



PELEGRINI & RODRIGUES
AUDITORES INDEPENDENTES

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Aos

Acionistas e Administradores do

HOTEL VILLAGE DO LAGO S/A.

Belo Horizonte – MG

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do Hotel Village do Lago S/A. (Entidade), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Hotel Village do Lago S/A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



PELEGRINI & RODRIGUES
AUDITORES INDEPENDENTES

Ênfase

Sem ressaltar a nossa opinião, chamamos a atenção para o que foi descrito na Nota Explicativa nº 1, relativamente à retomada das obras do Hotel, no terceiro trimestre de 2021, com investimentos iniciais estimados em R\$ 30 milhões. A administração do Hotel obteve junto ao Itaú-Unibanco S/A, parte dos recursos para o andamento das obras. A Administração ainda está providenciando recursos suficientes para conclusão das obras e início das operações. Segundo informa a Nota 1, já foi contratada a empresa que fará a administração do Hotel, após a conclusão das obras. O cronograma anteriormente previsto, foi revisado com a nova previsão de conclusão das obras entre o final do exercício de 2026 e o primeiro semestre de 2027.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar as obras de conclusão do Hotel, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e



PELEGRINI & RODRIGUES

AUDITORES INDEPENDENTES

emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Nossas conclusões estão fundamentadas



PELEGRINI & RODRIGUES

AUDITORES INDEPENDENTES

nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 09 de abril de 2026.

PELEGRINI & RODRIGUES

Auditores Independentes

CRC. DF – 360/O-1 S-MG

DocuSigned by:

PEDRO HENRIQUE PORTO GONCALVES

02F48513AD134A3...

Pedro Henrique Porto Gonçalves

Contador

CRC DF 021741

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 4E51C776-5C52-4D21-B470-4698641CCE21

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Hotel Village Relatório de auditoria 2025 (003).docx

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 1

Rubrica: 3

Assinatura guiada: Ativado

Remetente do envelope:

PEDRO HENRIQUE PORTO GONCALVES

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

pedro@pelegrinirodrigues.com.br

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Endereço IP: 2804:7084:0:590

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: PEDRO HENRIQUE PORTO

Local: DocuSign

19/05/2026 15:24:26

GONCALVES

pedro@pelegrinirodrigues.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

PEDRO HENRIQUE PORTO GONCALVES

pedro@pelegrinirodrigues.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

PEDRO HENRIQUE PORTO GONCALVES

02F48513AD134A3...

Enviado: 19/05/2026 15:27:57

Visualizado: 19/05/2026 15:28:03

Assinado: 19/05/2026 15:28:27

Assinatura de forma livre

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:7084:0:5900:18c7:d815:c18b:a7c4

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/05/2026 15:27:57
Entrega certificada	Segurança verificada	19/05/2026 15:28:03
Assinatura concluída	Segurança verificada	19/05/2026 15:28:27
Concluído	Segurança verificada	19/05/2026 15:28:27
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora