

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (38.553,99)	R\$ 1.063.871,25
RECEITAS		R\$ 33.937.949,48	R\$ 6.687.303,71
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 33.937.949,48	R\$ 6.684.991,87
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 34.231.895,36	R\$ 6.642.155,78
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 34.231.895,36	R\$ 6.642.155,78
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 11.076.606,55	R\$ 4.020.519,81
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 23.948.452,68	R\$ 2.871.219,08
(-) Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (793.163,87)	R\$ (249.583,11)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (461.405,00)	R\$ (245.105,36)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 59.859,80	R\$ 0,00
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 59.859,80	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (521.264,80)	R\$ (245.105,36)
(-) PIS diferido		R\$ (20.580,37)	R\$ (16.290,71)
(-) COFINS sobre vendas e serviços		R\$ 0,00	R\$ (1.245,77)
(-) COFINS diferido		R\$ (95.114,67)	R\$ (75.289,51)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (72.144,61)	R\$ (27.088,16)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (333.425,15)	R\$ (125.191,21)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 167.459,12	R\$ 287.941,45
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 75,07	R\$ 77,31
Variação Monetária Ativa		R\$ 75,07	R\$ 77,31
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 167.384,01	R\$ 287.864,18
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 16.794,63	R\$ 0,00
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 150.589,38	R\$ 287.864,18
(-) JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 0,04	R\$ (0,04)
(-) Descontos Obtidos		R\$ 0,04	R\$ (0,04)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 2.311,84
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 2.311,84
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 2.311,84
Outras receitas		R\$ 0,00	R\$ 2.311,84
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (33.976.503,47)	R\$ (5.623.432,46)
(-) CUSTOS		R\$ (23.381.235,77)	R\$ (3.679.326,90)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (23.381.235,77)	R\$ (3.679.326,90)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (23.381.235,77)	R\$ (3.679.326,90)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 01.26.75.3D.6F.48.67.40.3D.BD.55.F7.2C.01.17.69.CB.CD.B7.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CIV		R\$ (7.242.908,62)	R\$ (1.486.966,68)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (15.759.180,84)	R\$ (2.106.937,84)
(-) Provisão para garantia		R\$ (379.146,31)	R\$ (85.422,38)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (10.110.089,37)	R\$ (1.719.004,39)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (1.041.131,77)	R\$ (404.493,69)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (350.940,13)	R\$ (10.886,24)
(-) Material de escritório		R\$ (688,96)	R\$ (0,00)
(-) Correios e Malotes		R\$ (1.865,69)	R\$ (0,00)
(-) Assinaturas diversas		R\$ (36,00)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (926,62)	R\$ (0,00)
(-) Seguros		R\$ (120.415,50)	R\$ (10.886,24)
(-) Refeições		R\$ (351,63)	R\$ (0,00)
(-) Copa e cozinha		R\$ (940,72)	R\$ (0,00)
(-) Material grafico		R\$ (95.035,92)	R\$ (0,00)
(-) Cartórios		R\$ (125.646,87)	R\$ (0,00)
(-) Despesas com copias		R\$ (4.784,22)	R\$ (0,00)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (171,50)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (76,50)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (690.191,64)	R\$ (393.607,45)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (690.191,64)	R\$ (393.607,45)
(-) Administrativos		R\$ (200,00)	R\$ (0,00)
(-) Auditoria		R\$ (19.759,77)	R\$ (13.240,04)
(-) Consultoria		R\$ (131.163,41)	R\$ (0,00)
(-) Contabilidade		R\$ (34.093,82)	R\$ (7.674,48)
(-) Informatica/software		R\$ (2.640,00)	R\$ (14.087,34)
(-) Juridico		R\$ (24.645,44)	R\$ (0,00)
(-) Segurança e vigilância		R\$ (27.820,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda / Publicidade		R\$ (10.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Serviços Gráficos		R\$ (224,00)	R\$ (0,00)
(-) Outros servicos prestados		R\$ (439.645,20)	R\$ (358.605,59)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (13.481,59)	R\$ (2.629,82)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (13.481,59)	R\$ (2.629,82)
(-) Juros		R\$ (6.079,09)	R\$ (47,35)
(-) Descontos concedidos		R\$ (0,00)	R\$ (2.309,97)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 01.26.75.3D.6F.48.67.40.3D.BD.55.F7.2C.01.17.69.CB.CD.B7.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Despesas Bancárias		R\$ (7.402,50)	R\$ (272,50)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (11.203,95)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS		R\$ (11.203,95)	R\$ (0,00)
(-) IOF		R\$ (3.712,41)	R\$ (0,00)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (7.270,80)	R\$ (0,00)
(-) Outras contribuições		R\$ (220,74)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (9.044.272,06)	R\$ (1.311.880,88)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (9.044.272,06)	R\$ (1.311.880,88)
(-) Brindes e Prêmios		R\$ (6.890,85)	R\$ (0,00)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (3.597.751,08)	R\$ (327.068,27)
(-) Stand		R\$ (3.597.751,08)	R\$ (327.068,27)
(-) Despesas de Transporte		R\$ (0,00)	R\$ (998,22)
(-) Dispêndios com Alimentação		R\$ (1.702,39)	R\$ (0,00)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (336.534,17)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (666,94)	R\$ (0,00)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (71.272,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Consumo		R\$ (0,00)	R\$ (51.710,82)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (2.193.480,70)	R\$ (242.763,97)
(-) Uniformes		R\$ (2.177,10)	R\$ (0,00)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (571.511,68)	R\$ (0,00)
(-) Stand		R\$ (857.461,64)	R\$ (331.594,42)
(-) Decorado		R\$ (263,70)	R\$ (0,00)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (1.121.520,56)	R\$ (357.745,18)
(-) Viagens e representações		R\$ (2.183,54)	R\$ (0,00)
(-) Multas e taxas diversas		R\$ (26.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Assessoria e consultoria		R\$ (254.855,71)	R\$ (0,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (485.178,33)	R\$ (225.101,17)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (485.178,33)	R\$ (225.101,17)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (318.272,98)	R\$ (147.722,65)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (2.506,74)	R\$ (0,00)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (70.084,50)	R\$ (55.476,49)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (245.681,74)	R\$ (92.246,16)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (166.905,35)	R\$ (77.378,52)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (1.504,04)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 01.26.75.3D.6F.48.67.40.3D.BD.55.F7.2C.01.17.69.CB.CD.B7.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 3 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.595/0001-71

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (36.710,92)	R\$ (29.059,11)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (128.690,39)	R\$ (48.319,41)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 01.26.75.3D.6F.48.67.40.3D.BD.55.F7.2C.01.17.69.CB.CD.B7.6B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped