

Caeté Florestal S.A.
(CNPJ: 13.983.420/0001-87)

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025

1 Contexto operacional

A Caete Florestal S/A, fundado em junho de 2016, e tem como objeto social atividades de apoio à produção florestal; cultivo de café; outras sociedades de participação, exceto holdings; e aluguel de imóveis próprios. A sociedade tem sua sede localizada no Estado de São Paulo, Cidade de São

Paulo, na Rua Rodésia, nº 110, Sala 36, CEP 05435-020, em Vila Madalena.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC em especial os critérios e procedimentos definidos pela NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3 Resumo das principais práticas contábeis

a. Moeda funcional

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

b. Reconhecimento da Receita e Mensuração

A receita compreende o valor justo a receber pela venda de ativos biológicos no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, dos abatimentos e dos descontos.

Mensuração

De acordo com o CPC 29, a entidade deve reconhecer um ativo biológico ou produto agrícola quando, e somente quando:

- (a) controla o ativo como resultado de eventos passados;
- (b) for provável que benefícios econômicos futuros associados com o ativo fluirão para a entidade;
- e
- (c) o valor justo ou o custo do ativo puder ser mensurado confiavelmente.

Para o produto agrícola colhido de ativos biológicos da entidade, a sua mensuração é obtida pelo valor justo, menos as despesas de venda, no momento da colheita. A legislação assume como premissa de que o valor justo do produto agrícola no momento da colheita pode ser sempre mensurado de forma confiável.

Despesas de vendas

Entende-se como despesas de venda as despesas incrementais diretamente atribuíveis à venda de ativo, exceto despesas financeiras e tributos sobre lucro.

A existência de um preço cotado em um mercado ativo torna-se a melhor estimativa de um valor justo para o produto agrícola. O mercado ativo é representado por um número razoável de compradores e vendedores dispostos voluntariamente à negociação.

Quando o preço ou o valor não estiverem disponíveis no mercado para o produto agrícola a avaliação pelo valor justo deve ser realizada através de desconto, com base em uma taxa de mercado, dos fluxos de caixa líquidos futuros esperados.

Vale destacar que contratos futuros para a venda de produtos agrícolas não são, necessariamente, relevantes na mensuração do valor justo. Logo, o valor justo do produto agrícola não deve ser ajustado em função da existência do contrato. Além disso, a entidade não deve incluir na estimativa de fluxo de caixa quaisquer expectativas de financiamento de ativos, tributos ou restabelecimento do ativo biológico após a colheita.

Ganho e Perdas resultando do ajuste a valor justo.

De acordo com o CPC 29, o ganho ou a perda proveniente do reconhecimento inicial do produto agrícola ao valor justo, menos a despesa de venda, deve ser incluído no resultado do período em que ocorrer. Salienta-se também que o ganho ou a perda pode originar-se no reconhecimento inicial do produto agrícola como resultado da colheita.

c. Instrumentos financeiros não derivativos

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros.

Determinação do valor justo

As aplicações em fundos de investimentos são avaliadas com base no valor da cota divulgada pelo Administrador do fundo investido, que reflete o valor de mercado dos investimentos que compõem a carteira do respectivo fundo.

d. Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado e provisões para perdas de ativo imobilizado, provisão para devedores duvidosos, provisão para obsolescência de estoques e provisão para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

e. Imobilizado

O imobilizado, que é originado por aquisições, está registrado pelo valor de custo de aquisição ou valor atribuído na data de aquisição, inferior aos parâmetros de mercado. Os ativos não estão avaliados a preço de mercado, bem como não estão avaliados nas condições gerais e do estado físico de bens e equipamentos já utilizados.

A depreciação do imobilizado de uso é calculada pelo método linear, com base em taxas anuais que contemplam a vida útil e econômica dos bens. A Companhia não realizou qualquer reavaliação da vida útil dos bens.

f. Estoques

Os estoques estão representados por animais e estão avaliados ao valor justo, (valor pelo qual podem ser negociados na data do balanço) conforme Pronunciamento Técnico CPC 29 – Ativo Biológico e Produto Agrícola.

Os custos dos animais compreendem os valores originais das compras e os gastos gerados no ciclo operacional da Companhia, imputáveis, diretamente ou indiretamente, à formação dos estoques, tais como: mão-de-obra e encargos sociais; depreciações de benfeitorias, máquinas e equipamentos e pastagens; serviços de terceiros; insumos; etc.

O valor justo dos bovinos é determinado através de movimentos nos preços de mercado, crescimento natural e peso do rebanho. Variações do valor justo são reconhecidos como receita ou despesa no resultado do período e calculados pela diferença entre o valor de mercado total líquido

dos bovinos no início do período e o valor de mercado líquido total na data do balanço.

g. Provisões e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões e das contingências passivas são efetuadas de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo:

- Provisões - Sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e que quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente.
- Passivos contingentes - É utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de recolhimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas.

h. Outros ativos e passivos

Os ativos foram demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos e a provisão para perda, quando necessário. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos incorridos.

i. Aspectos fiscais

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base no regime de tributação do Lucro Presumido.

4 Caixa e equivalente de caixa

Descrição	2025	2024
Caixa	573	-
Banco conta-movimento	3.538	4.379
Aplicações Financeiras	4.383.849	3.912.986
Total	4.387.960	3.917.365

5 Clientes

O saldo de clientes no montante em 2024 de R\$ 146.647 (Em 2023 R\$ 826.789), referem-se as receitas realizadas a prazo e não estão sujeitas a juros.

6 Estoque Rebanhos Bovinos

O estoque é constituído por gado bovino resultante da atividade pecuária e o valor justo é mensurado considerando as premissas:

A quantidade de animais obtida a partir do inventário do plantel e as categorias de animais que consideram o sexo, idade, peso e a finalidade dos animais (reprodução ou engorda).

O estoque está valorizado a mercado, pelo preço por arroba divulgado pelo Centro de Estudos Avançados em Economia Aplicada - CEPEA-Esalq/USP.

Descrição	2025	2024
Culturas em formação - MG	-	5.521.817
Culturas em formação - MS	-	7.091.360
Outros rebanhos e animais	-	13.685
Total	-	12.626.862

7 Partes Relacionadas à Longo Prazo

A empresa possui um saldo com os sócios no montante em 2025 de R\$ 0 (em 2024 R\$ 0).

* * *