

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.
Rio de Janeiro – RJ

Balanço patrimonial em 31 de dezembro
Em reais (centavos omitidos)

Ativo	Notas	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	Notas	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixa e disponível de caixa	5	54	743	Fornecedores e contas a pagar	9	363	363
Contas a receber	6	54.212	54.212	Obrigações fiscais e trabalhistas		9.412	9.143
Adiantamentos e despesas antecipadas		1.437	1.437	Dividendos a pagar		1.000	1.000
Imposto a recuperar		40.739	40.739				
Outros créditos		3.444	3.444	Total do Circulante		10.775	10.506
Total do circulante		99.886	100.575				
Não circulante				Não circulante			
Depósitos judiciais		1.496	1.496	Partes relacionadas a pagar LP	10	10.650.227	9.231.011
Investimentos	7	1.007.127	1.060.627	Total do não circulante		10.650.227	9.231.011
Imobilizado	8	852.332	852.509	Patrimônio Líquido			
Total do não circulante		1.860.955	1.914.632	Capital social	11	4.040.867	4.040.867
				Prejuízos acumulados		(12.741.028)	(11.267.177)
				Total do patrimônio líquido		(8.700.161)	(7.226.309)
Total do ativo		1.960.841	2.015.208	Total do passivo e patrimônio líquido		1.960.841	2.015.208

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.
Rio de Janeiro - RJ

Demonstração do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais (centavos omitidos)

	Notas	2022	2021
Receita líquida	12	88.536	62.617
Lucro bruto		88.536	62.617
Despesas com pessoal		(42.878)	(36.472)
Despesas administrativas	13	(1.522.293)	(678.632)
Outras receitas e despesas		30	28
Prejuízo operacional		(1.476.606)	(652.459)
Despesas financeiras	14	(82)	(42)
Resultado financeiro líquido		(82)	(42)
Prejuízo líquido do exercício		(1.476.687)	(652.501)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.
Rio de Janeiro - RJ

Demonstração da mutação do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais (centavos omitidos)

	Capital Social	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2020	4.040.867	(10.615.144)	(6.574.277)
Ajuste de exercícios anteriores		468	468
Prejuízo líquido do exercício		(652.501)	(652.501)
Em 31 de dezembro de 2021	4.040.867	(11.267.177)	(7.226.309)
Ajuste de exercícios anteriores		2.836	2.836
Prejuízo líquido do exercício		(1.476.687)	(1.476.687)
Em 31 de dezembro de 2022	4.040.867	(12.741.028)	(8.700.161)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.
Rio de Janeiro - RJ

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais (centavos omitidos)

	2022	2021
Fluxos de caixa de atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(1.476.687)	(652.501)
Ajustes de exercícios anteriores	2.836	468
(Aumento)/Redução do contas a receber	-	136.000
Aumento/(Redução) dos depósitos judiciais	-	128
Aumento/(Redução) das obrigações fiscais e trabalhistas	269	(2.087)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	-	(109)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(1.473.583)	(518.101)
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aumento/(Redução) dos investimentos	53.500	(66.131)
Aumento/(Redução) do imobilizado	178	178
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	53.678	(65.953)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aumento/(Redução) das partes relacionadas a pagar	1.419.216	544.712
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.419.216	544.712
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(689)	(39.343)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	743	40.085
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	54	743

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.

Rio de Janeiro - RJ

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

1. Contexto operacional

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA. é uma sociedade limitada, com sede na Rua Barão do Flamengo, nº 22/204 – Flamengo – Rio de Janeiro – RJ.

A Empresa tem por objeto social a compra, venda, administração, incorporação e loteamento de imóveis próprios; exploração de imóveis comerciais próprios, tais como supermercados, cinemas, hotéis e lojas; e participação no capital de outras sociedades.

2. Elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas para refletir ativos financeiros, entre outros, mensurados ao valor justo.

A preparação de demonstrações contábeis em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota “4”.

b) Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas pela Administração considerando o pressuposto da continuidade normal de suas atividades, e estão apresentadas ao custo histórico com base de valor, exceto alguns ativos e passivos ao valor realizável ou ao valor justo indicado de outra forma.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

2.1. Apuração de resultado

O resultado é apurado segundo o regime de competência entre os exercícios.

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.

Rio de Janeiro - RJ

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

2.2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas são demonstradas a seguir:

2.2.1 Instrumentos financeiros

Reconhecimento, classificação, mensuração e desreconhecimento dos ativos financeiros.

(a) Classificação

A Empresa classifica seus ativos financeiros, no seu reconhecimento inicial, sob as categorias ao valor justo por meio do resultado e recebíveis. A classificação depende da finalidade para qual os ativos financeiros foram adquiridos.

Recebíveis são os ativos não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São apresentados como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data da emissão do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos e recebíveis da Empresa compreendem o “caixa e equivalentes de caixa”, “contas a receber” e “outros créditos”.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativo circulante. Os ativos financeiros classificados como títulos disponíveis para negociação referem-se as aplicações financeiras.

(b) Reconhecimento e mensuração

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. Os ativos mensurados ao custo amortizado são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida no resultado quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativo circulante.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de resultado são apresentados na demonstração do resultado (receitas financeiras) no exercício em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Neste caso as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado afetada pela referida operação.

(c) Impairment de ativos financeiros

A Empresa avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.**Rio de Janeiro - RJ****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Exercício findo em 31 de dezembro de 2022****Em reais (centavos omitidos)**

impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um “evento de perda”) e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

(d) Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, seja um derivativo ou seja designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, seja um derivativo ou seja designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo, e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A Empresa desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Empresa também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa mantinha somente financeiros mensurados a custo amortizado. Os passivos financeiros mensurados a custo amortizado compreendem: fornecedores e outros passivos.

(e) Compensação de ativos e passivos financeiros

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Empresa tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

(f) Instrumentos financeiros derivativos

Os derivativos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo. O valor justo é o valor no qual o ativo pode ser realizado e o passivo liquidado, entre as partes conhecidas, em condições normais do mercado. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os instrumentos derivativos são remensurados pelo valor justo na data das demonstrações contábeis e as alterações são contabilizadas no resultado.

Em 31 de dezembro de 2022, a Empresa não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos.

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.

Rio de Janeiro - RJ

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Em reais (centavos omitidos)

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

2.4. Contas a receber

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação. É constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa, quando existe uma evidência objetiva de que não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

2.5. Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração, excluindo custos de financiamentos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil.

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras despesas operacionais" na demonstração do resultado.

2.6. Fornecedores e contas pagar

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

2.7. Capital social

Quotas são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de quotas são reconhecidas como dedução do patrimônio líquido.

2.8. Provisões para perdas por *impairment* em ativos não financeiros

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (*impairment*), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Esse último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma Unidade Geradora de Caixa – “UGC”), menos as despesas de venda, e o valor em uso. Para fins de avaliação de perda, os

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.**Rio de Janeiro - RJ****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)**

ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (UGC). Os ativos não financeiros que tenham sofrido *redução*, com exceção do ágio, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por *impairment* na data do balanço.

2.9. Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

2.10. Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e ganhos nos instrumentos financeiros derivativos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, variações no valor justo de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado, perdas por redução ao valor recuperável (*impairment*) reconhecidas nos ativos financeiros, perdas nos instrumentos financeiros derivativos. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado através do método de juros efetivos.

2.11. Imposto de renda e contribuição social

Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgado, na data do balanço.

A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

Em 2022, a Empresa apurou imposto de renda e contribuição social, sendo seu regime de apuração fiscal optado para o período o lucro real.

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.**Rio de Janeiro - RJ**

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

3. Normas e interpretações novas e revisadas e emitidas:

- **Janeiros 2024**

- ✓ Passivo de arrendamento em uma venda e leaseback (Alterações ao IFRS 16);
- ✓ Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (Alterações ao IAS 1);
- ✓ Passivos não circulantes com cláusulas contratuais (Alterações ao IAS 1);
- ✓ Acordos de financiamento de fornecedores (Alterações ao IAS 7 e IFRS 7);

- **Janeiro 2025**

- ✓ Falta de permutabilidade (alteração à IAS 21);

- **Janeiro 2026**

- ✓ Alteração de Classificação e Alteração de Instrumentos Financeiros (Alteração ao IFRS 9 e IFRS 7);
- ✓ Melhorais Anuais à contabilidade IFRS – volume 11;

- **Janeiro 2027**

- ✓ IFRS 18 - Apresentação e Divulgação em demonstrações contábeis;
- ✓ IFRS 19 - Subsidiárias sem Obrigação Pública Divulgação;

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Considerando a natureza e a complexidade das operações da Empresa, na opinião da administração, as estimativas contábeis e julgamentos feitos no curso da preparação dessas demonstrações contábeis não são difíceis, subjetivas o complexas em um grau que requeressem sua descrição como críticas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos finais disponíveis, nas contas correntes de livre movimentação, com titularidade em nome da VTL, sob o CNPJ: 29.980.323/0001-70 que representam as efetivas disponibilidades em 31/12/2022.

	2022	2021
Bancos conta movimento	54	743
	54	743

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.**Rio de Janeiro - RJ**

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

6. Contas a receber

Referem-se aos valores a receber de locatários, cuja composição com base em 31 de dezembro é a seguinte:

	2022	2021
Aluguéis	3.797	3.797
Outros	50.415	50.415
	54.212	54.212

7. Investimentos**a) Posição dos investimentos em 31 de dezembro**

	2022	2021
Eco Vale SFA Empreend. Imob. SPE	588.040	641.540
NSA-1 Empreend. Imob. SPE	419.087	419.087
	1.007.127	1.060.627

b) Movimentação dos investimentos no exercício

	2022	2021
Participação em controladas e coligadas	1.060.627	994.496
Ajuste	-	289.087
Pagamento de dividendos	(53.500)	(222.956)
	1.007.127	1.060.627

8. Imobilizado

	Imóvel	Máquinas e equipamentos	Total
Custo			
Em 1º de janeiro de 2022	851.428	3.264	854.692
Em 31 de dezembro de 2022	851.428	3.264	854.692
Depreciação e amortização acumulados			
Em 1º de janeiro de 2022	-	(2.183)	(2.183)
Depreciação	-	(178)	(178)
Em 31 de dezembro de 2022	-	(2.361)	(2.361)
Valor contábil			
Em 1º de janeiro de 2022	851.428	1.081	852.509
Em 31 de dezembro de 2022	851.428	903	852.332

9. Fornecedores

A Empresa possuía saldo de fornecedores a pagar, em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$ 363 (2021: R\$ 363).

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.**Rio de Janeiro - RJ**

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

10. Partes relacionadas**CURTO**

Santa Amélia Patrimonial
 Imobiliária Mondesir

2022	2021
3.505.519	3.505.519
7.144.709	5.725.493
10.650.227	9.231.011

11. Capital social e reservas**(a) Capital social**

O capital social, total subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional é de R\$ 4.040.867 (quatro milhões, quarenta mil e oitocentos e sessenta e sete reais), representado por 4.040.867 (quatro milhões, quarenta mil e oitocentos e sessenta e sete reais) ações ordinárias nominativas, todas sem valor nominal.

12. Receitas**Receitas de aluguéis**

Referem-se aos valores faturados até 31 de dezembro de 2022, deduzidos dos valores cancelados e descontados:

	2022	2021
Receita de aluguel	97.561	69.000
(-) Dedução	(9.025)	(6.383)
	88.536	62.617

13. Despesas gerais e administrativas

	2022	2021
Serviços prestados	(185.918)	(198.317)
Energia elétrica	(2.783)	(11.033)
Judiciais e legais	(6.055)	(3.503)
Tributárias	(1.327.359)	(464.790)
Depreciação	(178)	(178)
Outras	-	(811)
	(1.522.293)	(678.632)

14. Resultado financeiro

	2022	2021
Despesas bancárias	(50)	(42)
Juros e multas	(32)	-
	(82)	(42)

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.

Rio de Janeiro - RJ

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022
Em reais (centavos omitidos)

15. Contingências

A Empresa é parte em processos judiciais de natureza cível, decorrentes do curso normal de suas operações.

Com base na análise da administração e na opinião de seus assessores jurídicos, todos os processos em andamento foram classificados como de perda provável e possível e o valor estimado das demandas em 31/12/2022 é respectivamente de R\$ 100.000 e R\$ 100.000.

Sobre estas ações não foi constituída provisão para pagamento, sendo que eventuais perdas serão reconhecidas na medida em que houver decisão judicial transitada em julgado, com efetivo pagamento da causa.

Processo nº 1014048-79.2021.8.26.001

A VTL é parte em processo judicial de natureza cível, decorrente de execução de título extrajudicial. Com base na análise dos assessores jurídicos e na avaliação da administração, o processo foi classificado como perda provável, todavia não foi constituído provisão para o valor da causa.

Detalhamento do Processo:

- **Processo nº:** 1014048-79.2021.8.26.0011
- **Exequente:** Fundo Garantidor de Crédito – FGC
- **Executados:** Antonio Joaquim Peixoto de Castro Palhares e Paulo Cesar Peixoto de Castro Palhares
- **Terceiro Garantidor:** VTL Valorizadora Territorial Ltda.
- **Juízo:** 4ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros – SP
- **Tipo de Ação:** Execução de título extrajudicial
- **Data da Distribuição:** 17/12/2021
- **Objeto:** Execução de instrumento particular de transação firmado com os executados, garantido por alienação fiduciária do imóvel matrícula nº 38.375 do Cartório de Registro de Imóveis de Lorena – SP.
- **Valor da Causa:** R\$ 32.428.132

A administração acompanha periodicamente a evolução do processo e manterá atualizados os registros contábeis e as divulgações, de acordo com eventuais mudanças na avaliação de risco ou no valor estimado.

16. Aprovação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram aprovadas para emissão pela Administração em 01 de junho de 2026.

VTL VALORIZADORA TERRITORIAL LTDA.

Rio de Janeiro - RJ

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Em reais (centavos omitidos)