

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 18.355.247,89	R\$ 11.904.181,04
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 18.352.367,89	R\$ 11.898.709,04
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 17.889.463,47	R\$ 11.872.305,89
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 17.889.463,47	R\$ 11.872.305,89
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ 7.209.262,37	R\$ 6.932.943,43
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 10.999.880,35	R\$ 4.939.362,46
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (319.679,25)	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (374.480,22)	R\$ (241.440,63)
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (374.480,22)	R\$ (241.440,63)
(-) PIS diferido		R\$ (25.990,46)	R\$ (24.672,93)
(-) COFINS diferido		R\$ (120.118,10)	R\$ (114.028,96)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (40.623,80)	R\$ (18.275,64)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (187.747,86)	R\$ (84.463,10)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 837.384,64	R\$ 267.843,78
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 355,37	R\$ 180,02
Variação Monetária Ativa		R\$ 355,37	R\$ 180,02
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 836.073,16	R\$ 256.494,23
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 31.965,57	R\$ 256.494,23
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 804.107,59	R\$ 0,00
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 956,11	R\$ 11.169,53
Juros Ativos		R\$ 955,90	R\$ 3.308,08
Descontos Obtidos		R\$ 0,21	R\$ 7.391,44
Demais receitas financeiras		R\$ 0,00	R\$ 470,01
OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.880,00	R\$ 5.472,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.880,00	R\$ 5.472,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.880,00	R\$ 5.472,00
Receitas não tributadas		R\$ 2.880,00	R\$ 0,00
Receitas não tributadas		R\$ 2.880,00	R\$ 0,00
Receita de venda de sucatas		R\$ 0,00	R\$ 5.472,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (17.765.667,08)	R\$ (9.236.906,58)
(-) CUSTOS		R\$ (14.495.066,11)	R\$ (8.464.390,42)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (14.495.066,11)	R\$ (8.464.501,12)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (14.495.066,11)	R\$ (8.464.501,12)
(-) civ		R\$ (5.762.374,90)	R\$ (4.534.181,75)
(-) CIV - Fiscal		R\$ (8.071.129,07)	R\$ (3.592.931,84)
(-) Provisão para garantia		R\$ (305.307,59)	R\$ (67.271,61)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (356.254,55)	R\$ (270.115,92)
OUTROS CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ 110,70
SERVIÇOS PRESTADOS PJ		R\$ 0,00	R\$ 110,70
Impostos e Taxas		R\$ 0,00	R\$ 110,70
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.597.416,91)	R\$ (403.569,38)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (59.469,46)	R\$ (28.698,98)
(-) BENEFÍCIOS		R\$ (59.469,46)	R\$ (28.698,98)
(-) Assistência Médica/Odontológica		R\$ (59.469,46)	R\$ (28.698,98)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (35.101,58)	R\$ (18.925,04)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (396,59)	R\$ (1.355,86)
(-) Correios e Malotes		R\$ (213,00)	R\$ (41,20)
(-) Assinaturas diversas		R\$ 0,00	R\$ (174,30)
(-) Transporte - Uber - Taxi		R\$ (54,36)	R\$ (512,88)
(-) Cartórios		R\$ (8,23)	R\$ (604,08)
(-) Despesas com cópias		R\$ (121,00)	R\$ (23,40)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (34.704,99)	R\$ (17.569,18)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (34.704,99)	R\$ (17.569,18)
Auditoria		R\$ (24.061,80)	R\$ 0,00
(-) Consultoria		R\$ 0,00	R\$ (3.500,00)
(-) Contabilidade		R\$ (19.612,56)	R\$ (17.206,04)
(-) Jurídico		R\$ (4.109,85)	R\$ (4.960,00)
(-) Serviços de Motoboy		R\$ (876,41)	R\$ (490,51)
Outros serviços prestados		R\$ 13.955,63	R\$ 8.587,37
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (30.845,47)	R\$ (15.927,55)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (30.845,47)	R\$ (15.927,55)
(-) Juros		R\$ (3.686,83)	R\$ (32,34)
(-) Descontos concedidos		R\$ (2.947,25)	R\$ (3.449,90)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (24.211,39)	R\$ (12.445,31)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (7.390,32)	R\$ (25.796,88)
(-) IMPOSTOS		R\$ (7.390,32)	R\$ (25.796,88)
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (1.097,76)
Taxas e Emolumentos		R\$ (5.160,59)	R\$ 0,00
(-) Taxas Municipais		R\$ (2.229,73)	R\$ (22.112,90)
(-) Taxas Estaduais		R\$ 0,00	R\$ (2.586,22)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (2.464.610,08)	R\$ (314.220,93)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (2.464.610,08)	R\$ (314.220,93)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/09/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Brindes e Prêmios		R\$ (2.200,00)	R\$ 0,00
Depreciações e Amortizações		R\$ (1.638.116,18)	R\$ 0,00
Stand		R\$ (1.097.411,38)	R\$ 0,00
Decorado		R\$ (540.704,80)	R\$ 0,00
Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (8.193,00)	R\$ 0,00
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (122.089,39)	R\$ (99.933,43)
(-) Suporte de Software		R\$ 0,00	R\$ (3.000,00)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (45.304,52)	R\$ (10.166,67)
(-) Stand		R\$ (92.008,38)	R\$ (20.014,42)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (551.218,61)	R\$ (175.582,41)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (5.480,00)	R\$ (5.524,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (673.184,06)	R\$ (368.946,78)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (673.184,06)	R\$ (368.946,78)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (462.900,06)	R\$ (223.847,26)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (236.051,48)	R\$ (77.589,95)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ (88.508,07)	R\$ (84.021,34)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (138.340,51)	R\$ (62.235,97)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (210.284,00)	R\$ (145.099,52)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (91.458,54)	R\$ (68.488,56)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ (46.361,37)	R\$ (44.011,17)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (72.464,09)	R\$ (32.599,79)
Lucro/Prejuízo		R\$ 589.580,81	R\$ 2.667.274,46