

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	919,28	713,23
OUTROS CREDITOS	854.287,69	51.967,24
ESTOQUES DE UNIDADES IMOBILIARIAS	16.906.944,97	11.487.848,75
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	0,00	8.011,29
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	0,00	1.660.000,00
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	17.762.151,94	13.208.540,51
ATIVO NAO CIRCULANTE		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
IMOBILIZADO	0,00	446.435,48
TOTAL ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	446.435,48
TOTAL ATIVO	17.762.151,94	13.654.975,99

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM REAIS)

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	6.341.102,42	7.080.484,54
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.441,57	9,11
OUTRAS OBRIGACOES	14.303,16	160.138,59
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	6.356.847,15	7.240.632,24
PASSIVO NAO CIRCULANTE		
OBRIGACOES DE LONGO PRAZO	6.938.337,61	0,00
OUTRAS OBRIGACOES	16.200,00	0,00
TOTAL PASSIVO NAO CIRCULANTE	6.954.537,61	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		
CAPITAL REALIZADO	8.609.109,17	8.609.110,00
RESERVAS	118.459,75	118.459,75
LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	(4.276.801,74)	(2.313.226,00)
TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO	4.450.767,18	6.414.343,75
TOTAL PASSIVO	17.762.151,94	13.654.975,99

Ana Cristina Menezes Ramos Soares
Administradora
CPF: 246.069.838-09

Maria Aparecida Demizu Takahashi
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

Empresa: MF SS SAO CAETANO DO SUL LOCACAO DE ESPACO S.A.
C.N.P.J.: 19.974.122/0001-07
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Folha: 03

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2025 E 31/12/2024 (EM REAIS)

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	<u>31.606,37</u>	<u>0,00</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	<u>(1.153,63)</u>	<u>0,00</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>30.452,74</u>	<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO	<u>30.452,74</u>	<u>0,00</u>
(DESPESAS) E RECEITAS	<u>(1.995.752,09)</u>	<u>(649.082,99)</u>
DESPESAS	<u>(1.844.108,62)</u>	<u>(535.936,54)</u>
DESPESAS TRIBUTARIAS	<u>(151.668,35)</u>	<u>(303.770,13)</u>
OUTRAS RECEITAS	<u>24,88</u>	<u>190.623,68</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(1.965.299,35)</u>	<u>(649.082,99)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(121,72)</u>	<u>(60,42)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>5.605,57</u>	<u>221,51</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E	<u>(1.959.815,50)</u>	<u>(648.921,90)</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(1.410,41)</u>	<u>(2.756,40)</u>
IMPOSTO DE RENDA	<u>(2.350,66)</u>	<u>(4.593,81)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(1.963.576,57)</u>	<u>(656.272,11)</u>
Prejuízo por ação/quota	<u>(0,23)</u>	<u>(0,08)</u>

—
Ana Cristina Menezes Ramos Soares
Administradora
CPF: 246.069.838-09

—
Maria Aparecida Demizu Takahashi
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP054429/O-0
CPF: 007.961.648-86

MF SS SÃO CAETANO_BALANÇO E DRE 2025.pdf

Documento número #969d52d6-1a9d-4414-8700-7c1e5d7907cc

Hash do documento original (SHA256): 2915c4b0d8f87bcad0be0382e7b9640599186f923f877dbf3dfdb1fb7aeec80b

Hash do PADES (SHA256): 69b2be75fd46dedb2625d54b24a57c57290b1b3f3556712803155737871896c3

Assinaturas

1 assinatura digital e 1 assinatura eletrônica

✓ Maria Aparecida Demizu Takahashi

CPF: 007.961.648-86

Assinou como contador(a) em 30 jun 2026 às 11:48:32

✓ Ana Cristina Menezes Ramos Soares

CPF: 246.069.838-09

Assinou como administrador em 30 jun 2026 às 12:30:19

Emitido por AC SyngularID Multipla- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 04 dez 2026

Log

30 jun 2026, 11:38:45	Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea criou este documento número 969d52d6-1a9d-4414-8700-7c1e5d7907cc. Data limite para assinatura do documento: 30 de julho de 2026 (11:38). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
30 jun 2026, 11:41:20	Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: ana@itradex.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ana Cristina Menezes Ramos Soares e CPF 246.069.838-09.
30 jun 2026, 11:41:20	Operador com email pferreira@ecrel.com.br na Conta bad5785a-a227-4d6e-9ec7-7e68c6d35dea adicionou à Lista de Assinatura: matakahashi@ecrel.com.br para assinar como contador(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Aparecida Demizu Takahashi e CPF 007.961.648-86.
30 jun 2026, 11:48:32	Maria Aparecida Demizu Takahashi assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail matakahashi@ecrel.com.br. CPF informado: 007.961.648-86. IP: 177.68.146.135. Componente de assinatura versão 1.1469.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

30 jun 2026, 12:30:19	Ana Cristina Menezes Ramos Soares assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 246.069.838-09. IP: 201.42.62.80. Componente de assinatura versão 1.1471.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
30 jun 2026, 12:30:20	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 969d52d6-1a9d-4414-8700-7c1e5d7907cc.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 969d52d6-1a9d-4414-8700-7c1e5d7907cc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.