



CNPJ

Razão Social

21.410.254/0001-58

PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

01/01/2021

Data de Fim

31/12/2021

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
DRE17	RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.809.640,03	11.638.920,50
DRE14	RESULTADO OPERACIONAL	(1.213.311,90)	3.295.442,92
DRE9	LUCRO BRUTO	3.966.004,71	8.421.959,72
DRE5	RECEITA LÍQUIDA	4.453.166,21	8.772.072,71
DRE1	RECEITAS OPERACIONAIS	4.629.866,86	9.104.382,61
1154	RECEITA BRUTAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	441.339,40	1.275.020,58
1168	ALUGUEIS DE DE IMÓVEIS	4.188.527,46	7.829.362,03
DRE2	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(176.700,65)	(332.309,90)
DRE3	(-) IMPOSTOS INCIDENTES	(169.403,79)	(332.309,90)
1183	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(169.403,79)	(332.309,90)
DRE4	(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES	(7.296,86)	0,00
1172	(-) CANCELAMENTO E DEVOLUÇÕES	(7.296,86)	0,00
DRE6	(-) CUSTOS	(487.161,50)	(350.112,99)
DRE7	(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(487.161,50)	(350.112,99)
953	CUSTO DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS	(487.161,50)	(350.112,99)
DRE10	DESPESAS OPERACIONAIS	(5.179.316,61)	(5.126.516,80)
DRE11	DESPESAS GERAIS E ADM	(3.038.182,48)	(2.784.421,41)
1025	FOLHA DE PAGAMENTO	(527.695,83)	(535.852,75)
1041	ENCARGOS SOCIAIS	(105.551,04)	(106.570,08)
1050	ADMINISTRATIVAS	(2.404.935,61)	(2.141.998,58)
DRE12	IMPOSTOS E TAXAS	(603.335,45)	(403.338,42)
1099	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(603.335,45)	(403.338,42)
DRE13	DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	(1.537.798,68)	(1.938.756,97)
1107	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.629.264,35)	(2.018.080,42)
1196	RECEITAS FINANCEIRAS	91.465,67	79.323,45
DRE15	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(1.051.342,64)	(371.235,92)
1139	PERDAS	(104.454,85)	(343.899,11)
2785	RESULTADO NEGATIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(946.887,79)	(27.336,81)
DRE16	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	4.074.294,57	8.714.713,50
2784	RESULTADO POSITIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.305.069,52	3.577.695,18
1209	RECEITAS DIVERSAS	9.092,82	111.158,60
2700	RENDIMENTO PART. EM OUTRAS SOCIEDADE	2.760.132,23	5.025.859,72
DRE18	PROVISÕES DO IRPJ E CSLL	(451.008,08)	(874.886,07)

1143	PROVISÃO DO IRPJ	(325.588,20)	(633.570,17)
1147	PROVISÃO DA CSLL	(125.419,88)	(241.315,90)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.358.631,95	10.764.034,43