

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Nota Explicativa	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA				
RECEITAS DE VENDA DE IMOVEIS		4.000.000,00		
RECEITA DE ALUGUEIS		24.631,80	4.024.631,80	4.024.631,80
DEDUÇÕES				
(-) COFINS		(120.738,96)		
(-) PIS		(26.160,08)	(146.899,04)	(146.899,04)
RECEITA LÍQUIDA				3.877.732,76
CMV				
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS				
CUSTOS DE BENS E SERVIÇOS				
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS				
CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		(988.270,57)	(988.270,57)	(988.270,57)
LUCRO BRUTO				2.889.462,19
DESPESAS OPERACIONAIS				(275.152,51)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS E CONDOMINIOS		(16.952,61)		
IPTU		(3.816,49)		
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS		(47.352,04)		
ENERGIA ELÉTRICA		(1.108,95)		
SEGUROS		(500,42)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		(203.163,18)		
JUROS E TARIFAS BANCÁRIAS		(2.258,82)	(275.152,51)	(275.152,51)
RECEITAS FINANCEIRAS				
JUROS DE APLICAÇÕES		37.602,81		
JUROS ATIVOS (OUTROS)		11.677,18	49.279,99	49.279,99
RESULTADO OPERACIONAL				2.663.589,67
RESULTADO ANTES DO IR E CSL				2.663.589,67
PROVISÕES PARA IR E CSL				
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(44.773,40)		
(-) IMPOSTO DE RENDA		(77.784,43)	(122.557,83)	(122.557,83)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				2.541.031,84

NOVA LIMA, 31 de Dezembro de 2025

JOSÉ DE CARVALHO GONÇALVES JÚNIOR
DIRETOR GERAL
CPF: 767.179.336-15

JORGE MARTINS CORREA
Reg. no CRC - MG sob o No. 056230/O-7
CPF: 205.815.806-72