

Demonstrações Financeiras

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

em 31 de dezembro de 2025

Relatório da Administração

Senhores acionistas:

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Período, Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Blumenau, 30 de junho de 2026.

A Administração

Conteúdo

Balanço patrimonial	04
Demonstração do resultado do exercício	05
Demonstração das mutações no patrimônio líquido	06
Demonstração dos fluxos de caixa do exercício – Método indireto	07
Notas explicativas às demonstrações financeiras	08

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

**BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**
(Valores expressos em reais - R\$)

	Notas	2025	2024
<u>ATIVO</u>			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	261.277	877.722
Direitos creditórios a receber	5	40.283.215	30.660.524
Tributos a recuperar		112.981	453
Outras contas a receber		14.522	360
Total do ativo circulante		40.671.995	31.539.060
Ativo não circulante			
Realizável a longo prazo	6	6.350	30.168
Imobilizado	7	75.540	86.681
Intangível	7	43.592	14.092
Total do ativo não circulante		125.482	130.940
Total do ativo		40.797.477	31.670.000
<u>PASSIVO</u>			
Passivo circulante			
Fornecedores		38.361	4.667
Obrigações trabalhistas	8	29.731	38.273
Obrigações tributárias	9	6.421	52.861
Outras contas a pagar	10	9.188	247.528
Total do passivo circulante		83.701	343.329
Passivo não circulante			
Títulos e valores mobiliários	11	40.868.739	31.091.560
Total do passivo não circulante		40.868.739	31.091.560
Patrimônio líquido			
Capital social		200.000	200.000
Reserva legal		35.111	35.111
Total do patrimônio líquido	12	235.111	235.111
Total do passivo + patrimônio líquido		40.797.477	31.670.000

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

	Notas	2025	2024
Receita operacional bruta		2.840.463	5.703.896
(-) Deduções da receita		(496.475)	(383.514)
Receita líquida		2.343.988	5.320.382
Custo de captação		(8.503.807)	(5.082.276)
Resultado operacional bruto	13	(6.159.819)	238.106
Despesas operacionais			
Despesas administrativas e gerais		(1.942.321)	(2.209.304)
Outras receitas e despesas operacionais		-	(135.500)
Resultado operacional		(1.942.321)	(2.344.804)
Resultado antes do resultado financeiro		(8.102.140)	(2.106.698)
Receitas financeiras		7.784.796	2.504.063
Despesas financeiras		(72.730)	(17.914)
Resultado financeiro líquido	14	7.712.066	2.486.149
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		(390.074)	379.451
Provisão para CSLL	15	-	(50.987)
Provisão para IRPJ	15	-	(117.630)
Lucro líquido do exercício		(390.074)	210.834
Lucro líquido por ação		- 1,95	1,05

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**
(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Prejuízos acumulados	Resultado do exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	200.000	24.570	-	-	-	224.570
Resultado do exercício	-	-	-	-	210.834	210.834
Destinação do resultado:						
Reserva legal	-	10.541	-	-	(10.541)	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(200.293)	(200.293)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	200.000	35.111	-	-	-	235.111
Resultado do exercício	-	-	-	-	(390.074)	(390.074)
Destinação do resultado:						
Prejuízos acumulados	-	-	-	(390.074)	390.074	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	200.000	35.111	-	(390.074)	-	(154.963)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

	2025	2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(390.074)	379.451
Ajustado por:		
Remuneração de debêntures	2.159.957	-
Despesas com juros	2.561	-
Depreciação/amortização	13.406	11.961
	1.785.850	391.412
(Aumento)/Redução das contas ativas		
Direitos creditórios	(9.622.691)	(8.569.293)
Tributos a recuperar	(17.706)	209
Outras contas a receber	(14.162)	9.340
Realizável a longo prazo	23.818	(7.056)
Aumento/(Redução) das contas passivas		
Fornecedores	33.694	(3.989)
Obrigações trabalhistas	(8.542)	(8.844)
Obrigações tributárias	(44.201)	(59.842)
Outras contas a pagar	8.660	191
Caixa das operações	(7.855.280)	(8.247.872)
Juros pagos	(2.561)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(97.061)	(186.099)
Caixa líquido das atividades operacionais	(7.954.902)	(8.433.971)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de ativo imobilizado/intangível	(31.765)	(18.732)
Caixa líquido das atividades de investimento	(31.765)	(18.732)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de debêntures	8.807.000	11.916.000
Resgate de debêntures	(7.745.607)	(7.646.061)
Rendimentos debêntures	6.555.829	4.947.901
Pagamento de dividendos	(247.000)	(420.000)
Caixa líquido das atividades de financiamento	7.370.222	8.797.840
(REDUÇÃO)/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(616.445)	345.137
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	877.722	532.585
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	261.277	877.722

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:

(Valores expressos em reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Quare Securitizadora S.A., constituída em 07 de maio de 2021 e tem como objeto social a exploração do negócio de aquisição e securitização de direitos creditórios imobiliários, comerciais, industriais, financeiros e do agronegócio, a cessão e reaquisição dos direitos creditórios, a prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de créditos oriundos de suas operações, a realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com a atividade de securitização de direitos de crédito e comércio atacadista de energia elétrica.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas em reais (R\$), exceto se especificado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

A administração da Companhia declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da Companhia, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da Companhia a este profissional.

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS

Findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024:

(Valores expressos em reais - R\$)

A autorização para a conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pela administração em 29 de junho de 2026.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A Companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis:

a) Base de mensuração – As demonstrações Financeiras foram elaboradas com base no custo histórico;

b) Apresentação das contas – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como circulantes;

c) Caixa e equivalentes de caixa – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor;

d) Direitos creditórios – Os direitos creditórios são registrados pelo valor de face dos títulos negociados, adotando-se o critério de apropriação de receitas pelo regime de competência em harmonização com os custos e despesas incorridos;

e) Perdas prováveis na realização de créditos - Não foi constituída provisão para Perdas com Crédito de Liquidação Duvidosa, considerando, conforme julgamento da administração, a inexistência de eventuais perdas na realização dos valores a receber;

f) Imobilizado e intangível– As contas do ativo imobilizado e ativo intangível estão registradas ao custo de aquisição. As depreciações/amortizações dos bens que compõem o imobilizado foram calculadas pelo método linear, a taxas anuais que levam em consideração o tempo de vida útil estimada dos mesmos, cujas taxas estão divulgadas na nota explicativa nº 7;

g) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros – A administração da Companhia revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais, ou tecnológicas que possam indicar

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

deterioração ou perda de seu valor recuperável. Com base nas análises efetuadas, a administração concluiu que não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado;

h) Passivo circulante e não circulante – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação;

i) Despesas e receitas – Estão apropriadas, obedecendo ao regime de competência;

j) Apuração do resultado – O resultado é apurado pelo regime de competência. As receitas de prestação de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato – valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Companhia e assim possam ser confiavelmente mensurados;

k) Estimativas contábeis – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A Companhia revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente;

l) Ajustes a valor presente de créditos e obrigações – Não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos créditos e das obrigações.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e os equivalentes de caixa existentes na Companhia compõem-se da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Caixa	998	998
Bancos conta movimento	2.835	75.824
Aplicação de liquidez imediata	257.444	800.900
Total	261.277	877.722

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

5. DIREITOS CREDITÓRIOS A RECEBER

Os direitos creditórios a receber da Companhia estão assim representados:

Descrição	2025	2024
Direitos creditórios	40.283.215	30.660.524
Total	40.283.215	30.660.524

6. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

O realizável a longo prazo está assim composto:

Descrição	2025	2024
Partes relacionadas a receber	-	14.521
Títulos de capitalização	6.350	8.514
Caução aluguel sala comercial	-	6.000
Adiantamento fornecedores	-	1.133
Total	6.350	30.168

7. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

O ativo imobilizado e intangível da Companhia refere-se a:

a) Imobilizado:

	Taxa	2025			2024
		Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4%	30.258	(4.159)	26.099	27.310
Computadores e periféricos	20%	11.535	(9.208)	2.327	4.634
Máquinas e equipamentos	10%	16.990	(3.400)	13.590	12.369
Móveis e Utensílios	10%	51.546	(18.023)	33.523	42.367
Total		110.329	(34.790)	75.540	86.681

b) Intangível:

	Taxa	2024			2024
		Custo	Amortização	Líquido	Líquido
Softwares	20%	36.566	(4.400)	32.166	1.360
Marcas e patentes	10%	13.058	(1.632)	11.426	12.732
Total		49.624	(6.032)	43.592	14.092

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

O saldo de obrigações trabalhistas está assim composto:

Descrição	2025	2024
Pro-labore a pagar	2.702	2.513
Salários a pagar	5.970	8.286
INSS a pagar	5.681	4.497
FGTS a pagar	1.876	1.125
Férias e encargos s/ férias a pagar	13.502	21.852
Total	29.731	38.273

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

O saldo de obrigações tributárias está assim composto:

Descrição	2025	2024
IRRF a recolher	6.077	32.601
COFINS a recolher	-	15.334
PIS a recolher	21	2.492
CSLL a pagar	-	1.807
IRPJ a pagar	-	432
ISS a pagar	323	184
CSRF a recolher	-	11
Total	6.421	52.861

10. OUTRAS CONTA A PAGAR

As outras contas a pagar está assim composto:

Descrição	2025	2024
Dividendos a pagar	-	247.114
Outras contas a pagar	9.188	414
Total	9.188	247.528

11. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**1ª Emissão privada de debêntures simples em 13 de maio de 2021.**

A Companhia realizou a 1ª (primeira) emissão privada de debentures, deliberada em assembleia geral extraordinária realizada na sede da Companhia em 13 de maio de 2021 com respectivo registro da Escritura de Emissão no Registro de Comércio da circunscrição da emissora em 19 de maio de 2021 mediante a emissão de 6 (seis) séries com as seguintes características:

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

Características	1ª série
Quantidade	1.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 1.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Subordinada
Vencimento	13/05/2041
Colocação	Privada

* As debêntures da 1ª série farão jus à uma remuneração variável, mensurado com base na participação nos resultados antes dos impostos sobre lucros (IRPJ e CSLL), decorrente da securitização de direitos creditórios da carteira lastro total da emissora, deduzida da taxa de intermediação e administração de carteira, a ser cobrada pela emissora de 20% (vinte por cento) desta mesma base, ou seja, resultado da operação antes dos impostos sobre os lucros.

Características	2ª série
Quantidade	4.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 4.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	13/05/2041
Colocação	Privada

* As debêntures da 2ª série farão jus à remuneração de juros fixos de 0,9% (noventa décimos por cento) a.m. Em 17 de março de 2022, houve alteração elevando a remuneração para 120% (cento e vinte por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa DI conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período.

Características	3ª série
Quantidade	2.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 2.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	13/05/2041

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

Colocação	Privada
-----------	---------

* As debêntures da 3ª série farão jus à remuneração juros fixos de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) a.m. Em 17 de março de 2022 houve alteração aumentando a remuneração para 130% (cento e trinta por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa DI conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período.

Características	4ª série
Quantidade	2.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 2.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	13/05/2041
Colocação	Privada

* As debêntures da 4ª série farão jus à remuneração de juros fixos de 4% (quatro por cento) a.a. + 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. Em 17 de março de 2022 houve alteração aumentando a remuneração para 140% (cento e quarenta por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. . No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa DI conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período.

Características	5ª série
Quantidade	54.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 54.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	13/05/2041
Colocação	Privada

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

* As debêntures da 5ª série farão jus à remuneração de 150% (cento e cinquenta por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa DI conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período. Em 24 de novembro de 2022, houve alteração aumentando a quantidade de emissão, de 2.000 para 4.000 debentures (quatro mil) e em 04 de julho de 2023, de 4.000 para 54.000 (cinquenta e quatro mil) debentures.

Características	6ª série
Quantidade	2.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 2.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	13/05/2041
Colocação	Privada

* As debêntures da 6ª série farão jus à remuneração de 200% (duzentos por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa DI conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período.

2ª Emissão privada de debêntures simples em 16 de março de 2023.

Deliberada em assembleia geral extraordinária realizada na sede da Companhia em 16 de março de 2023 com respectivo registro da Escritura de Emissão no Registro de Comércio da circunscrição da emissora em 16 de março de 2023 mediante a emissão de 2 séries com as seguintes características:

Características	1ª série
Quantidade	60.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 60.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	16/03/2043

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

Colocação	Privada
-----------	---------

*As debêntures da 1ª série farão jus à remuneração de juros fixos de 0,50% (cinquenta décimos por cento) a.m.

Características	2ª série
Quantidade	10.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 10.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	16/03/2043
Colocação	Privada

* As debêntures da 2ª série farão jus a remuneração de 100% (cem por cento) a.a. da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros ("DI") de um dia, "over extra-grupo", expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela CETIP. No caso de indisponibilidade temporária da Taxa DI quando do resgate, será utilizada, em substituição, a mesma taxa diária produzida pela última Taxa Di conhecida, acrescida do spread, até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, tanto por parte da EMISSORA quanto dos Debenturistas, quando da divulgação posterior da Taxa DI do respectivo período.

3ª Emissão privada de debêntures simples em 10 de junho de 2024.

A Companhia realizou a 3ª (terceira) emissão privada de debentures, deliberada em assembleia geral extraordinária realizada na sede da Companhia em 10 de junho de 2024 com respectivo registro da Escritura de Emissão no Registro de Comércio da circunscrição da emissora em 19 de junho de 2024 mediante a emissão série única com as seguintes características:

Características	Série única
Quantidade	100.000
Valor unitário	R\$ 1.000,00
Valor total da emissão	R\$ 100.000.000,00
Forma	Nominativas, não endossáveis, não conversível em ações e com emissão de cautela.
Espécie	Garantia flutuante
Vencimento	10/06/2044
Colocação	Privada

O saldo dos títulos e valores mobiliários está assim composto:

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

Descrição	2025	2024
Debêntures integralizadas - 1ª emissão - série 1	1.000.000	1.000.000
Remuneração debêntures - 1ª emissão - série 1	814.754	11.599
Debêntures integralizadas - 1ª emissão - série 2	1.191.000	180.000
Remuneração debêntures - 1ª emissão - série 2	113.364	66.265
Debêntures integralizadas - 1ª emissão - série 3	901.000	390.000
Remuneração debêntures - 1ª emissão - série 3	223.543	38.327
Debêntures integralizadas - 1ª emissão - série 4	3.272.000	1.110.000
Remuneração debêntures - 1ª emissão - série 4	572.570	252.517
Debêntures integralizadas - 1ª emissão - série 5	14.018.999	13.601.001
Remuneração debêntures - 1ª emissão - série 5	5.674.681	2.822.557
Debêntures integralizadas - 2ª emissão - série 1	5.223.000	5.460.000
Remuneração debêntures - 2ª emissão - série 1	542.000	554.907
Debêntures integralizadas - 3ª emissão - série única	5.000.000	5.000.000
Remuneração debêntures - 3ª emissão - série única	2.321.828	604.387
Total	40.868.739	31.091.560

12. PATRIMONIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido da Companhia está composto por:

(i) Capital social subscrito e integralizado no montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) divididos em 200.000 (duzentas mil) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

(ii) Reserva legal constituída está dentro do limite de 20% não excedendo o capital social em conformidade com o artigo 193 da Lei das Sociedades por Ações e com o artigo 23, § 2º, alínea (a) do estatuto social da Companhia.

(iii) Prejuízos acumulados: Prejuízo do exercício, disponível para compensação de lucros futuros.

13. LUCRO OPERACIONAL BRUTO

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

O lucro operacional bruto está assim composto:

Descrição	2025	2024
Receita bruta	2.840.463	5.703.897
Receita de securitização	2.792.433	5.666.895
Receita de prestação de serviços	48.030	37.002
Deduções das receitas	(496.475)	(383.514)
(-) COFINS s/ securitização/serviços	(425.010)	(328.313)
(-) PIS s/ securitização/serviços	(69.065)	(53.351)
(-) ISSQN s/ serviços	(2.400)	(1.850)
Custo de captação	(8.503.807)	(5.082.277)
Custos de captação de recursos	(8.095.299)	(4.717.824)
Custos e encargos trabalhistas	(223.794)	(240.445)
Aluguel e condomínio	(139.238)	(95.117)
Tarifa sobre operações	(43.291)	(24.993)
Material de uso e consumo	-	-
Demais custos	(2.185)	(3.898)
Resultado operacional bruto	(6.159.819)	238.106

14. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

O resultado financeiro líquido está representado por:

Descrição	2025	2024
Receitas financeiras	7.784.796	2.504.063
Juros ativos	7.710.748	2.454.023
Rendimentos de aplicações financeiras	74.038	49.908
Atualização de tributos/impostos	-	132
Descontos obtidos	10	-
Despesas financeiras	(72.730)	(17.914)
IOF	(14.262)	(9.152)
Despesas bancárias	(9.750)	(6.142)
Juros e multas	(48.718)	(2.620)
Resultado financeiro líquido	7.712.066	2.486.149

15. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

QUARE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ: 41.939.660/0001-10

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024:**

(Valores expressos em reais - R\$)

A provisão dos tributos sobre o lucro, apurada com base no Lucro Real anual e foi calculada da seguinte maneira:

Apuração	2025		2024	
	IRPJ 15%	CSLL 9%	IRPJ 15%	CSLL 9%
Resultado do exercício	(390.074)	(390.074)	379.451	379.451
<i>(+) Adições</i>	124	124	187.200	187.200
<i>(-) Exclusões</i>	135.500	135.500	132	132
<i>Compensação de prejuízos - 30%</i>	-	-	-	-
Resultado ajustado - Base de cálculo	(254.450)	(254.450)	566.783	566.783
Valor da provisão	-	-	84.952	50.987
Valor do adicional (10%)	-	-	32.678	-
IRPJ e CSLL a pagar	-	-	117.630	50.987

Blumenau – SC, 29 de junho de 2026.

Mario Schrubbe
Diretor de Operações

Marcelo Schrubbe
Diretor Administrativo

Ronaldo Baumgarten Neto
Diretor de Expansão

Juliana Cristina Hoe Van Dall
Contadora - CRC/SC
014944/O-3