

IMOBILIÁRIA MONDESIR S.A.**Rio de Janeiro – RJ****Balanço patrimonial em 31 de dezembro**
Em reais (centavos omitidos)

Ativo	Notas	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	Notas	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixa e disponível de caixa	5	1.179.584	199.193	Fornecedores e contas a pagar	11	9.058	9.058
Contas a receber	6	2.243.393	2.146.722	Obrigações fiscais e trabalhistas		119.113	223.762
Adiantamentos e despesas antecipadas	7	546.910	745.510	Partes relacionadas a pagar	12	13.515.291	13.520.940
Imposto a recuperar		2.684	-	Dividendos a pagar		705.717	214.783
Outros créditos reclassificados		65.760	65.886	Outras obrigações	13	3.168.806	3.179.872
Total do circulante		4.038.331	3.157.311	Total do circulante		17.517.985	17.148.415
Não circulante				Não circulante			
Partes relacionadas	8	7.147.709	5.728.492	Partes relacionadas a pagar	12	803	803
Estoque	9	1.043.222	1.043.222	Outras obrigações	13	52.759	32.435
Realizável a longo prazo		200.363	183.035	Total do não circulante		53.562	33.238
Investimentos	10	44.924.076	36.083.065	Patrimônio líquido			
Total do não circulante		53.315.370	43.037.814	Capital social	14 (a)	4.685.295	4.685.295
				Reservas	14 (b)	35.096.859	24.328.177
				Total do patrimônio líquido		39.782.154	29.013.472
Total do ativo		57.353.701	46.195.125	Total do passivo e patrimônio líquido		57.353.701	46.195.125

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis