

CINE EMBAIXADOR S.A.		RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores acionistas. Cumprindo disposições legais e estatutárias vigentes, submetemos à apreciação de V.Sas. As Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Gramado, (RS), 20 de maio de 2026. A Diretoria			
CNPJ 90.261.629/0001-88					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	31/12/2025	31/12/2024			
CIRCULANTE	858.720,99	996.977,18			
Disponibilidades	851.500,91	989.879,80			
Caixa	1.679,95	470,00			
Bancos cta. Disp.	849.820,96	989.409,80			
Créditos	-	210,49			
Impostos a Recuperar	-	210,49			
Desp. Exerc. Seguinte	7.220,08	6.886,89			
Custos/desp. Apropriar	7.220,08	6.886,89			
NÃO CIRCULANTE	2.889.102,32	2.823.954,61			
Investimentos	166,72	166,72			
Participações	166,72	166,72			
Imobilizado	2.888.935,60	2.823.787,89			
Terrenos e construções	3.818.932,45	3.741.106,30			
Móveis e Utensílios	744.831,55	734.665,85			
Depreciação acumulada	(1.674.828,40)	(1.651.984,26)			
TOTAL DO ATIVO	3.747.823,31	3.820.931,79			
PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024			
CIRCULANTE	31.530,10	17.383,74			
Credores	18.459,89	465,82			
Impostos a pagar	11.570,21	12.724,77			
Obrigações diversas	1.500,00	4.193,15			
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.716.293,21	3.803.548,05			
Capital Social	3.000.000,00	3.000.000,00			
Reservas de Lucros	716.293,21	803.548,05			
TOTAL DO PASSIVO	3.747.823,31	3.820.931,79			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Result. Acumulados	Total
Histórico					
Saldo em 31/12/2023	3.000.000,00	67.951,79	628.300,97	-	3.696.252,76
Resultado Líquido do Exercício				107.295,29	107.295,29
Destinações:					
Reserva Legal		5.364,76		(5.364,76)	-
Transferências p/reservas			101.930,53	(101.930,53)	-
Saldo em 31/12/2024	3.000.000,00	73.316,55	730.231,50	-	3.803.548,05
Resultado Líquido do Exercício				(87.254,84)	(87.254,84)
Destinações:					
Transferências p/reservas			(87.254,84)	87.254,84	-
Saldo em 31/12/2025	3.000.000,00	73.316,55	642.976,66	-	3.716.293,21
NOTAS EXPLICATIVAS					
01 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei 6.404/76, e alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e Medida Provisória 449/08. 02. - As depreciações foram calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas admitidas pela legislação vigente. 03 - O capital social é de R\$3.000.000,00 totalmente integralizado, representado por 77.739.487 ações sem valor nominal, sendo 54.644.384 ordinárias e 23.095.103 preferenciais, pertencente a acionistas domiciliados no país. 04 - O Ativo Não Circulante está representado pelo custo de aquisição acrescido de correção monetária até 31/12/1995, conforme legislação vigente. No sub grupo imobilizado, as contas que representam os Bens Imóveis, estão demonstradas pelo custo de aquisição e reavaliações (2), corrigidos monetariamente até 31/12/1995, conforme legislação vigente.05 - Os valores das demonstrações são expressos em reais.					
GEÓRGIA SCHAUMLOFFEL Diretora		PAULA DAIANE ROEWER BUSSMANN Contadora CRC/RS 089.103 - CPF 001.946.240-99			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
	31/12/2025	31/12/2024			
Receita Operacional Bruta	440.700,00	533.967,75			
Receita de serviços/aluguéis	440.700,00	533.967,75			
Deduções da Receita Bruta	(18.710,60)	(22.819,82)			
Impostos s/serviços/aluguéis	(18.710,60)	(22.819,82)			
Receita Operacional Líquida	421.989,40	511.147,93			
Custos dos Serviços Prestados	(231.078,01)	(253.616,74)			
Resultado Operacional Bruto	190.911,39	257.531,19			
Despesas Operacionais	(264.917,14)	(109.277,41)			
Despesas administrativas	(214.209,44)	(64.924,51)			
Despesas tributárias	(50.707,70)	(44.352,90)			
Resultado antes oper. Financ.	(74.005,75)	148.253,78			
Resultado Financeiro	28.245,98	853,00			
Receitas financeiras	31.903,82	3.344,83			
Depesas financeiras	(3.657,84)	(2.491,83)			
Result. Operac. Antes IR/CSLL	(45.759,77)	149.106,78			
Provisão p/Contrib. Social	(15.560,66)	(15.679,31)			
Provisão p/Imposto de Renda	(25.934,41)	(26.132,18)			
Resultado Líquido do Exerc.	(87.254,84)	107.295,29			
Resultado p/ação	(0,001122)	0,001380			
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA					
	31/12/2025	31/12/2024			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais					
Resultado líquido do exercício	(87.254,84)	107.295,29			
Ajustes por depreciação	25.344,14	24.428,40			
Aumento/Redução nos Ativos Operacionais	122,70	(8.121,81)			
Despesas diferidas	333,19	439,30			
Impostos à recuperar	(210,49)	(8.561,11)			
Aumento/Redução nos Passivos Operacionais	14.146,36	(16.208,10)			
Credores	17.994,07	58,98			
Salários e obrigações sociais	-	-			
Impostos e obrigações tributárias	(1.154,56)	(16.267,87)			
Obrigações diversas	(2.693,15)	0,79			
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais	(47.887,04)	123.637,40			
Fluxo de Caixa das Ativ. De Investimento	(90.491,85)	-			
Aquisição de Imobilizado	(90.491,85)	-			
Fluxo de Caixa das Ativ. De Financiamento	-	-			
Aumento (Redução), no caixa e equivalentes de caixa	(138.378,89)	123.637,40			
Variação Líquida de Caixa	(138.378,89)	123.637,40			
Caixa e equivalente de caixa iniciais	989.879,80	866.242,40			
Caixa e equivalente de caixa finais	851.500,91	989.879,80			
PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO					
Os membros do Conselho de Administração do Cine Embaixador S/A., nos termos do Art. 142 da Lei 6.404/76 são favoráveis ao Relatório e as contas da Diretoria relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, recomendando sua aprovação. Gramado, 20 de maio de 2026. Ricardo Bertolucci Reginato, Luiz Antonio Barbacovi, Sônia Regina Sperb Molon, Rosa Helena Pereira Volk, Débora Irion, Luis Henrique de Castro Koetz, Guilherme Artoiro Pretto e Lucas Bezzi.					