

Balanço Patrimonial

Folha: 1

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

ATIVO	Saldo Anterior	Saldo Atual
ATIVO	22.242.808,75	22.983.904,52
ATIVO CIRCULANTE	3.565.275,37	3.770.539,40
DISPONIVEL	304.124,05	123.867,73
DISPONIBILIDADES	304.124,05	123.867,73
DISPONIBILIDADES - CPI	303.075,75	120.806,58
Disponível Aluguel	303.075,75	120.806,58
DISPONIBILIDADES - LTDA	1.048,30	3.061,15
BANCO BRADESCO	814,38	1,00
BRADESCO - APLICAÇÃO FINANCEIRA	233,92	3.060,15
LOJISTAS / QUIOSQUES	1.963.793,57	2.336.399,81
LOJISTAS A RECEBER	1.720.329,67	2.107.280,04
FATURADO - ALUGUEL	1.720.329,67	2.107.280,04
Lojistas Aluguel	1.720.329,67	2.107.280,04
QUIOSQUES A RECEBER	236.275,86	221.931,73
FAT. QUIOSQUE ALUGUEL	236.275,86	221.931,73
Quiosques Aluguel	236.275,86	221.931,73
CONFISSAO DIVIDA	7.188,04	7.188,04
CONFISSAO DIVIDA ALUGUEL	7.188,04	7.188,04
Confissao Divida Aluguel	7.188,04	7.188,04
OUTROS CREDITOS	1.280.729,25	1.301.042,85
EMPREST. ENTRE CONTAS	1.209.076,40	1.209.843,60
EMPREST. A REC. ALUGUEL	1.209.076,40	1.209.843,60
Empréstimos a Receber Aluguel	1.209.076,40	1.209.843,60
EMPRESTIMO A CURTO PRAZO	58.004,72	76.467,15
EMPREST. A TERC. ALUGUEL	58.004,72	76.467,15
Emprest. efetuados Aluguel	58.004,72	76.467,15
ADIANTAMENTOS	13.648,13	14.732,10
ADIANT. DO ALUGUEL	13.648,13	14.732,10
Adiantamentos Aluguel	13.648,13	14.732,10
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	8.503,50	8.504,01
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	8.503,50	8.504,01
IMPOSTOS / CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - LTDA	8.503,50	8.504,01
IR RETIDO NA FONTE	0,00	0,51
IRPJ A RECUPERAR	5.723,16	5.723,16
CSLL A RECUPERAR	2.780,34	2.780,34
OUTRAS CONTAS	8.125,00	725,00
OUTRAS CONTAS	8.125,00	725,00
CONTAS PARTES RELACIONADAS	8.125,00	725,00
REPASSE EMPREENDEDORES	8.125,00	725,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	180.159,97	968.814,35
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,35
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,35
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,35
Provisao Devedores Duvidosos	180.159,97	338.814,35
CONTAS PESSOA LIGADA	0,00	630.000,00
CONTAS PESSOA LIGADA	0,00	630.000,00
CONTAS PESSOA LIGADA	0,00	630.000,00
APORTES CONDOMINIO	0,00	630.000,00
NAO CIRCULANTE	18.497.373,41	18.244.550,77
IMOBILIZADO	19.233.591,61	19.289.091,61
BENS EM OPERACAO	19.233.591,61	19.289.091,61
BENS DO ALUGUEL - CPI	19.196.591,61	19.252.091,61

FONTAIO CONTABILIDADE LTDA - EPP

Balanço Patrimonial

Folha: 2

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

Edificacoes	13.529.064,98	13.584.564,98
Obra Lojas Americanas	2.229.807,10	2.229.807,10
Obra Faculdade INED	2.331.754,00	2.331.754,00
Móveis e Utensílios	243.312,63	243.312,63
Expansão	92.351,96	92.351,96
Infra Camaras	69.584,58	69.584,58
Projeto AVCB	687.576,55	687.576,55
Equipamentos Informatica	13.139,81	13.139,81
INVESTIMENTOS ALUGUEL - CPI	37.000,00	37.000,00
SCP Betim Shopping/Parking	37.000,00	37.000,00
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	(736.218,20)	(1.044.540,84)
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(736.218,20)	(1.044.540,84)
DEPRECIAÇÕES - LTDA	(736.218,20)	(1.044.540,84)
(-) EDIFICAÇÕES	(691.160,93)	(976.520,73)
(-) MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(6.513,35)	(12.748,67)
(-) EXPANSÃO	(659,80)	(1.055,68)
(-) PROJETO AVCB	(35.589,93)	(50.972,25)
(-) EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(2.294,19)	(3.243,51)
PASSIVO	Saldo Anterior	Saldo Atual
PASSIVO	22.242.808,75	22.983.904,52
PASSIVO CIRCULANTE	659.687,52	1.397.400,96
EMPRESTIMO ENTRE CONTAS	265.970,86	554.023,58
EMPREST. ENTRE CONTAS	265.970,86	554.023,58
EMPREST. PG ALUGUEL	257.845,86	552.743,58
Empréstimos a Pagar Aluguel	257.845,86	552.743,58
REPASSE EMPREENDEDORES	8.125,00	1.280,00
Repasse Empreendedores	8.125,00	1.280,00
FORNECEDORES	33.276,79	38.482,90
FORNECEDORES	33.276,79	38.482,90
FORNECEDORES - ALUGUEL CPI	28.976,79	16.882,90
Fornecedores Aluguel	28.976,79	16.882,90
FORNECEDORES - LTDA	4.300,00	7.200,00
FONTÃO CONTABILIDADE LTDA	4.300,00	7.200,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR - LTDA	0,00	14.400,00
CONDOMINIO INDIVISO BETIM SHOPPING	0,00	14.400,00
OUTRAS OBRIGACOES	13.441,45	64.758,46
ADIANT. LOJISTAS	0,00	21.840,56
ADIANT. LOJ. ALUGUEL	0,00	21.840,56
Adiantamentos Recebidos Aluguel	0,00	21.840,56
CONTAS A PAGAR	13.441,45	42.917,90
CONTAS A PG ALUGUEL	13.441,45	42.917,90
Contas a PG Aluguel	13.441,45	42.917,90
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	185.123,42	564.771,44
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	183.779,33	564.513,30
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - CPI	5.904,34	7.314,07
Obrigações a Pagar Aluguel	5.904,34	7.314,07
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS - LTDA	177.874,99	557.199,23
PIS A RECOLHER	31.713,22	77.856,62
COFINS A RECOLHER	146.161,77	358.780,24
JUROS / MULTA MORA - PIS	0,00	21.496,26
JUROS / MULTA MORA - COFINS	0,00	99.066,11
OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER	1.344,09	258,14
OUTROS TRIBUTOS A RECOLHER	1.344,09	258,14

FONTAO CONTABILIDADE LTDA - EPP

Balanço Patrimonial

Folha: 3

BETIM SHOPPING LTDA

CNPJ: 15.573.630/0001-22

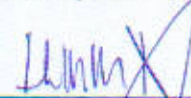
Período : 01/01/2016 a 31/12/2016

Outros Tributos a Pagar Aluguel	1.344,09	258,14
CONTAS A PAGAR	161.875,00	175.364,58
FINANCIAMENTOS/LEASING	161.875,00	175.364,58
FINANCIAMENTOS/LEASING	161.875,00	175.364,58
Emprestimo Bradesco-1627-6	161.875,00	175.364,58
PASSIVO NAO CIRCULANTE	638.805,81	1.286.486,22
CONTAS A PAGAR LP	458.645,84	296.770,88
FINANCIAMENTOS/LEASING	458.645,84	296.770,88
FINANCIAMENTOS/LEASING	458.645,84	296.770,88
Emprestimo Bradesco-1627-6	458.645,84	296.770,88
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,36
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,36
PROVISAO DEVEDORES DUVIDOSOS	180.159,97	338.814,36
Provisao Devedores Duvidosos	180.159,97	338.814,36
CONTAS PESSOA LIGADA	0,00	650.900,98
CONTAS DE SOCIOS	0,00	650.900,98
CONTAS DE SOCIOS	0,00	650.900,98
APORTES DE SOCIOS	0,00	650.900,98
PRESTACAO DE CONTAS	61.611,61	763.026,20
PRESTACAO DE CONTAS	61.611,61	763.026,20
PRESTACAO DE CONTAS	61.611,61	763.026,20
PRESTACAO DE CONTAS	61.611,61	763.026,20
Repasso SCP - Estacionamento	61.611,61	161.776,20
Aporte Capital Empreendedor	0,00	601.250,00
PATRIMONIO LIQUIDO	20.882.703,81	19.536.991,14
CAPITAL SOCIAL	19.711.202,81	19.289.091,62
INVEST. INICIAL	19.711.202,81	19.289.091,62
CAPITAL SOCIAL	19.711.202,81	19.289.091,62
Capital Social Subscrito	7.307.500,00	7.307.500,00
(-) Capital Social a Integralizar	(790.000,00)	(395.000,00)
Inversoes Fixas Imobilizados	13.193.702,81	12.376.591,62
RESERVAS	1.171.501,00	1.666.071,69
RESERVAS	1.171.501,00	1.666.071,69
RESERVAS	1.171.501,00	1.666.071,69
Ajustes Exercicios Anteriores	462.317,53	939.928,72
(-) AJUSTES DE RESULTADO - BETIM LTDA	(16.959,50)	0,00
Resultados Acumulados Anteriores	726.142,97	726.142,97
LUCRO / PREJ. ACUMULADO	0,00	(1.418.172,17)
LUCRO / PREJ. ACUMULADO	0,00	(1.418.172,17)
LUCRO/PREJ. ACUM. ALUGUEL	0,00	(1.418.172,17)
Lucro / Prejuizo Acumulado LTDA	0,00	(1.418.172,17)

BETIM, 31 de dezembro de 2016.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.983.904,52 (vinte e dois milhões, novecentos e oitenta e três mil, novecentos e quatro Reais e cinquenta e dois Centavos)


SÓCIO ADMINISTRADOR
RUY BARBOSA DE ARAUJO FILHO
CPF: 000.379.236-68


FONTÃO CONTABILIDADE
HEBER BATISTA BREDA FONTÃO
CT CRC: 1SP267278/O-7