

DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A
CNPJ: 13.165.439/0001-16

Balanco Patrimonial

Em 31 de Dezembro	2025	2024		2025	2024
(Em milhares de reais)					
ATIVO			PASSIVO		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	845	671	Fornecedores	103	65
Aplicações financeiras	2.342	2.232	Impostos e contribuições a recolher	1.259	1.258
Contas a receber	5.158	5.065	Outras obrigações	267	370
Imposto a recuperar	8	8		1.629	1.692
Mútuo	162	324			
Valores a receber	153	230	Não Circulante		
Adiantamentos e despesas antecipadas	38	38	Impostos diferidos	139	158
	8.707	8.568	Receita diferida	795	701
			Provisão para contingências	1.832	917
Não Circulante				2.767	1.776
Outros valores a receber	99	115			
Depósitos judiciais	533	561	Patrimônio Líquido		
Propriedade para investimento	173.803	174.446	Capital social	167.468	167.468
Investimento	1.175	1.108	Reserva legal	3.094	1.960
	175.610	176.230	Reserva de lucro	9.360	11.903
				179.922	181.331
Total do Ativo	184.317	184.799	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	184.317	184.799

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

CNPJ: 13.165.439/0001-16

Demonstração de Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de Dezembro <i>(Em milhares de reais)</i>	2025	2024
Receita bruta de aluguéis e serviços	35.129	31.781
Impostos e contribuições e outras deduções	(1.979)	(1.649)
Receita líquida de aluguéis e serviços	33.150	30.132
Custo de aluguéis e serviços	(6.385)	(6.366)
Lucro bruto	26.765	23.765
Receitas (despesas) Operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(2)	(4)
Despesas legais e tributárias	(909)	(119)
Outras receitas (despesas) operacionais	(4)	92
	(848)	(32)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(149)	(76)
Receitas financeiras	922	943
	773	869
Lucro líquido antes dos impostos	26.690	24.602
Imposto de renda e contribuição corrente	(4.017)	(3.750)
Imposto de renda e contribuição diferido	19	87
Lucro líquido do exercício	22.691	20.939

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

DALI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de reais)

	Reservas de lucros				Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro	Lucros Acumulados	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	163.506	986	3.110	-	167.602
Aumento / redução de capital	3.962	-	-	578	4.540
Resultado líquido do exercício	-	-	-	20.939	20.939
Constituição de reserva legal	-	974	-	(974)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(11.750)	(11.750)
Constituição de reserva de lucro	-	-	8.793	(8.793)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	167.468	1.960	11.903	-	181.331
Resultado líquido do exercício	-	-	-	22.691	22.691
Constituição de reserva legal	-	1.135	-	(1.135)	-
Dividendos pagos	-	-	-	(24.100)	(24.100)
Constituição de reserva de lucro	-	-	(2.544)	2.544	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	167.468	3.095	9.359	-	179.922

Alexandre Francisco da Silva
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

Mauro Sérgio Junqueira de Araújo
DIRETOR
CPF: 757.474.216-20

José Vicente Coelho Duprat Avellar
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82