

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 14.426.274,76	R\$ 18.245.228,25
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 14.366.557,42	R\$ 18.245.228,25
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 13.901.397,58	R\$ 18.060.222,21
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 13.901.397,58	R\$ 18.060.222,21
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 4.351.980,14	R\$ 9.278.177,81
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 10.687.088,99	R\$ 8.782.044,40
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (1.137.671,55)	R\$ 0,00
RECEITA COM LOCAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Receita com Locação		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (410.841,37)	R\$ (369.190,12)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (410.841,37)	R\$ (369.190,12)
(-) PIS diferido		R\$ (17.084,59)	R\$ (33.179,67)
COFINS sobre vendas e serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) COFINS diferido		R\$ (78.958,48)	R\$ (153.343,92)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (55.997,77)	R\$ (32.493,56)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (258.800,53)	R\$ (150.172,97)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 876.001,21	R\$ 554.196,16
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 300,93	R\$ 123,47
Variação Monetária Ativa		R\$ 300,93	R\$ 123,47
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 875.692,88	R\$ 549.561,48
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 0,00	R\$ 549.561,48
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 875.692,88	R\$ 0,00
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 7,40	R\$ 4.511,21
Juros Ativos		R\$ 7,26	R\$ 1.087,98
Descontos Obtidos		R\$ 0,14	R\$ 3.201,07
Demais receitas financeiras		R\$ 0,00	R\$ 222,16
OUTRAS RECEITAS		R\$ 59.717,34	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 59.717,34	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 59.717,34	R\$ 0,00
Despesas Recuperadas		R\$ 57.405,50	R\$ 0,00
Outras receitas		R\$ 2.311,84	R\$ 0,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (13.986.673,14)	R\$ (11.946.298,62)
(-) CUSTOS		R\$ (10.780.090,69)	R\$ (9.403.742,19)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (10.780.090,69)	R\$ (9.403.742,19)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (10.780.090,69)	R\$ (9.403.742,19)
(-) civ		R\$ (3.771.377,71)	R\$ (4.261.066,28)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CIV - Fiscal		R\$ (6.778.268,84)	R\$ (4.889.965,35)
(-) Provisão para garantia		R\$ (165.610,41)	R\$ (119.075,05)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (64.833,73)	R\$ (133.635,51)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.748.239,01)	R\$ (2.102.739,90)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (777.543,42)	R\$ (249.770,67)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (88.797,42)	R\$ (45.056,50)
Material de informatica		R\$ 0,00	R\$ 3.314,98
Material de escritório		R\$ 0,00	R\$ 169,54
Feiras/Congressos/Simpósios/Cursos		R\$ (900,00)	R\$ 0,00
(-) Assinaturas diversas		R\$ 0,00	R\$ (174,30)
(-) Transporte - Uber - Taxi		R\$ 0,00	R\$ (81,03)
(-) Seguros		R\$ (87.897,42)	R\$ (42.842,62)
(-) Estacionamento e Pedagio		R\$ 0,00	R\$ (4.591,68)
(-) Material grafico		R\$ 0,00	R\$ (107,31)
(-) Cartórios		R\$ 0,00	R\$ (744,08)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (688.746,00)	R\$ (204.714,17)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (688.746,00)	R\$ (204.714,17)
Auditoria		R\$ (22.066,47)	R\$ 0,00
(-) Consultoria		R\$ (5.698,24)	R\$ (3.500,00)
(-) Contabilidade		R\$ (19.612,56)	R\$ (17.206,04)
(-) Informatica/software		R\$ (22.837,34)	R\$ (5.404,00)
(-) Juridico		R\$ (1.499,85)	R\$ (5.540,00)
(-) Serviços de Motoboy		R\$ 0,00	R\$ (14,90)
(-) Outros servicos prestados		R\$ (617.031,54)	R\$ (173.049,23)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (17.371,83)	R\$ (11.806,61)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (17.371,83)	R\$ (11.806,61)
(-) Juros		R\$ (64,77)	R\$ (0,05)
(-) Descontos concedidos		R\$ (2.467,06)	R\$ (56,06)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (14.840,00)	R\$ (11.750,50)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (542,13)	R\$ (41.202,04)
(-) IMPOSTOS		R\$ (542,13)	R\$ (41.202,04)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (472,07)
(-) Taxas Municipais		R\$ (542,13)	R\$ (38.143,75)
(-) Taxas Estaduais		R\$ 0,00	R\$ (2.586,22)
(-) DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS		R\$ 0,00	R\$ (18.303,97)
(-) DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS		R\$ 0,00	R\$ (18.303,97)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Eventos e Confraternizações		R\$ 0,00	R\$ (18.303,97)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (1.952.781,63)	R\$ (1.781.656,61)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (1.952.781,63)	R\$ (1.781.656,61)
Água e Esgoto		R\$ (88,14)	R\$ 0,00
Brindes e Prêmios		R\$ (9.299,99)	R\$ 0,00
Depreciações e Amortizações		R\$ (327.068,27)	R\$ 0,00
Stand		R\$ (327.068,27)	R\$ 0,00
Despesas de Transporte		R\$ (998,22)	R\$ 0,00
Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (1.913,98)	R\$ 0,00
Material de Consumo		R\$ (52.360,82)	R\$ 0,00
Material de higiene		R\$ (2.600,00)	R\$ 0,00
Material de Segurança		R\$ (1.000,00)	R\$ 0,00
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (496.696,22)	R\$ (607.602,68)
(-) Stand		R\$ (474.495,57)	R\$ (54.666,52)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (586.260,42)	R\$ (1.115.031,41)
(-) Locação de equipamentos		R\$ 0,00	R\$ (4.356,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (458.343,44)	R\$ (439.816,53)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (458.343,44)	R\$ (439.816,53)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (303.497,81)	R\$ (277.680,83)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (54.622,76)	R\$ (54.036,82)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (58.179,92)	R\$ (112.990,25)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (190.695,13)	R\$ (110.653,76)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (154.845,63)	R\$ (162.135,70)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (24.482,50)	R\$ (44.988,84)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (30.475,20)	R\$ (59.185,37)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (99.887,93)	R\$ (57.961,49)
Lucro/Prejuízo		R\$ 439.601,62	R\$ 6.298.929,63