | R\$ 3.127.020,43  |
| DEMAIS CONTAS A PAGAR                  |      | R\$ 2.641.813,65   | R\$ 517.503,56    |
| Caução a pagar                         |      | R\$ 2.641.813,65   | R\$ 517.503,56    |
| OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS               |      | R\$ 3.532.473,19   | R\$ 2.609.516,87  |
| Adiantamento de Clientes               |      | R\$ 3.532.473,19   | R\$ 2.609.516,87  |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                 |      | R\$ 28.162.372,24  | R\$ 35.885.992,62 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS           |      | R\$ 27.247.177,63  | R\$ 33.340.373,94 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS |      | R\$ 27.247.177,63  | R\$ 33.340.373,94 |
| Banco Itau                             |      | R\$ 27.247.177,63  | R\$ 33.340.373,94 |
| OUTROS DÉBITOS - LP                    |      | R\$ 915.194,61     | R\$ 2.545.618,68  |
| PROVISAO PARA GARANTIA - LP            |      | R\$ 915.194,61     | R\$ 2.545.618,68  |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                     |      | R\$ 26.351.386,67  | R\$ 26.615.987,47 |
| CAPITAL                                |      | R\$ 26.316.960,00  | R\$ 26.316.960,00 |
| CAPITAL SOCIAL                         |      | R\$ 26.316.960,00  | R\$ 26.316.960,00 |
| Capital Social Subscrito               |      | R\$ 26.316.960,00  | R\$ 26.316.960,00 |
| RESERVAS                               |      | R\$ 117.876,48     | R\$ 58.938,24     |
| RESERVAS DE LUCROS                     |      | R\$ 117.876,48     | R\$ 58.938,24     |
| (-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS     |      | R\$ (83.449,81)    | R\$ 240.089,23    |
| (-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS     |      | R\$ (1.178.764,89) | R\$ 1.119.826,65  |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO                 |      | R\$ 1.095.315,08   | R\$ (879.737,42)  |