



CNPJ

21.410.254/0001-58

Razão Social

PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2021	31/12/2021
1 ATIVO	73.607.623,81	80.452.702,60
2 ATIVO CIRCULANTE	17.377.439,88	35.267.607,57
3 DISPONÍVEL	7.014.179,03	677.154,08
4 CAIXA	9,97	3.179,74
10 BANCOS CONTA MOVIMENTO	74.569,58	29.069,84
37 APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	6.939.599,48	644.904,50
66 CLIENTES	148.282,79	7.521.329,13
67 TITULOS A RECEBER PROVEN. DA VENDA DE IMOVEIS	148.282,79	7.521.329,13
99 OUTROS CRÉDITOS	23.582,04	1.000,00
124 ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	1.000,00
131 TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	23.582,04	0,00
178 ESTOQUE	9.801.144,18	27.004.641,91
189 IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	9.801.144,18	27.004.641,91
301 DEPOSITOS,CAUCOES E SEGUROS	390.251,84	63.482,45
302 DEPOSITOS JUDICIAIS	390.251,84	63.482,45
332 ATIVO NÃO-CIRCULANTE	56.230.183,93	45.185.095,03
333 ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	20.828.968,08	22.578.617,19
334 CLIENTES	2.183.938,11	2.183.938,11
340 OUTROS CRÉDITOS	2.805.065,82	2.805.065,82
344 DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS - DEPOSITOS JUDICIAIS	36.628,28	0,00
346 SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	15.803.335,87	17.586.613,26
384 EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	3.000,00
393 INVESTIMENTOS	17.769.749,65	21.842.511,09
394 PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	17.769.749,65	21.842.511,09
426 IMOBILIZADO	17.631.466,20	763.966,75
427 IMÓVEIS	17.935.979,51	444.000,00
442 MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	0,00	3.059,10
444 VEÍCULOS	452.942,77	452.942,77
449 (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(757.456,08)	(136.035,12)
476 PASSIVO	73.607.623,81	80.452.702,60
477 PASSIVO CIRCULANTE	10.395.178,04	4.682.070,22
478 FORNECEDORES	122.314,83	96.147,23
479 FORNECEDORES A PAGAR	122.314,83	96.147,23

684	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	9.239.883,42	3.849.171,75
685	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	10.380.247,97	4.288.333,03
695	(-) JUROS S/ EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	(1.140.364,55)	(439.161,28)
703	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	45.895,73	73.868,53
704	CONTAS A PAGAR	1.869,00	2.031,33
710	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	11.735,04	12.718,06
714	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13º SALÁRIOS	32.291,69	59.119,14
721	OBRIGAÇÕES FISCAIS	987.084,06	662.882,71
722	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	693.641,49	328.750,66
728	RETENÇÕES DE TERCEIROS	27.094,49	12.140,39
734	PARCELAMENTOS ORDINÁRIOS E ESPECIAIS	266.348,08	321.991,66
766	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	20.579.538,12	24.683.330,58
767	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	20.517.888,58	18.264.944,70
770	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.951.307,18	5.640.279,77
780	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS ORDINÁRIOS E E	1.190.256,92	1.272.425,72
804	CREDORES POR COMPRA DE IMÓVEIS	3.650.419,70	3.690.419,70
809	DÉBITOS DIVERSOS	3.417.289,79	3.417.289,79
811	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	2.291.128,10	1.227.042,83
830	AFAC - ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE	3.017.486,89	3.017.486,89
842	RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	61.649,54	6.418.385,88
843	RECEITAS DIFERIDAS	148.282,79	7.521.329,13
856	CUSTOS DIFERIDOS	(86.633,25)	(1.102.943,25)
868	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	42.632.907,65	51.087.301,80
869	CAPITAL SOCIAL	27.140.728,00	27.140.728,00
870	CAPITAL SUBSCRITO	27.140.728,00	27.140.728,00
875	RESERVAS	15.492.179,65	23.946.573,80
2616	RESERVAS DE LUCROS A DISTRIBUIR	13.521.376,74	21.437.569,17
890	RESERVA LEGAL	1.037.582,45	1.575.784,17
2617	RESERVA DE LUCROS PARA INVESTIMENTO	933.220,46	933.220,46