



BALANÇO PATRIMONIAL

Períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

CNPJ: 62.661.251/0001-74 | Valores expressos em reais

ATIVO	Nota	2025	2024
Circulante	2.6b/4		
Caixa e equivalentes de caixa	3	8.780.117,94	4.996.371,31
Contas a receber		929.195,77	778.404,44
Outros créditos		10.912,58	10.905,83
Total do Ativo Circulante		9.720.226,29	5.785.681,58
Não Circulante	2.6b/4		
Créditos			
Créditos a receber (LP)		606.981,88	3.166.981,88
Aplicações Financeiras	5	9.304.285,71	8.098.718,27
Depósito Judicial	6	1.122.818,17	1.154.770,78
		11.034.085,76	12.420.470,93
Investimentos	7		
Imóveis para Investimento		82.633.369,45	80.037.569,45
(-) Depreciação dos Imóveis		(26.511.352,06)	(24.627.967,66)
		56.122.017,39	55.409.601,79
Imobilizado Líquido	8		
Imobilizado Bruto		897.390,24	786.956,64
(-) Depreciação Acumulada		(529.574,06)	(497.401,58)
		367.816,18	289.555,06
Intangível Líquido	8		
Intangível		16.380,00	16.380,00
(-) Amortização Acumulada		(9.350,00)	(9.350,00)
		7.030,00	7.030,00
Total Ativo Não Circulante		67.530.949,33	68.126.657,78
TOTAL DO ATIVO		77.251.175,62	73.912.339,36
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2025	2024
Circulante			
Fornecedores	9	42.568,04	21.797,23
Obrigações trabalhistas	11	344.209,86	308.409,67
Obrigações sociais	11	81.590,59	63.519,29
Obrigações tributárias	12	1.243.334,20	1.241.467,61
Termo de colaboração - PMSP	13	235.085,05	201.860,06
Contas a pagar	9	4.735,84	5.545,56
Total do Passivo Circulante		1.951.523,58	1.842.599,42
Não Circulante			
Caução de Aluguéis	17	1.770.274,69	1.570.059,37
Provisão para Contingências Legais	10	382.368,64	74.963,91
Total do Passivo Não Circulante		2.152.643,33	1.645.023,28
Patrimônio Líquido	14		
Patrimônio Social		69.052.264,49	66.948.085,46
Ajuste de Avaliação Patrimonial		1.372.452,17	1.436.566,37
Superávit do Período	2.6i	2.722.292,05	2.040.064,83
Total do Patrimônio Líquido		73.147.008,71	70.424.716,66
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		77.251.175,62	73.912.339,36

As Notas Explicativas complementam e integram estas demonstrações contábeis

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

arace@qbacont.com.br

D4Sign

P. E. C.

D4Sign

G. B. A.

Para confirmar as assinaturas, acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

CNPJ: 62.661.251/0001-74 (Valores expressos em reais)

	Nota	2025	2024
RECEITAS		10.015.255,25	8.987.948,71
Subvenções e Parcerias Publicas		1.344.739,29	1.321.665,70
Subvenção Municipal - PMSP	13	1.344.739,29	1.321.665,70
Doações Recebidas		139.979,93	71.345,62
Financeiras	15	10.635,43	8.419,84
Bens e Materiais	15	6.951,00	-
Trabalho Voluntário	16	122.393,50	62.925,78
Outras Receitas	2.6h	8.530.536,03	7.594.937,39
Receita de Aluguéis		9.171.409,13	7.322.729,81
(-) Custo dos Aluguéis		(675.943,71)	(759.442,29)
Outras Receitas		21.455,90	1.028.817,10
Recuperações Diversas		13.614,71	2.832,77
(-) CUSTOS E DESPESAS - GRATUIDADE	19	(9.341.461,21)	(8.352.533,48)
Custo com Projetos na Assistência Social	20	(6.858.362,74)	(6.290.661,60)
Pessoal e Encargos		(2.905.649,45)	(2.546.959,79)
Materiais e Insumos		(1.716.867,37)	(1.537.932,39)
Serviços Terceirizados		(293.505,40)	(248.766,08)
Trabalho Voluntário	16	(58.956,12)	(6.914,94)
Depreciações		(1.883.384,40)	(1.950.088,40)
Despesas Operacionais	2.6h	(2.483.098,47)	(2.061.871,88)
Pessoal e Encargos		(511.065,59)	(486.750,63)
Despesas Gerais		(1.296.703,98)	(941.302,42)
Campanhas		(576.512,81)	(542.492,11)
Trabalho Voluntário	16	(63.437,38)	(56.010,84)
Despesas Tributárias		(3.206,23)	(1.040,50)
Depreciações		(32.172,48)	(34.275,38)
Isonções Usufruidas	21	-	-
Contribuição Previdenciária - Custo		578.040,53	515.674,69
(-) Contribuição Previdenciária - Imunidade		(578.040,53)	(515.674,69)
Cofins - Custo		82.184,81	56.326,97
(-) Cofins - Imunidade		(82.184,81)	(56.326,97)
(=) RESULTADO DAS ATIVIDADES		673.794,04	635.415,23
Resultado Financeiro		2.048.498,01	1.404.649,60
Receitas Financeiras		2.054.620,28	1.414.392,90
Despesas Financeiras	19	(6.122,27)	(9.743,30)
(=) SUPERÁVIT DO PERÍODO	2.6i	2.722.292,05	2.040.064,83

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign
P. E. C.

grace@qbacont.com.br

D4Sign
G. B. A.

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

CNPJ: 62.661.251/0001-74 (Valores expressos em reais)

	Patrimônio Social	Ajuste de avaliação patrimonial	Superávit/Déficit	Patrimônio Líquido
Saldo em 01 de janeiro de 2024	67.219.771,90	1.500.680,40	(335.800,47)	68.384.651,83
Incorporação ao Patrimônio Social	(335.800,47)	-	335.800,47	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	64.114,03	(64.114,03)	-	-
Superávit em 2024	-	-	2.040.064,83	2.040.064,83
Saldo em 31 de dezembro de 2024	66.948.085,46	1.436.566,37	2.040.064,83	70.424.716,66
Incorporação ao Patrimônio Social	2.040.064,83	-	(2.040.064,83)	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	64.114,20	(64.114,20)	-	-
Superávit em 2025	-	-	2.722.292,05	2.722.292,05
Saldo em 31 de dezembro de 2025	69.052.264,49	1.372.452,17	2.722.292,05	73.147.008,71

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign
✓ P. E. C.
Rubricado

grace@qbacont.com.br

D4Sign
✓ G. B. A.
Rubricado

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

CNPJ: 62.661.251/0001-74 (Valores expressos em reais)

	MÉTODO INDIRETO	
	2025	2024
Fluxos das Atividades Operacionais		
(+) Superávit do Período	2.722.292,05	2.040.064,83
(=) Resultado do Período	2.722.292,05	2.040.064,83
Ajustes ao Superávit / (Déficit) do Período		
(+) Depreciação/Amortizações	1.915.556,88	1.984.363,78
(=) Total do Ajuste Líquido	1.915.556,88	1.984.363,78
Variações das Contas de Ativo e Passivo		
(-) Aumento / (+) Redução do Realizável - Circulante	(150.798,08)	(193.823,15)
(-) Aumento / (+) Redução do Realizável - Não Circulante	2.591.952,61	955.028,48
(+) Aumento / (-) Redução de Obrigações Trabalhistas	35.800,19	34.744,78
(+) Aumento / (-) Redução de Obrigações Sociais	18.071,30	12.904,66
(+) Aumento / (-) Redução de Obrigações Tributárias	1.866,59	(430,14)
(+) Aumento / (-) Redução de Outras Obrigações	53.186,08	(82.168,86)
(+) Aumento / (-) Redução do Exigível - Não Circulante	507.620,05	(188.906,61)
(=) Total das Variações das Contas do Ativo e Passivo	3.057.698,74	537.349,16
(=) Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais (1)	7.695.547,67	4.561.777,77
Atividades de Investimentos		
(-) Aquisição de Investimentos	(3.801.367,44)	(333.892,88)
(-) Aquisição de Imobilizado	(110.433,60)	(23.176,34)
(+) Baixa de Imobilizado	-	-
(-) Aquisição de Intangível	-	-
(=) Total das Atividades de Investimentos (2)	(3.911.801,04)	(357.069,22)
Atividades de Financiamentos		
(-) Destinação da atividade fim	-	-
(-) Aquisição de Intangível	-	-
(=) Total das Atividades de Investimentos (3)	-	-
(=) Total Geral (1) + (2) + (3)	3.783.746,63	4.204.708,55
(=) Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.783.746,63	4.204.708,55
(+) Saldo no Início do período	4.996.371,31	791.662,76
(-) Saldo no Final do período	8.780.117,94	4.996.371,31
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis		

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign
P. E. C.
Rubricado

grace@abacont.com.br

D4Sign
G. B. A.
Rubricado

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 – Em R\$
(Reais)**

FUNDAÇÃO FRANCISCA FRANCO
CNPJ: 62.661.251/0001-74

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **FUNDAÇÃO FRANCISCA FRANCO**, é uma fundação de direito privado, sem fins lucrativos constituída em 1954, regida por seu Estatuto Social e pelos artigos 62 a 69 do Código civil Brasileiro.

A Entidade atua predominantemente na área de **Assistência Social**, tendo por finalidade elaborar, viabilizar e executar projetos, programas e ações socioassistenciais, diretamente ou em parceria com o Poder Público e outras entidades, nos termos da legislação aplicável. Desenvolve ainda ações de caráter educativo, cultural, científico e ambiental, com o objetivo de promover a melhoria das condições de vida de pessoas em situação de vulnerabilidade social.

Os serviços prestados são gratuitos, continuados, planejados e realizados sem qualquer discriminação de beneficiários, em conformidade com a Política Nacional de Assistência Social (PNAS) e demais normativos aplicáveis.

A Entidade atua no município de São Paulo, desenvolvendo projetos voltados à promoção social de pessoas em situação de vulnerabilidade, com especial atenção a mulheres em situação de violência, crianças e famílias com direitos violados. As atividades incluem acolhimento, atendimento psicossocial e ações de fortalecimento de vínculos, visando à autonomia e à inserção social dos usuários.

Parte relevante dos recursos financeiros utilizados na execução das atividades socioassistenciais é proveniente de termos de colaboração firmados com o Poder Público Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) e da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC).

1.1 UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL COM TERMO DE COLABORAÇÃO

A Fundação mantém parcerias com o Poder Público Municipal, por meio de termos de colaboração firmados com a Prefeitura do Município de São Paulo (PMSP), para execução de serviços socioassistenciais no âmbito do Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

1.1.1 CENTRO DE DEFESA E DE CONVIVÊNCIA DA MULHER

- Vigência: 01/02/2023 a 31/01/2027
- Valor Mensal do Termo de Colaboração: R\$54.377,38
- Termo de aditamento com a PMSP nº 001/2024
- Processo SEI 6074.2024/0006444-7
- Valor Semestral do Termo de Colaboração: R\$326.264,28

1.1.2 CENTRO DE ACOLHIDA PARA MULHERES EM SITUAÇÃO DE VIOLÊNCIA

- Termo de colaboração firmado com PMSP, nº 206/SMADS/2018
- Vigência: 01/06/2018 a 31/05/2023
- Valor Mensal do Termo de Colaboração: R\$38.943,17
- Termo de colaboração firmado com PMSP, nº 199/SMADS/2023

arace@abacont.com.br

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign

P. E. C.

D4Sign

G. B. A.

Rubricado

- Vigência: 01/06/2023 a 31/05/2028
- Valor Mensal do Termo de Colaboração: R\$ 54.833,40

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem fins lucrativos, as quais compreendem a legislação societária vigente, as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a ITG 2002 (R1) – Entidade sem Finalidade de Lucros, e demais normas aplicáveis.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no regime de competência, considerando as características qualitativas da informação contábil previstas na Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro.

2.2 FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A Entidade mantém sistema de escrituração contábil regular e uniforme de seus atos e fatos administrativos, realizado por meio eletrônico, em conformidade com a ITG 2000 (R1) – Escrituração Contábil. Os registros contábeis são suportados por documentação hábil e idônea, que permite a identificação da origem das transações e a adequada evidenciação dos fatos administrativos. A documentação contábil é mantida em boa ordem e conservação, observando-se as formalidades legais aplicáveis, de modo a assegurar a fidedignidade das informações registradas.

2.3 BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico como critério de mensuração, exceto quando aplicável disposição específica em norma contábil.

2.4 MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Entidade, correspondente ao ambiente econômico no qual desenvolve suas atividades. A Entidade não possui operações relevantes em moeda estrangeira.

2.5 USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

2.6 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC – TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26 R5) – caixa e equivalentes de caixa compreendem numerários em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo, com vencimento original de até 90 dias, sujeitas a insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras estão registradas pelo valor aplicado, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

arace@abacont.com.br

D4Sign
✓ P. E. C.

D4Sign
✓ G. B. A.

b) Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: O reconhecimento de ativos e passivos observa os critérios estabelecidos na Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro e nas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Os ativos são reconhecidos quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Entidade e possam ser mensurados com confiabilidade. Os passivos são reconhecidos quando há obrigação presente, legal ou não formalizada, decorrente de evento passado, cuja liquidação seja provável e estimável com segurança. A classificação entre circulante e não circulante observa o prazo estimado de realização dos ativos e liquidação dos passivos, considerando-se como circulantes aqueles realizáveis ou exigíveis até 12 meses após a data do balanço.

c) Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos: Nos termos da NBC TG 12 – Ajuste a Valor Presente, a Entidade avalia periodicamente o efeito deste procedimento e, nas Demonstrações Contábeis de 2025 não transacionou operação de longo prazo (ou relevante de curto prazo que se qualificassem a serem ajustadas).

d) Propriedades para Investimentos: As propriedades mantidas para obtenção de receitas de locação são classificadas como propriedades para investimento, nos termos da NBC TG 28 (R4) – Propriedade para Investimento, e estão registradas pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada.

e) Imobilizado: Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 07 e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27 R4)). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

f) Prazos: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulante.

g) Provisão de Férias e Encargos: Foram provisionadas com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do balanço.

h) Reconhecimento de Despesas e Receitas: O reconhecimento das receitas e despesas observa o regime de competência, conforme a Estrutura Conceitual e a ITG 2002 (R1).

As receitas são reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a Entidade e possam ser mensurados com confiabilidade. As despesas são reconhecidas no resultado quando incorridas, em correspondência com as respectivas receitas, quando aplicável, ou no período em que ocorrerem, independentemente do pagamento.

As receitas decorrentes de termos de colaboração e subvenções são reconhecidas no resultado à medida que as condições estabelecidas nos instrumentos são cumpridas.

i) Apuração do Resultado: O resultado do exercício é apurado pelo regime de competência, conforme previsto na ITG 2002 (R1) e demais normas aplicáveis.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2025	2024
Caixas	4.789,74	3.722,45
Caixas com restrição	1.000,00	3.900,00
Contas Correntes - Ativ. Própria	1,00	1,00
Contas Correntes - sem restrição	26,57	145,44
Aplicações Financeiras – com restrição	489.151,22	342.368,20
Aplicações Financeiras – sem restrição	8.285.149,41	4.646.234,22
	8.780.117,94	4.996.371,31

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

grace@qbacont.com.br

D4Sign
P. E. C.

D4Sign
G. B. A.

Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Sendo o total das contas correntes:

Descrição	2025	2024
Contas Correntes Ativ. Própria	1,00	1,00
Conta Corrente – sem restrição	26,57	145,44
	27,57	146,44

Sendo as aplicações financeiras compostas de:

Descrição	2025	2024
Poupança – com restrição	224.670,54	165.876,79
Fundo de investimento – com restrição	264.480,68	176.491,41
Fundo de investimento – sem restrição	8.285.149,41	4.646.234,22
	8.774.300,63	4.988.602,42

4. ATIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE (REALIZÁVEL A LONGO PRAZO)

O ativo circulante é composto, principalmente, por valores a receber de aluguéis, adiantamentos a empregados, tributos a recuperar e despesas antecipadas, conforme demonstrado no Balanço Patrimonial.

No ativo não circulante, grupo realizável a longo prazo, estão registrados: Depósitos judiciais, referentes a discussões relacionadas ao IPTU de propriedades situadas no município de São Paulo; Contas a receber a longo prazo, no montante de R\$ 398.202,14; Crédito tributário decorrente de PIS sobre a folha de pagamento, recolhido em período anterior à implantação da DCTFWeb, no valor de R\$ 208.779,74 com crédito reconhecido pela Receita Federal e aguardando recebimento.

No exercício anterior, havia registro de direito decorrente de instrumento particular de permuta de bem imóvel, cujo recebimento se daria mediante a entrega de 21 unidades tipo *studio* em empreendimento imobiliário, concluído no exercício de 2025, a referida operação foi liquidada, não havendo saldo remanescente em 31 de dezembro de 2025.

5. INVESTIMENTO – APLICAÇÕES FINANCEIRAS A LONGO PRAZO

As aplicações financeiras classificadas no ativo não circulante referem-se a investimentos mantidos com expectativa de realização em prazo superior a 12 meses.

Conforme previsto no Estatuto Social da Fundação, parcela do superávit apurado em cada exercício é destinada ao Fundo de Investimento Imobiliário, com a finalidade de aquisição de novos imóveis e, quando aplicável, à manutenção, ampliação, benfeitorias e demais comprometimentos relacionados aos imóveis da entidade. Em 2025, foi destinada à reserva estatutária a importância de **R\$ 63.541,52**, correspondente à parcela do superávit do exercício de 2024 destinada a essa finalidade.

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign
P. E. C.
Rubricado

grace@abacont.com.br

D4Sign
G. B. A.
Rubricado

Descrição	2025	2024
Fundo de investimento imobiliário	7.534.011,02	6.528.658,90
Fundo de investimento – Caução de Aluguéis	1.770.274,69	1.570.059,37
	9.304.285,71	8.098.718,27

6. DEPÓSITOS JUDICIAIS

Os depósitos judiciais referem-se, substancialmente, a valores vinculados a discussões tributárias relacionadas a IPTU de propriedades situadas no município de São Paulo, bem como a outros depósitos efetuados no curso de demandas judiciais. Em 31 de dezembro, sua composição era a seguinte:

Descrição	2025	2024
IPTU Propriedades de São Paulo – PPI	865.801,46	890.309,37
Depósito Judicial	257.016,71	264.461,41
	1.122.818,17	1.154.770,78

7. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Em 31 de dezembro, a composição e a movimentação das propriedades para investimento eram as seguintes:

Descrição	Taxa de depreciação anual	2025	2024
Terrenos/Reforma	-	43.383,00	43.383,00
Imóveis Anteriores	2,00%	6.809.197,00	6.809.197,00
Imóvel Barão de Itap.	2,50%	133.200,00	133.200,00
Imóveis (Incorporados)	4,00%	73.087.589,45	73.051.789,45
Imóveis (Edif.Pq.Augusta)	2,50%	2.560.000,00	-
(-) Depreciação Acumulada		(26.511.352,06)	(24.627.967,66)
		56.122.017,39	55.409.601,79

Movimentação das propriedades para investimentos

	2024	Movimentação	2025
Terrenos	43.383,00	-	43.383,00
Imóveis	79.994.186,45	2.595.800,00	82.589.986,45
(-) Depreciação Imóveis	(24.627.967,66)	(1.883.384,40)	(26.511.352,06)
	55.409.601,79	712.415,60	56.122.017,39

As propriedades para investimento estão registradas no grupo Investimentos, conforme práticas contábeis adotadas no Brasil, e correspondem a imóveis mantidos para obtenção de renda e valorização patrimonial, estando demonstradas pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, conforme descrito na nota explicativa nº 2.6 item d.

8. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

a) Composição		2025		2024
Imobilizado	Taxa Deprec. %	Custo	Depreciação	Líquido
Terrenos	-	89.087,75	-	89.087,75
Imóveis	2%	106.786,40	(31.153,90)	75.632,50
Móveis e Utensílios	10%	392.432,33	(342.010,25)	50.422,08
Equipos. de Tecnologia	10%	124.839,29	(53.621,77)	71.217,52
Instalações	10%	86.733,06	(6.737,48)	79.995,58
Instrumentos Musicais	10%	97.511,41	(96.050,66)	1.460,75
Total		897.390,24	(529.574,06)	367.816,18

Intangível	Custo	Amortização	Líquido	Líquido
Softwares	11.310,00	(9.350,00)	1.960,00	1.960,00
Linhas Telefônicas	2.040,00	-	2.040,00	2.040,00
Marcas, Direitos e Patentes	3.030,00	-	3.030,00	3.030,00
Intangível líquido	16.380,00	(9.350,00)	7.030,00	7.030,00

b) Movimentação		2025			
Imobilizado	Saldo Inicial	Adição	Baixas	Depreciação	Saldo Final
Terrenos	89.087,75	-	-	-	89.087,75
Imóveis	106.786,40	-	-	(31.153,90)	75.632,50
Móveis e Utensílios	389.273,43	3.158,90	-	(342.010,25)	50.422,08
Equipos. de Tecnologia	102.102,65	22.736,64	-	(53.621,77)	71.217,52
Instalações	2.195,00	84.538,06	-	(6.737,48)	79.995,58
Instrumentos Musicais	97.511,41	-	-	(96.050,66)	1.460,75
Total	786.956,64	110.433,60	-	(529.574,06)	367.816,18

Intangível	Saldo Inicial 01/01/2025	Adição	Baixas	Saldo Final 31/12/2025
Softwares	1.960,00	-	-	1.960,00
Linhas Telefônicas	2.040,00	-	-	2.040,00
Marcas, Direitos e Patentes	3.030,00	-	-	3.030,00
Intangível líquido	7.030,00	-	-	7.030,00

9. FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR

Descrição	2025	2024
Fornecedores a pagar	42.568,04	21.797,23
Contas a pagar	4.735,84	5.545,56
Total	47.303,88	27.342,79

10. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Fundação é parte em processo judicial em andamento, cujo objeto envolve discussão de natureza tributária. Com base na avaliação de seus assessores jurídicos, especialmente quanto ao risco de desembolso financeiro efetivo, foi constituída provisão para contingência classificada como de perda provável, no montante de R\$ 382.368,64, correspondente aos honorários sucumbenciais estimados, fixados em aproximadamente 11% sobre o valor atualizado da causa, no caso de decisão desfavorável. Referida provisão foi reconhecida no passivo, em conformidade com a NBC TG 25 – Provisões, Passivos Contingentes.

Adicionalmente, considerando que o mérito da ação ainda não foi julgado e que a tese jurídica permanece defensável, o valor total envolvido no processo, de R\$ 2.288.402,99, foi classificado como contingência de perda possível, não sendo objeto de provisão contábil, mas divulgado em nota explicativa para fins de transparência.

A Administração acompanhará a evolução do processo e procederá às reavaliações necessárias, conforme aplicável.

11. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

Descrição	2025	2024
Obrigações Trabalhistas		
Ordenados a Pagar	134.671,09	110.841,10
Férias e Encargos	209.538,77	196.494,05
Pensão Alimentícia	-	1.074,52
	344.209,86	308.409,67

Obrigações Sociais	2025	2024
FGTS a Recolher	27.331,06	18.785,07
INSS a Recolher	16.962,37	13.856,14
IRRF a Recolher	36.462,16	30.177,28
Contribuição Sindical/Ass. a Pagar	835,00	700,80
	81.590,59	63.519,29

12. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

DESCRIÇÃO	2025	2024
ISS a Recolher	534,01	9,72
IRRF Terceiros a Recolher	159,91	31,56
CSRF a Recolher	194,02	166,18
INSS Terceiros a Recolher	1.259,81	73,70
PMSP - PPI	1.241.186,45	1.241.186,45
	1.243.334,20	1.241.467,61

13. TERMO DE COLABORAÇÃO - PMSP

A Fundação recebeu no decorrer do período as seguintes subvenções do Poder Público Municipal:

Descrição	2025	2024
Valor Recebido	1.579.824,34	1.523.525,76
Valor Realizado	1.344.739,29	1.321.665,70
Valor a Realizar	235.085,05	201.860,06

Os recursos recebidos são reconhecidos inicialmente no passivo e apropriados ao resultado à medida em que as despesas vinculadas são incorridas, em conformidade com as práticas contábeis aplicáveis às entidades sem finalidade de lucros.

Os saldos a realizar referem-se a recursos ainda não aplicados até o encerramento do exercício, permanecendo vinculados à execução dos respectivos termos de colaboração.

14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é representado pelo Patrimônio Social, pelos ajustes de avaliação patrimonial e pelo resultado acumulado do exercício. O superávit apurado em 2025 será transferido para a conta de Patrimônio Social, em conformidade com as disposições estatutárias e com a ITG 2002 (R1).

15. DOAÇÕES

As doações recebidas pela Fundação são reconhecidas como receita no resultado do período, em conformidade com a ITG 2002 (R1), quando atendidos os requisitos para seu reconhecimento. As doações podem ocorrer em moeda corrente ou em bens, sendo estas últimas reconhecidas pelo valor justo na data do recebimento.

Em 31 de dezembro, as doações recebidas estavam assim compostas:

Descrição	2025	2024
Doação pessoa física	7.606,01	7.582,00
Outros – NF Paulista	3.029,42	837,84
Doação de materiais	6.951,00	-
	17.586,43	8.419,84

16. SERVIÇO VOLUNTÁRIO

Em conformidade com a ITG 2002 (R1), a Entidade reconhece pelo valor justo os serviços voluntários recebidos. No exercício de 2025, o montante reconhecido foi de R\$ 122.393,50 (R\$ 62.925,78 em 2024), referente, principalmente, à atuação de membros da Diretoria e de voluntários que contribuem diretamente na execução dos projetos e das atividades institucionais da Fundação.

Esses serviços são mensurados com base em referências de mercado aplicáveis a atividades de natureza e complexidade semelhantes.

17. CAUÇÃO DE ALUGUÉIS

Refere-se a valores retidos a título de caução sobre contratos de locação. Esses mesmos valores estão aplicados em conta poupança e demonstrados na nota explicativa 5.

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

arace@qbacont.com.br

D4Sign
P. E. C.
Rubricado

D4Sign
G. B. A.
Rubricado

18. COBERTURA DE SEGUROS

A Administração da Entidade mantém cobertura de seguros para os bens e riscos que julga mais relevantes e entende que os montantes contratados são suficientes para cobrir eventuais sinistros, de acordo com a natureza de suas operações.

19. GRATUIDADE ASSISTÊNCIA SOCIAL

A Fundação Francisca Franco presta serviços na área de assistência social de forma continuada, planejada, permanente, sem discriminação dos usuários e integralmente gratuita, em conformidade com suas finalidades estatutárias.

Em atendimento à Lei Complementar nº 187/2021, ao Decreto nº 11.791/2023, ao Decreto nº 6.308/2007, à Resolução CNAS nº 109/2009 (Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais) e à Resolução CNAS nº 14/2014, a Entidade evidencia os valores aplicados em gratuidades no exercício:

	2025	2024
Custos com Gratuidades – Assistência Social	6.858.362,74	6.290.661,60
Despesas com Gratuidades – Assistência Social	2.489.220,74	2.071.615,18
	9.347.583,48	8.362.276,78

No exercício de 2025, as gratuidades foram realizadas por meio da oferta dos seguintes serviços socioassistenciais tipificados, todos prestados de forma 100% gratuita aos usuários:

Nome	Proteção	Serviço socioassistencial	Público-alvo	Nº atendidos	Origem dos recursos
Casa da Mamãe	Proteção Social Especial – Alta Complexidade	Acolhimento para mulheres em situação de violência	Mulheres em situação de violência doméstica e seus filhos	20	Público municipal
Espaço Francisca Franco	Proteção Social Especial – Média Complexidade	Centro de Defesa e de Convivência da Mulher	Mulheres em situação de violência	150	Público municipal
Despertar da Família Catedral	Proteção Social Especial – Média Complexidade	Serviço especializado de abordagem social à população em situação de rua	Adultos, idosos e famílias em situação de rua	100	Privado
Espaço Criança	Proteção Social Básica	Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos	Crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade	140	Privado

As informações quantitativas detalhadas que fundamentam os dados apresentados nesta nota encontram-se no Relatório de Atividades do exercício, utilizado para fins de monitoramento, avaliação e prestação de contas aos órgãos competentes.

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

arace@abacont.com.br

D4Sign

P. E. C.

D4Sign

G. B. A.

20. CUSTO DOS PROJETOS

Descrição	2025	2024
Atividade Própria	2.732.639,74	2.597.975,42
Espaço Criança	1.398.903,13	1.283.828,86
Espaço Francisca Franco	930.449,64	893.433,55
Mamãe	851.133,80	783.900,23
Despertar da Família	945.236,43	731.523,54
	6.858.362,74	6.290.661,60

21. CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS USUFRUÍDAS

A Fundação, na condição de entidade beneficente certificada, usufrui da imunidade das contribuições sociais, nos termos da Lei Complementar nº 187/2021, do Decreto nº 11.791/2023 e da legislação aplicável. Em atendimento à ITG 2002 (R1), a Entidade evidencia, a seguir, o montante das contribuições sociais não recolhidas no exercício:

	2025	2024
Contribuição Previdenciária	578.040,53	515.674,69
COFINS	82.184,81	56.326,97
	660.225,34	572.001,66

22. CERTIFICADO BENEFICENTE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

A entidade é portadora do Certificado Beneficente de Assistência Social – CEBAS, concedido pelo Conselho Nacional de Assistência Social – CNAS protocolizada sob o nº 235874.0017797/2020, conforme Portaria nº 140, de 23/10/2020, item 68, com validade inicial de 21/11/2020 a 20/11/2023, conforme publicação no Diário Oficial da União de 26/10/2020. Sua validade foi prorrogada até 31/12/2024 conforme publicação no Diário Oficial da União de 25/10/2022 (Portaria nº 49, de 09/05/2022). A entidade registrou o pedido de renovação do CEBAS em 27/09/2024, protocolado sob nº 308796.1102736/2024, em análise pelo órgão competente.

23. IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Fundação goza de imunidade tributária em relação a impostos, nos termos do art. 150, inciso VI, alínea “c”, e § 4º da Constituição Federal, por se tratar de entidade sem fins lucrativos que atende aos requisitos legais aplicáveis.

Adicionalmente, a Entidade usufrui da imunidade das contribuições sociais, conforme disposto no art. 195, § 7º da Constituição Federal, regulamentada pela Lei Complementar nº 187/2021 e demais normas aplicáveis às entidades beneficentes de assistência social.

24. REQUISITOS PARA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

Nos termos do art. 14 do Código Tributário Nacional, a Fundação atende aos requisitos necessários ao gozo da imunidade tributária, quais sejam:

rev.pcesquim@fundapresb.ora.br

arace@qbacont.com.br

D4Sign
P. E. C.
Rubricado

D4Sign
G. B. A.
Rubricado

- a) não distribuem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título;
- b) aplicam integralmente, no País, os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais;
- c) mantêm a escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.

25. OBRIGAÇÕES DA ÁREA SOCIAL PARA FINS DE CEBAS

A Fundação encontra-se regularmente inscrita no Conselho Municipal de Assistência Social, em conformidade com a legislação aplicável.

Os serviços socioassistenciais desenvolvidos estão inseridos no âmbito da Política Nacional de Assistência Social – PNAS, sendo executados de forma continuada, planejada e gratuita, em conformidade com a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009) e demais normas aplicáveis.

A Entidade integra a rede do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, atendendo aos requisitos legais para oferta de serviços, programas e projetos socioassistenciais.

A Fundação também possui registro no Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente.

26. ORIGEM DOS RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DAS AÇÕES ASSISTENCIAIS E FORMA DE CONTABILIZAÇÃO

Em atendimento a Lei Complementar 187/21 e o Decreto No. 11.791/23 e Resolução do CNAS No. 14/2014 para realização de suas atividades de assistência social (fins) demonstra no quadro abaixo as fontes de recursos conforme art. 4º do Estatuto Social para cumprimento de seus objetos sociais:

Rubrica Contábil	Valor Contábil (realizado)
Outras Receitas Operacionais	9.328.873,24
Subvenções e Parcerias Publicas	1.344.739,29
Receitas Financeiras	2.054.620,28
Doações	17.586,43

27. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC)

A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi elaborada em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades sem finalidade de lucros, sendo utilizado o método indireto.

Os fluxos de caixa das atividades de investimento referem-se, principalmente, às movimentações relacionadas ao ativo imobilizado e às aplicações financeiras de longo prazo, incluindo aquelas vinculadas à destinação de recursos para investimentos imobiliários, conforme previsto no Estatuto Social da Entidade.

28. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos da Fundação foram aplicados integralmente no País, na manutenção e no desenvolvimento de suas finalidades institucionais e estatutárias, evidenciados por suas despesas, gratuidades e investimentos patrimoniais.

rev.pcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign
P. E. C.
Rubricado

qrace@abacont.com.br

D4Sign
G. B. A.
Rubricado

29. REFORMA TRIBUTÁRIA

A Emenda Constitucional nº 132/2023 e a Lei Complementar nº 214/2025 instituíram o novo modelo de tributação sobre o consumo no Brasil, com a criação do Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) e da Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), com implementação gradual a partir de 2026.

A Administração acompanha a regulamentação aplicável às entidades sem fins lucrativos, especialmente no que se refere aos aspectos operacionais e às obrigações acessórias decorrentes da nova sistemática. Considerando a natureza jurídica da Entidade e o cumprimento dos requisitos legais aplicáveis, a Administração entende que a reforma tributária não altera, em essência, o tratamento da imunidade tributária de que a Fundação é beneficiária.

Não obstante, a Entidade poderá estar sujeita a impactos indiretos, especialmente relacionados à variação de custos de bens e serviços adquiridos, bem como à necessidade de adequação de processos, sistemas e rotinas operacionais.

Adicionalmente, considerando que parcela relevante das receitas decorre da locação de imóveis, a Administração acompanha a evolução da regulamentação aplicável a essas operações, no que se refere a eventuais exigências de natureza operacional e documental.

Até a presente data, não é possível mensurar com segurança os impactos econômico-financeiros decorrentes da implementação da reforma tributária.

30. EVENTOS SUBSEQUENTES

Até a data de autorização para emissão das demonstrações contábeis, não ocorreram eventos subsequentes relevantes que pudessem demandar ajustes nas referidas demonstrações ou divulgação adicional, nos termos da ITG aplicável e da NBC TG 24 – Evento Subsequente.

São Paulo, 31 de março de 2026.

rev.dcesquim@fundapresb.org.br

D4Sign

Assinado

Fundação Francisca Franco
Paulo Eduardo Cesquim
Diretor Presidente
CPF 077.643.798-40

grace@qbacont.com.br

D4Sign

Assinado

GBACONT Assessoria Contábil
CRC 2SP027893/O-3
Grace Bispo Almeida
1SP212.733/O-1

FUNDAPRESB - DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS 2025 VF pdf

Código do documento b5feb962-47f5-4458-92d6-491f2767650f



Assinaturas



PAULO EDUARDO CESQUIM
rev.pcesquim@fundapresb.org.br
Assinou



Grace Bispo Almeida
grace@gbacont.com.br
Assinou



Eventos do documento

02 Apr 2026, 11:52:49

Documento b5feb962-47f5-4458-92d6-491f2767650f **criado** por TAHINA A SILVA IBACACHE (4ee5218a-5c86-498c-ab53-0fd6274ed5de). Email: financeiro.projetos@fundapresb.org.br. - DATE_ATOM: 2026-04-02T11:52:49-03:00

02 Apr 2026, 12:05:15

Assinaturas **iniciadas** por TAHINA A SILVA IBACACHE (4ee5218a-5c86-498c-ab53-0fd6274ed5de). Email: financeiro.projetos@fundapresb.org.br. - DATE_ATOM: 2026-04-02T12:05:15-03:00

02 Apr 2026, 12:18:54

GRACE BISPO ALMEIDA **Assinou** (0f9897c3-d11b-48f7-a33c-829f0d7b665d) - Email: grace@gbacont.com.br - IP: 177.102.165.200 (177-102-165-200.dsl.telesp.net.br porta: 14090) - Documento de identificação informado: 216.700.658-63 - DATE_ATOM: 2026-04-02T12:18:54-03:00

02 Apr 2026, 13:11:19

PAULO EDUARDO CESQUIM **Assinou** (8fe4c50a-0817-4547-8323-bf4be52bd344) - Email: rev.pcesquim@fundapresb.org.br - IP: 187.101.246.81 (187-101-246-81.dsl.telesp.net.br porta: 27070) - [Geolocalização: -23.548530834334848 -46.645411693249244](#) - Documento de identificação informado: 077.643.798-40 - DATE_ATOM: 2026-04-02T13:11:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):839a45aabe920da813857765e3840a7dc6d2375162ddcfcc0639e52746660509

(SHA512):a809d1b14b7dcc4d3114c574f333437e96f9c0a3b427dbc5cb1822fb1e56989d2cc935cab80257b55a870a7876f17763637b7718d8f8fc721d0d0c65301f74de

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.