

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - NIRE JUCEMG 3130012025-2 - CNPJ 24.029.753/0001-98		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
Circulante	1.839.580,48	1.908.848,42
Disponibilidades	1.450.107,23	1.516.085,17
Clientes	83.409,13	86.699,26
Despesas Antecipadas	2.767,20	2.767,07
Outros Créditos	303.296,92	303.296,92
Não Circulante	2.032.778,77	1.921.792,19
Realizável a Longo Prazo	158.889,60	37.549,52
Investimentos	1.852.303,85	1.852.303,85
Imobilizado	21.585,32	31.938,82
TOTAL DO ATIVO	3.872.359,25	3.830.640,61
PASSIVO		
Circulante	958.475,62	834.453,38
Empréstimos e Financiamentos	111.224,40	92.157,07
Obrigações Tributárias-Sociais	289.894,26	194.394,10
Obrigações Trabalhistas	1.821,60	1.694,40
Outras Obrigações	546.207,81	546.207,81
Dividendos Propostos	9.327,55	-
Não Circulante	413.883,63	502.829,62
Empréstimos e Financiamentos	56.202,00	112.404,00
Tributos Parcelados	348.231,39	380.602,59
Provisões Tributárias	9.450,24	9.823,03
Patrimônio Líquido	2.500.000,00	2.493.357,61
Capital Realizado	2.500.000,00	54.000,00
Reserva Legal	-	10.800,00
Retenção de Lucros	-	2.428.557,61
TOTAL DO PASSIVO	3.872.359,25	3.830.640,61

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Alessandra Lúcia Pires de Sousa Lara
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - NIRE JUCEMG 3130012025-2 - CNPJ 24.029.753/0001-98		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	1.091.463,17	2.857.577,15
(-) Deduções da Receita Bruta	(39.881,52)	(104.301,63)
Receita Líquida	1.051.581,65	2.753.275,52
Custo das Receitas	-	(110.315,81)
Lucro Bruto	1.051.581,65	2.642.959,71
Despesas Operacionais e Outras Receitas	(157.106,67)	(108.532,48)
Administrativas e Comerciais	(150.142,33)	(161.639,63)
Despesas Tributárias	(5.506,21)	(1.833,69)
Outras Despesas Operacionais	(1.458,13)	-
Outras Receitas Operacionais	-	54.940,84
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	894.474,98	2.534.427,23
Resultado Financeiro	95.342,05	(168.769,09)
Receitas Financeiras	208.098,59	
Despesas Financeiras	(112.756,54)	(168.769,09)
Resultado Operações Continuadas Antes dos Tributos Sobre o Lucro	989.817,03	2.365.658,14
Resultado Líquido das Operações Descontinuadas	-	-
Resultado Antes dos Tributos	989.817,03	2.365.658,14
Tributos sobre o Lucro	(138.189,96)	(161.236,74)
Resultado Líquido do Exercício	851.627,07	2.204.421,40
Resultado Líquido por Ações	15,77	40,82

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Alessandra Lúcia Pires de Sousa Lara
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - NIRE JUCEMG 3130012025-2 - CNPJ 24.029.753/0001-98
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	54.000,00	10.800,00	1.317.028,81	-	1.381.828,81
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	2.204.421,40	2.204.421,40
Lucros Retidos	-	-	1.111.528,80	(1.111.528,80)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	-	(1.092.892,60)	(1.092.892,60)
Saldo em 31/12/2024	54.000,00	10.800,00	2.428.557,61	-	2.493.357,61
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	851.627,07	851.627,07
Aumento do Capital Social	2.446.000,00	(10.800,00)	(2.000.000,00)	(435.200,00)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	(428.557,61)	(416.427,07)	(844.984,68)
Saldo em 31/12/2025	2.500.000,00	-	-	-	2.500.000,00

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Alessandra Lúcia Pires de Sousa Lara
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - NIRE JUCEMG 3130012025-2 - CNPJ 24.029.753/0001-98		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	851.627,07	2.204.421,40
Ajuste de Exercícios Anteriores		
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Perda (Lucro) na venda de ativos	-	(1.689.684,19)
Depreciação e amortização	10.353,50	10.381,77
Tributos Diferidos	(372,79)	(475,60)
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	3.290,13	4.198,00
Outros Créditos	-	(3.296,92)
Despesas Pagas Antecipadamente	(0,13)	(0,13)
Não Circulante	(10.145,69)	(7.677,34)
Aumento (Redução) em passivos		
Empréstimos e Financiamentos	22.121,89	29.868,85
Fornecedores	-	(193,25)
Obrigações fiscais	63.128,96	204.670,15
Obrigações trabalhistas	127,20	110,40
Outras obrigações	-	(16.055,64)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	940.130,14	736.267,50
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Venda de ativo imobilizado e investimento	-	1.800.000,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	-	1.800.000,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(835.657,13)	(1.092.892,60)
Empréstimos e Financiamentos	(59.256,56)	24.692,22
Crédito a pessoas ligadas	(111.194,39)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(1.006.108,08)	(1.068.200,38)
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(65.977,94)	1.468.067,12
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	1.516.085,17	48.018,05
Saldo final	1.450.107,23	1.516.085,17
Variação no exercício	(65.977,94)	1.468.067,12

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Alessandra Lúcia Pires de Sousa Lara
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Sociedade Anônima de Capital Fechado - NIRE JUCEMG 3130012025-2 - CNPJ 24.029.753/0001-98
Demonstração do Resultado Abrangente

	2025	2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	851.627,07	2.204.421,40
Receitas	1.259.680,27	2.808.216,36
Custos E Despesas	(408.053,17)	(603.794,96)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE	851.627,07	2.204.421,40

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Alessandra Lúcia Pires de Sousa Lara
Diretora Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **JABES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 28/03/1988, e tem por atividade principal, o aluguel de imóveis próprios. Seu capital social é de R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais), representado por 54.000 (cinquenta e quatro mil) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base “*pró-rata die*”.
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (f) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (g) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
8. **Ativo Circulante**

- 8.1. **Caixas e Equivalentes:** O grupo é composto pelas disponibilidades da entidade, abrangendo os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata. Os saldos estão registrados pelo valor disponível na data do encerramento das demonstrações contábeis.

	2025	2024
Caixa	930	930
Bancos Conta Movimento	-	-
Aplicações Financeiras	1.449.177	1.515.155
Total	1.450.107	1.516.085

- 8.2. **Clientes:**

	2025	2024
Clientes	83.409	86.699
Total	83.409	86.699

9. **Ativo não Circulante**

- 9.1. **Investimento:** O Saldo de Ativos Investimentos permaneceu o mesmo, não tendo alterações

	2025	2024
--	------	------

Investimentos	1.852.304	1.852.304
Total	1.852.304	1.852.304

9.2. Imobilizado

	Taxa de depreciação	Controladora			
		2024	Adições	Baixas	2025
Moveis e utensílios	10% a.a	5.540			5.540
Máquinas e Equipamentos	10% a.a	101.984			101.984
Total		107.524	-		107.524
Depreciação:					
		2024	Baixas	Adições	2025
Moveis e utensílios		(5.202)		(155)	(5.357)
Máquinas e Equipamentos		(70.383)		(10.198)	(80.581)
Total		(75.585)		(10.353)	(85.938)
Total Bens em Operação		31.939	-	(10.353)	21.586

10. Passivo Circulante e não Circulante

- 10.1. **Provisões de Natureza Fiscal:** Composto pelo diferimento dos tributos incidentes sobre o saldo a receber da atividade operacional.

	2025	2024
Tributos Diferidos	9.450	9.823
Total	9.450	9.823

- 10.2. **Empréstimos e financiamentos.** Representa os valores obtidos junto a instituição financeira Caixa Econômica Federal para financiamento das operações e imobilizações. É registrado como não circulante os valores como vencimento superior a um exercício social.

	2025	2024
Empréstimos e Financiamentos Curto Prazo	111.224	92.157
Empréstimos e Financiamentos Longo Prazo	56.202	112.404
Total	167.426	204.561

- 10.3. **Dividendos Propostos:** Em conformidade com as disposições da Lei nº 15.270, foi aprovada em ATA para o exercício de 2025 a proposta de distribuição de lucros no

montante total de **R\$ 844.984,68**, enquadrados na hipótese de isenção prevista na referida legislação.

Do valor total proposto para distribuição, **R\$ 835.657,13** foram efetivamente distribuídos aos acionistas durante o exercício de 2025, permanecendo o saldo de **R\$ 9.327,55** pendente de distribuição na data-base das demonstrações financeiras.

	2025	2024
Dividendos Propostos	9.327	-
Total	9.327	-

11. **Capital Social:** No exercício de 2025, os sócios deliberaram pelo aumento do capital social da sociedade para **R\$ 2.500.000,00**, mediante a capitalização de parcelas do patrimônio líquido, sem ingresso de novos recursos financeiros. O aumento de capital foi realizado por meio da incorporação dos seguintes valores: **Reserva Legal:** R\$ 10.800,00, **Reserva de Retenção de Lucros:** R\$ 2.000.000,00, e **Lucros do Exercício:** R\$ 435.200,00.

	2025	2024
Capital Social	2.500.000	54.000
Total	2.500.000	54.000

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

ALESSANDRA LÚCIA PIRES DE SOUSA LARA
Diretora Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE
Contador – CRC / MG 61181/O-1