



CNPJ

89.913.529/0001-00

Razão Social

SESLA PARTICIPAÇÕES SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			
01/01/2025 a 31/12/2025			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	6.676.474,80	8.815.040,45
1.01	CIRCULANTE	6.675.377,43	8.796.294,53
1.01.01	DISPONÍVEL	111.895,58	603.959,29
1.01.01.01	CAIXA	15.263,96	29.183,86
1.01.01.01.0001	Caixa Geral	15.263,96	29.183,86
1.01.01.02	BANCOS CONTA DISPOSIÇÃO	1.428,50	53.818,15
1.01.01.02.0001	Unicred CC Ag. 136 cta 005541-7	1.428,50	53.818,15
1.01.01.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	95.203,12	520.957,28
1.01.01.03.0001	Unicred CDI Tit 1330500101	0,00	117.957,28
1.01.01.03.0002	Unicred RDC Pro500 Ti. 1440001316-3	95.203,12	0,00
1.01.01.03.0006	Unicred CDI	0,00	200.000,00
1.01.01.03.0007	Unicred CDI	0,00	3.000,00
1.01.01.03.0008	Unicred RDC	0,00	150.000,00
1.01.01.03.0009	Unicred CDI	0,00	50.000,00
1.01.02	CRÉDITOS	697.167,61	2.359.168,47
1.01.02.01	CLIENTES	0,00	2.318.913,82
1.01.02.01.0002	Cooperativa Agricola Tupancireta Ltda	0,00	40.890,27
1.01.02.01.0003	Agrosolo Ltda	0,00	2.278.023,55
1.01.02.03	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES/CREDORES	40.000,00	40.000,00
1.01.02.03.0003	Studio Repr., Design e Serviços Ltda - Adiant.	40.000,00	40.000,00
1.01.02.04	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	167,61	254,65
1.01.02.04.0003	IRRF de Terceiros	167,61	254,65
1.01.02.05	OUTROS CREDITOS	657.000,00	0,00
1.01.02.05.0003	Adiantamentos a acionistas	657.000,00	0,00
1.01.03	ESTOQUES	5.866.314,24	5.833.166,77
1.01.03.01	IMOVEIS	5.866.314,24	5.833.166,77
1.01.03.01.0001	Area Matric. 52.207 - Santiago RS	2.718.258,40	2.718.258,40
1.01.03.01.0002	Terrenos Matric. 12.696 - Lajeado RS	9.115,92	9.115,92
1.01.03.01.0003	Terrenos Matric. 12.701 - Lajeado . RS	8.286,86	8.286,86
1.01.03.01.0004	Terreno c/ casa Matric. 12.793 - Encantado . RS	3.782,64	3.782,64
1.01.03.01.0006	Terreno Matric. 13.005 - Encantado .RS	50.521,42	50.521,42
1.01.03.01.0007	Terreno Matric. 31.785 - Encantado. RS	33.831,67	33.831,67

1.01.03.01.0008	Terreno Matric. 31.786 - Encantado. RS	36.844,48	36.844,48
1.01.03.01.0009	Terreno Matric. 31.787 - Encantado. RS	35.976,51	35.976,51
1.01.03.01.0010	Terreno Matric. 31.788- Encantado. RS	35.118,49	35.118,49
1.01.03.01.0011	Terreno Matric. 31.789 - Encantado. RS	34.270,94	34.270,94
1.01.03.01.0012	Terreno Matric. 31.790 - Encantado. RS	33.766,39	33.766,39
1.01.03.01.0013	Terreno Matric. 31.791 - Encantado. RS	38.858,67	38.858,67
1.01.03.01.0014	Area Matric. 15.634 - Tupacireta . RS	68.271,46	68.271,46
1.01.03.01.0015	Area Matric. 15.636 - Tupacireta . RS	68.270,64	68.270,64
1.01.03.01.0016	Area Matric. 15.635 - Tupacireta . RS	68.271,46	68.271,46
1.01.03.01.0017	Area Matric. 15.637 - Tupacireta . RS	89.055,73	89.055,73
1.01.03.01.0018	Area Matric. 15.638 - Tupacireta . RS	68.269,42	68.269,42
1.01.03.01.0019	Terreno Matric. 11.465 - Estrela . RS	82.048,20	82.048,20
1.01.03.01.0020	Terreno Matric. 26.732 - Estrela . RS	45.000,00	45.000,00
1.01.03.01.0022	Apartamento Matric. 8.927 - Capão da Canoa . RS	70.000,00	70.000,00
1.01.03.01.0023	Casa cm terreno Matric. 2.361 - Jaguari . RS	500.000,00	500.000,00
1.01.03.01.0024	Consultorio Matric. 12.678 - Estrela . RS	12.065,68	0,00
1.01.03.01.0025	Consultorio Matric. 12.679 - Estrela . RS	21.081,79	0,00
1.01.03.01.0026	Consultorio Matric. 12.671 - Estrela . RS	33.147,47	33.147,47
1.01.03.01.0027	Apart. nº 503+ 2 Box - Edif. Marques Green Homes	1.702.200,00	1.702.200,00
1.02	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.097,37	18.745,92
1.02.02	INVESTIMENTOS	1.097,37	1.481,42
1.02.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.097,37	1.481,42
1.02.02.01.0001	Unicred Cta Capital	1.097,37	1.481,42
1.02.03	IMOBILIZADO	0,00	17.264,50
1.02.03.01	IMOBILIZADO	0,00	17.264,50
1.02.03.01.0017	Sistema de Segurança Eletronica	0,00	18.410,00
1.02.03.01.0018	(-) Depreciação Sistema de Segurança Eletronica	0,00	(1.145,50)
2	PASSIVO	6.676.474,80	8.815.040,45
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	1.458.493,98	1.374.392,42
2.01.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	20.000,00	0,00
2.01.01.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	20.000,00	0,00
2.01.01.01.0001	Emprestimos Pessoa Fisica - Socios	20.000,00	0,00
2.01.02	FORNECEDORES	498.000,00	3.244,29
2.01.02.01	FORNECEDORES	0,00	3.244,29
2.01.02.01.0001	Protepac Sistemas de Segurança Eletronica Ltda	0,00	3.244,29
2.01.02.02	CREDORES	498.000,00	0,00
2.01.02.02.0001	Marques do Pombal Invest. Imobiliarios Ltda	498.000,00	0,00
2.01.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	203,98	109.703,13
2.01.03.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR	203,98	109.703,13
2.01.03.01.0006	Provisão para Imposto de Renda	70,46	69.130,97
2.01.03.01.0008	Provisão p/ Contribuição Social	133,52	40.572,16
2.01.05	OUTRAS OBRIGAÇÕES	940.290,00	1.261.445,00
2.01.05.03	ADIANTAMENTO CONTR. PARCERIA AGRICOLA	940.290,00	1.261.445,00
2.01.05.03.0001	Jose H B Salbego - Adiant. Parc. Agric	250.000,00	371.155,00
2.01.05.03.0002	Sinesio Danilo Reis - Adiant. Parc. Agric	326.000,00	326.000,00
2.01.05.03.0003	Edson Bianchini Salb - Adiant. Parc. Agric.	364.290,00	564.290,00
2.02	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	2.778.844,50
2.02.01	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00	2.778.844,50
2.02.01.02	LUCROS/DIVIDENDOS ISENTOS DE IR - LEI 15.270/2025	0,00	2.778.844,50
2.02.01.02.0001	Zoraia Sesti Lahude	0,00	1.417.210,70
2.02.01.02.0002	Giovanna Sesti Lahude	0,00	1.361.633,80

2.04	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.217.980,82	4.661.803,53
2.04.01	CAPITAL SOCIAL	4.400.000,00	4.400.000,00
2.04.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	4.400.000,00	4.400.000,00
2.04.01.01.0001	Capital Subscrito	4.400.000,00	4.400.000,00
2.04.02	RESERVAS	43.370,17	261.803,53
2.04.02.02	RESERVAS DE LUCROS	43.370,17	261.803,53
2.04.02.02.0001	Reserva Legal	43.370,17	261.803,53
2.04.04	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	774.610,65	0,00
2.04.04.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	774.610,65	0,00
2.04.04.01.0002	Lucros Acumulados	774.610,65	0,00