

BETIM I INCORPORAÇÃO SPE S.A.

CNPJ: 13.668.434/0001-06

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

A BETIM I Incorporação SPE S.A. submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 Dezembro de 2025.

A Administração da BETIM I Incorporação agradece aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e as instituições financeiras pelo apoio e confiança.

DIRETORIA

Sérgio Fischer Teixeira de Souza
Hermínio Pinto de Sousa

Roberto David Barco Villamar
Gestor Executivo de Controladoria

Sabrina Donnard Santos Pereira
Contadora responsável - CRC-MG 093122/O

Assinado por:

Sérgio Fischer Teixeira de Souza

-32FDA8050905496...

Assinado por:

Hermínio Pinto de Sousa

-8E364525BF35467...

Signed by:

Roberto David Barco Villamar

-30D8EBE793A54F2...

Assinado por:

SABRINA DONNARD SANTOS PEREIRA

-CB254FD83D23448...

BETIM I INCORPORAÇÃO SPE S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo	31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	293	67
Títulos e valores mobiliários	230	767
Contas a receber	8.594	12.153
Estoques	42.850	42.501
Outros	5	4
Total do ativo circulante	51.972	55.492
Ativo não circulante		
Títulos e valores mobiliários	4	2
Contas a receber	10.155	10.208
Estoques	94.773	94.238
Outros	14	-
Total do ativo não circulante	104.946	104.448
Total do ativo	156.918	159.940
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo circulante		
Fornecedores	706	414
Salários, encargos sociais e benefícios	33	45
Impostos e contribuições a recolher	210	211
Impostos diferidos	365	953
Adiantamento de clientes	6.675	6.328
Total do passivo circulante	7.989	7.951
Passivo não circulante		
Impostos diferidos	439	127
Provisão para contingência	59	-
Total do passivo não circulante	498	127
Total do passivo	8.487	8.078
Patrimônio líquido		
Capital social	84.326	84.326
Reservas de capital	9.921	9.921
Reservas de lucro	54.184	57.615
Total do patrimônio líquido	148.431	151.862
Total do passivo e do patrimônio líquido	156.918	159.940

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Assinado por:
Hermínio Pinto de Sousa
8E364525BF35467...

Signed by:
Roberto David Barco Villamar
30D6EBE793A54F2...

Assinado por:
SABRINA DONNAPD SANTOS PEPEIRA
CB254FD83D23448...

BETIM I INCORPORAÇÃO SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	2025	2024
Receita operacional líquida	14.119	20.900
Custo das mercadorias vendidas	(5.052)	(7.343)
Lucro bruto	9.067	13.557
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas comerciais	(562)	(474)
Despesas gerais e administrativas	(3)	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(58)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	8.444	13.083
Resultado financeiro		
Encargos financeiros	(26)	(19)
Receitas financeiras	228	88
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	8.646	13.152
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(609)	(354)
Diferido	125	(297)
	(484)	(651)
Lucro do exercício	8.162	12.501

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Assinado por:
Hermínio Pinto de Sousa
8E364525BF35467...

Signed by:
Roberto David Barco Villamar
30D6EBE793A54F2...

Assinado por:
SABRINA DONNARD SANTOS PEREIRA
CB254FD83D23448...

BETIM | INCORPORACÃO SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Reserva de Capital		Reservas de lucro			Total
	Capital social	Reserva de Ágio	Legal	Retenção de lucros	Adiantamento para futuro aumento de capital	
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	84.326	9.921	1.786	13.251	35.461	144.745
Aportes de acionistas	-	-	-	-	1.116	1.116
Distribuição de lucros	-	-	-	(6.500)	-	(6.500)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	12.501
Destinação do lucro do exercício:						
Constituição de reserva legal	-	-	624	-	-	(624)
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	11.877	-	(11.877)
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	84.326	9.921	2.410	18.628	36.577	151.862
Aportes de acionistas	-	-	-	-	7	7
Distribuição de lucros	-	-	-	(11.600)	-	(11.600)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	8.162
Destinação do lucro do exercício:						
Constituição de reserva legal	-	-	408	-	-	(408)
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	7.754	-	(7.754)
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	84.326	9.921	2.818	14.782	36.584	148.431

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Sousa
32FDA805095496...

Assinado por:
Hermínio Pinto de Sousa
8E364525BF35467...

Assinado por:
SABRINA DONNARD SANTOS PEREIRA
CB254FD83D23448...

Signed by:
Roberto David Barco Villamar
30D6EBE793A54F2...

BETIM I INCORPORAÇÃO SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 - MÉTODO INDIRETO
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	8.162	12.501
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:		
Resultados financeiros	(185)	(74)
Impostos diferidos	(276)	659
	7.701	13.086
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	3.612	(10.503)
Estoque	(884)	(1.242)
Outros ativos	(15)	19
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	292	(36)
Salários, encargos sociais e benefícios	(12)	(40)
Impostos e contribuições a recolher	(1)	(234)
Outros passivos	406	572
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais	11.099	1.622
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(16.170)	(10.666)
Redução em títulos e valores mobiliários	16.890	14.246
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de investimento	720	3.580
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de dividendos	(11.600)	(6.500)
Adiantamento para futuro aumento de capital	7	1.116
Caixa líquido (utilizado nas) gerado nas atividades de financiamento	(11.593)	(5.384)
Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	226	(182)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	67	249
No fim do exercício	293	67
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	226	(182)

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

32FDA8059095496...

Assinado por:

Hermínio Pinto de Sousa

8E364525BF35467...

Signed by:

Roberto David Barco Villamar

30D6EBE793A54F2...

Assinado por:

SABRINA DONNAPD SANTOS PEREIRA

CB254FD83D23448...

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: A87D09D8-2166-86EB-814B-A79912A74020

Status: Concluído

Assunto: BETIM I - Jurídico - Demonstrações Financeiras 2025

1- ID Externo: DF_2025_Betim v1

4 - Galpão:

5 - Módulo/Loja/Lote:

2 - Tipo de Documento:

Observação 1: n/a

Observação 2: n/a

Observação 3: n/a

1 - ID Externo:

Observação:

3 - Empreendimento:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 20

Certificar páginas: 4

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

LOGCP - Jurídico

Av. Professor Mario Werneck, nº 621, andar 10 Conj 2.

Belo Horizonte, Minas Gerais Caixa postal: 30.455

juridico_log@logcp.com.br

Endereço IP: 163.116.233.96

Rastreamento de registros

Status: Original

10/07/2026 15:00:18

Portador: LOGCP - Jurídico

juridico_log@logcp.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Sergio Fischer Teixeira de Souza

sergio@logcp.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

32FDA8059095496...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 162.10.28.34

Registro de hora e data

Enviado: 10/07/2026 15:00:19

Visualizado: 10/07/2026 15:01:15

Assinado: 10/07/2026 15:01:59

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10/07/2026 15:01:15

ID: 9b84ddad-d0c9-4702-b24c-78c17139629d

Hermínio Pinto de Sousa

herminiotabril@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Hermínio Pinto de Sousa

8E364525BF35467...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:7f2:24c2:a2:9425:af10:fe93:c5af

Assinado com o uso do celular

Enviado: 10/07/2026 15:00:20

Reenviado: 14/07/2026 10:10:28

Visualizado: 14/07/2026 13:30:11

Assinado: 14/07/2026 13:30:41

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/07/2026 13:30:11

ID: 9b41bfd4-0653-4973-b239-bfab1c697583

Roberto David Barco Villamar

roberto.villamar@mr.v.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:

Roberto David Barco Villamar

30D6EBE793A54F2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.230.116

Enviado: 10/07/2026 15:00:20

Reenviado: 14/07/2026 10:10:28

Reenviado: 20/07/2026 11:07:54

Visualizado: 20/07/2026 15:25:57

Assinado: 20/07/2026 15:26:34

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 01/07/2026 11:00:16 ID: 7f85a0a7-d999-4f13-8aab-340bcf628568 SABRINA DONNARD SANTOS PEREIRA sabrina.dpereira@logcp.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Assinado por:  CB254FD83D23448... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 163.116.230.62	Enviado: 10/07/2026 15:00:21 Visualizado: 10/07/2026 15:54:48 Assinado: 10/07/2026 15:58:23

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 04/03/2026 10:13:52
ID: 714a11d8-9c6d-44fc-bb83-5517a957eb59

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Fernanda Caneschi Mattos Duarte fernanda.caneschi@logcp.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 10/07/2026 15:00:18 Reenviado: 10/07/2026 15:00:21
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/07/2026 15:00:21
Entrega certificada	Segurança verificada	10/07/2026 15:54:48
Assinatura concluída	Segurança verificada	10/07/2026 15:58:23
Concluído	Segurança verificada	20/07/2026 15:26:34
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, LOG CP (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact LOG CP:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: marcelo.gregorius@mrv.com.br

To advise LOG CP of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at marcelo.gregorius@mrv.com.br and in the body of such request you must state: your

previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from LOG CP

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to marcelo.gregorius@mrsv.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with LOG CP

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to marcelo.gregorius@mrsv.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify LOG CP as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by LOG CP during the course of your relationship with LOG CP.