



CNPJ10.882.083/0001-43

Razão SocialCHAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSL	9.282.828,12	12.686.718,35
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	1.057.328,61	(1.534.180,41)
DRE5	LUCRO BRUTO	2.408.750,00	0,00
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	2.408.750,00	0,00
DRE1	RECEITA BRUTA	2.500.000,00	0,00
406	VENDA DE IMOVEIS	2.500.000,00	0,00
DRE2	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(91.250,00)	0,00
428	(-) COFINS	(75.000,00)	0,00
429	(-) PIS	(16.250,00)	0,00
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(1.411.394,46)	(1.714.004,93)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.411.394,46)	(1.714.004,93)
331	SALÁRIOS E ORDENADOS	(423.666,28)	0,00
334	13º SALÁRIO	(38.216,00)	(9.554,00)
335	FÉRIAS	(48.965,52)	(127.600,90)
336	INSS	(135.005,38)	(13.041,21)
337	FGTS	(39.562,01)	(99.490,59)
558	RESCISAO DE CONTRATO	0,00	(95.540,00)
350	TAXAS DIVERSAS E TAXAS ITR	(235,79)	(219.171,69)
352	ALVARA DE LOCALIZAÇÃO	(187,93)	(101,37)
354	ENERGIA ELÉTRICA	(7.640,08)	(6.495,07)
356	TELEFONE E INTERNET	(7.807,71)	(5.887,37)
357	DESPESAS COM INFORMATICA E SUPORTE	(12.418,84)	(10.879,56)
359	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(3.487,40)	(3.984,70)
360	MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(2.770,00)	(2.740,00)
361	ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(197.854,00)	(181.536,00)
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR PJ/PF	(321.317,40)	(485.174,21)
363	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(3.757,92)	(3.757,92)
364	PUBLICACOES E REGISTROS DE ATA	(6.848,00)	(1.344,00)
366	DESPESAS COM CARTORIO E REGISTROS	(3.444,60)	(14.711,72)
557	DESPESA C/ ALUGUEL	(34.944,00)	(37.660,41)
562	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(280,00)	(3.238,00)
567	DESPESA COM COMBUSTIVEIS	(214,68)	(2.636,14)
568	DESPESAS COM USO E CONSUMO E REUNIOES	(4.958,75)	(2.118,94)

569	DESPESAS COM FRETE/ENTREGAS/UBER	(5.024,20)	(2.189,80)
570	DESPESAS COM REFEICOES E LANCHES	(1.320,43)	(459,78)
576	DESPESAS HONORARIOS ADVOCATICIOS E CUSTAS	(84.856,07)	(271.286,08)
580	DESPESAS COM VIAGENS E ESTADIAS	(11.736,44)	(507,10)
368	JUROS PASSIVOS	0,00	(106.762,78)
370	IOF S/ APLICACOES FINANCEIRAS	(11.966,36)	(3.343,34)
374	DESPESAS BANCARIAS	(2.908,67)	(2.792,25)
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	59.973,07	82.588,16
444	RENDIMENTOS S/ APLIC FINANCEIRA	59.973,07	82.588,16
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	97.236,36
445	RENDIMENTOS RECEBIDOS	0,00	97.236,36
DRE13	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(1.842.191,23)	(1.343.140,82)
397	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	0,00	(31.492,73)
552	(-) RESULT. NEG. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(1.842.191,23)	(1.311.648,09)
DRE14	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	10.067.690,74	15.564.039,58
551	RESULTADO POSIT EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	10.067.690,74	15.564.039,58
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSL	(88.151,66)	(45.795,75)
477	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(32.397,56)	(16.184,20)
478	(-) IMPOSTO DE RENDA	(55.754,10)	(29.611,55)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	9.194.676,46	12.640.922,60