

VBI – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
NOTA EXPLICATIVA SOBRE AS DEMOSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A VBI Empreendimentos e Participações S.A., foi constituída pela Assembleia Geral de Constituição realizada em 22/02/2021, com registro na JUCERJA em 15/07/2021, tendo como objeto a participação em empreendimentos e de outras sociedades como acionista ou quotista, locação e bens móveis, coleta, seleção e arquivamento de dados e informações.

2. DEMOSTRAÇÕES FINANCEIRAS

AVBI, enquanto aguarda o registro dos bens imóveis no Registro Geral de Imóveis, não iniciou suas atividades operacionais, não tendo auferido receitas e incorrido de despesas, desde a sua constituição, deixando dessa forma de apresentar as seguintes demonstrações contábeis: (i) Resultado; (ii) Mutações do Patrimônio Líquido; e (iii) Fluxo de Caixa, do ano de 2025.

3. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 2.351.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), dividido em 2.901.000 (duas mil, novecentas e uma mil) ações ordinárias nominal, tendo sido integralizado pela conferência de bens imóveis de propriedade dos acionistas no valor de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) e integralização de R\$ 1.000,00 (um mil reais), em moeda corrente do país.