

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ 2.410.010,78	R\$ 514.597,75
RECEITAS		R\$ 15.430.462,90	R\$ 6.710.757,41
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 15.369.845,26	R\$ 6.707.877,41
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 14.730.548,64	R\$ 6.563.328,72
RECEITA DAS UNID.IMOBILIARIAS		R\$ 14.730.548,64	R\$ 6.563.328,72
Receita das Unid.Imobiliarias		R\$ (1.176.321,93)	R\$ 2.264.164,16
Receita das Unid.Imobiliarias - Fiscal		R\$ 16.054.608,26	R\$ 3.804.271,99
Prov. Vlr. de Mercado - Receita		R\$ (147.737,69)	R\$ 494.892,57
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		R\$ (230.051,74)	R\$ (158.047,17)
DEVOLUÇÕES E ABATIMENTOS		R\$ 66.541,51	R\$ 0,00
Distrato Unid. Imobiliarias		R\$ 66.541,51	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (296.593,25)	R\$ (158.047,17)
(-) PIS diferido		R\$ 4.499,14	R\$ (14.038,36)
(-) COFINS diferido		R\$ 20.793,34	R\$ (64.879,96)
(-) PIS - Regime Especial de Tributação		R\$ (57.258,51)	R\$ (14.075,80)
(-) COFINS - Regime Especial de Tributação		R\$ (264.627,22)	R\$ (65.053,05)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 869.348,36	R\$ 302.595,86
RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ 383,94	R\$ 134,10
Variação Monetária Ativa		R\$ 383,94	R\$ 134,10
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 868.394,76	R\$ 302.097,83
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 227.037,19	R\$ 4.114,05
Rend. de aplic financ. não tributado		R\$ 641.357,57	R\$ 297.983,78
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 569,66	R\$ 363,93
Juros Ativos		R\$ 569,58	R\$ 363,93
Descontos Obtidos		R\$ 0,08	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 60.617,64	R\$ 2.880,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 60.617,64	R\$ 2.880,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 60.617,64	R\$ 2.880,00
Outras receitas		R\$ 60.617,64	R\$ 0,00
Receitas não tributadas		R\$ 0,00	R\$ 2.880,00
Receitas não tributadas		R\$ 0,00	R\$ 2.880,00
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (13.020.452,12)	R\$ (6.196.159,66)
(-) CUSTOS		R\$ (10.740.004,66)	R\$ (5.656.062,04)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (10.740.004,66)	R\$ (5.656.062,04)
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		R\$ (10.740.004,66)	R\$ (5.656.062,04)
(-) CIV		R\$ 1.752.127,87	R\$ (2.664.771,80)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CIV - Fiscal		R\$ (12.023.657,74)	R\$ (2.711.561,74)
(-) Provisão para garantia		R\$ (394.427,80)	R\$ (193.864,63)
(-) Apropriação encargos financeiros		R\$ (74.046,99)	R\$ (85.863,87)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.937.724,99)	R\$ (207.991,39)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (21.542,16)
(-) BENEFÍCIOS		R\$ (0,00)	R\$ (21.542,16)
(-) Assistência Médica/Odontológica		R\$ (0,00)	R\$ (21.542,16)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (233.089,66)	R\$ (15.813,85)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ (126.527,30)	R\$ (62,59)
(-) Correios e Malotes		R\$ (81,40)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (197,90)	R\$ (54,36)
(-) Estacionamento e Pedagio		R\$ (1.260,00)	R\$ (0,00)
(-) Copa e cozinha		R\$ (3.708,00)	R\$ (0,00)
(-) Material grafico		R\$ (4.542,50)	R\$ (0,00)
(-) Cartórios		R\$ (110.520,20)	R\$ (8,23)
(-) Despesas com copias		R\$ (984,32)	R\$ (0,00)
(-) Certidões/licitações/certificados		R\$ (171,50)	R\$ (0,00)
(-) Internet		R\$ (828,30)	R\$ (0,00)
(-) Comissão intermediação de negócios		R\$ (4.233,18)	R\$ (0,00)
(-) DESP. C/SERVIÇOS PESSOA JURIDICA		R\$ (106.562,36)	R\$ (15.751,26)
(-) Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica		R\$ (106.562,36)	R\$ (15.751,26)
(-) Auditoria		R\$ (22.487,46)	R\$ (14.436,54)
(-) Consultoria		R\$ (36.716,59)	R\$ (0,00)
(-) Contabilidade		R\$ (32.258,34)	R\$ (7.674,48)
(-) Informatica/software		R\$ (73,30)	R\$ (0,00)
(-) Juridico		R\$ (17.208,00)	R\$ (580,00)
(-) Serviços de Motoboy e Transporte		R\$ (1.461,44)	R\$ (475,69)
Outros servicos prestados		R\$ 3.642,77	R\$ 7.415,45
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (32.808,01)	R\$ (19.628,61)
(-) DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES		R\$ (22,34)	R\$ (0,00)
(-) Variação Monetária Passiva		R\$ (22,34)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (32.785,67)	R\$ (19.628,61)
(-) Juros		R\$ (0,40)	R\$ (3.477,37)
(-) Descontos concedidos		R\$ (13.595,85)	R\$ (7.192,24)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (19.188,63)	R\$ (8.959,00)
(-) Multas e juros s/impostos		R\$ (0,79)	R\$ (0,00)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SK LOEFGREEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/08/2024 CNPJ: 34.037.871/0001-00

Número de Ordem do Livro: 6

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		R\$ (17.560,70)	R\$ (2.112,90)
(-) IMPOSTOS		R\$ (17.560,70)	R\$ (2.112,90)
(-) IOF		R\$ (273,34)	R\$ (0,00)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (17.287,36)	R\$ (2.112,90)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (1.654.266,62)	R\$ (148.893,87)
(-) DESPESAS GERAIS COMERCIAIS		R\$ (1.654.266,62)	R\$ (148.893,87)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Stand		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Decorado		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Despesas de Transporte		R\$ (59,90)	R\$ (0,00)
(-) Feiras/Congressos/Cursos		R\$ (49.304,50)	R\$ (0,00)
(-) Limpeza, Conservação e Vigilância		R\$ (44.076,00)	R\$ (0,00)
(-) Material de Consumo		R\$ (19.830,00)	R\$ (0,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (248.645,29)	R\$ (56.750,51)
(-) Mat.grafico/programc visual		R\$ (129.224,90)	R\$ (9.503,00)
(-) Stand		R\$ (688.001,28)	R\$ (40.790,59)
(-) Decorado		R\$ (7.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Pesquisa de mercado		R\$ (16.200,00)	R\$ (0,00)
(-) Comissões sobre vendas		R\$ (441.474,81)	R\$ (41.109,77)
(-) Locação de equipamentos		R\$ (0,00)	R\$ (740,00)
(-) Refeições e Lanches		R\$ (7.929,94)	R\$ (0,00)
(-) Estacionamento		R\$ (2.520,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO		R\$ (342.722,47)	R\$ (332.106,23)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO		R\$ (342.722,47)	R\$ (332.106,23)
(-) PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS		R\$ (225.596,53)	R\$ (229.487,57)
(-) Provisão P/ IRPJ		R\$ (45.929,46)	R\$ (133.747,46)
(-) Provisão p/ IRPJ diferido		R\$ 15.321,40	R\$ (47.806,29)
(-) IRPJ - Regime Especial de Tributação		R\$ (194.988,47)	R\$ (47.933,82)
(-) PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS		R\$ (117.125,94)	R\$ (102.618,66)
(-) Provisão P/ Contribuição Social		R\$ (23.014,60)	R\$ (52.469,08)
(-) Provisão p/ Contribuição Social diferido		R\$ 8.025,49	R\$ (25.041,38)
(-) CSLL - Regime Especial de Tributação		R\$ (102.136,83)	R\$ (25.108,20)