

ARCADIA BRASIL S.A.

CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Em 31 de março de 2025 e 2024

ARCADIA BRASIL S.A.
CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 31 de março de 2025 e 2024

		Em Reais			
		Controladora		Consolidado	
ATIVO	Nota	Mar/25	Mar/24	Mar/25	Mar/24
CIRCULANTE		18.517.346	17.393.472	18.834.288	17.393.472
Caixa e equivalentes de caixa	3	11.943.164	11.442.285	12.026.727	11.442.285
Adiantamentos a fornecedores		-	88.221	-	88.221
Impostos a recuperar	5	313.010	317.386	313.010	317.386
Impostos diferidos	6	-	-	233.379	-
Seguros a apropriar		12.265	22.547	12.265	22.547
Outros créditos	4	6.248.908	5.523.033	6.248.908	5.523.033
NÃO CIRCULANTE		35.096.257	35.443.377	35.449.441	35.443.377
Imobilizado		12.704	6.639	12.704	6.639
Investimentos	7	35.083.554	35.436.738	35.436.738	35.436.738
TOTAL DO ATIVO		53.613.603	52.836.849	54.283.729	52.836.849

		Em Reais			
		Controladora		Consolidado	
PASSIVO	Nota	Mar/25	Mar/24	Mar/25	Mar/24
CIRCULANTE		5.852.497	5.389.438	5.855.011	5.389.438
Contas a pagar		11.889	-	14.389	-
Impostos a recolher		75.117	53.947	75.131	53.947
Outras obrigações	4	5.765.491	5.335.491	5.765.491	5.335.491
NÃO CIRCULANTE		106.319.129	106.986.741	106.986.741	106.986.741
Empréstimos Partes relacionadas	8	106.319.129	106.319.129	106.319.129	106.319.129
Provisões para contingência tributária	9	-	667.612	667.612	667.612
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(58.558.023)	(59.539.331)	(58.558.023)	(59.539.331)
Capital social	10(a)	350.000	350.000	350.000	350.000
Prejuízos acumulados	10(b)	(58.908.023)	(59.889.331)	(58.908.023)	(59.889.331)
TOTAL DO PASSIVO		53.613.603	52.836.849	54.283.729	52.836.849

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARCADIA BRASIL S.A.
CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
Exercícios Findos em 31 de março de 2025 e 2024

		Em Reais				
		Controladora		Consolidado		
Nota		Mar/25	Mar/24	Mar/25	Mar/24	
	RECEITA LÍQUIDA	-	-	-	-	
	CUSTOS DOS PRODUTOS	-	-	-	-	
	LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	-	-	
	DESPESAS OPERACIONAIS	11	(636.147)	(423.794)	(869.316)	(423.794)
	Despesas administrativas		(760.080)	(649.340)	(778.836)	(649.340)
	Outras despesas operacionais		123.934	225.546	(90.480)	225.546
	RESULTADO ANTES DAS DESPESAS					
	FINANCEIRAS LÍQUIDAS E IMPOSTOS		(636.147)	(423.794)	(869.316)	(423.794)
	RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	12	1.824.144	1.767.635	1.823.935	1.767.635
	Receitas		1.889.620	1.852.695	1.889.919	1.852.695
	Despesas		(65.476)	(85.060)	(65.984)	(85.060)
	RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		1.187.998	1.343.841	954.619	1.343.841
	IMPOSTOS DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(206.690)	(589.184)	26.688	(589.184)
	LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		981.308	754.657	981.308	754.657

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARCADIA BRASIL S.A.
CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios Findos em 31 de março de 2025 e 2024

	Em Reais						
	Capital social	Reserva de capital Ágio na subscrição	Reservas de Lucros		Lucros (Prejuízos) acumulados	Total Controladora	Total Consolidado
			Retenção de lucros	Reserva legal			
Integralização de capital e ágio na subscrição	350.000	3.355.826	-	-	-	3.705.826	3.705.826
Lucro do exercício	-	-	-	-	141.842	141.842	141.842
Retenção de lucro	-	-	134.750	-	(134.750)	-	-
Reserva legal	-	-	-	7.092	(7.092)	-	-
Em 31 de março de 2019	350.000	3.355.826	134.750	7.092	(0)	3.847.668	3.847.668
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(13.061.391)	(13.061.391)	(13.061.391)
Absorção de prejuízos	-	(3.355.826)	(134.750)	(7.092)	3.497.668	-	-
Em 31 de março de 2020	350.000	-	-	-	(9.563.723)	(9.213.723)	(9.213.723)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(7.066.741)	(7.066.741)	(7.066.741)
Em 31 de março de 2021	350.000	-	-	-	(16.630.464)	(16.280.464)	(16.280.464)
Lucro do exercício	-	-	-	-	2.307.246	2.307.246	2.307.246
Em 31 de março de 2022	350.000	-	-	-	(14.323.218)	(13.973.218)	(13.973.218)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(46.320.770)	(46.320.770)	(46.320.770)
Em 31 de março de 2023	350.000	-	-	-	(60.643.988)	(60.293.988)	(60.293.988)
Lucro do exercício	-	-	-	-	754.657	754.657	754.657
Em 31 de março de 2024	350.000	-	-	-	(59.889.331)	(59.539.331)	(59.539.331)
Lucro do exercício	-	-	-	-	981.308	981.308	981.308
Em 31 de março de 2025	350.000	-	-	-	(58.908.023)	(58.558.023)	(58.558.023)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARCADIA BRASIL S.A.
CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Exercícios Findos em 31 de março de 2025 e 2024

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	Mar/25	Mar/24	Mar/25	Mar/24
Atividades operacionais				
Lucro (Prejuízo) do exercício	981.308	754.657	981.308	754.657
Depreciação e amortização	3.228	1.958	3.228	1.958
Redução (Aumento) em impostos diferidos	-	-	(233.379)	-
Lucro ajustado	984.536	756.615	751.158	756.615
Redução (Aumento) em adiantamento a fornecedores	88.221	(88.091)	88.221	(88.091)
Redução (Aumento) em impostos a recuperar	4.376	(199.702)	4.376	(199.702)
Redução (Aumento) outras contas do ativo	(715.593)	(4.294.711)	(715.593)	(4.294.711)
Aumento (Redução) em contas a Pagar	11.889	-	14.389	-
Aumento (Redução) em impostos a recolher	21.170	40.998	21.184	40.998
Aumento (Redução) em empréstimos e financiamentos CP	430.000	-	430.000	-
Aumento (Redução) outras contas do passivo	(667.612)	3.880.130	-	3.880.130
	(827.549)	(661.377)	(157.423)	(661.377)
Caixa líquido gerado (aplicado) e atividades operacionais	156.987	95.238	593.735	95.238
Atividades de investimento				
(Aquisições) baixas de ativo imobilizado	(9.293)	(4.714)	(9.293)	(4.714)
(Aquisições) baixas de investimentos	353.184	-	-	-
Caixa líquido originado (aplicado) em atividades de investimento	343.891	(4.714)	(9.293)	(4.714)
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	500.878	90.524	584.442	90.524
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício				
. No início do exercício	11.442.285	11.351.761	11.442.285	11.351.761
. No encerramento do exercício	11.943.164	11.442.285	12.026.727	11.442.285
	500.878	90.524	584.442	90.524

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

ARCADIA BRASIL S.A.
CNPJ/MF Nº 31.446.220/0001-77

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Referentes aos Exercícios Findos em 31 de março de 2025 e 31 de março de 2024

1. Contexto Operacional e Outras Informações

(a) Contexto Operacional

Arcadia Brasil S.A. (a “Companhia”), constituída em 8 de agosto de 2018, é uma sociedade por ações de capital fechado sediada na capital do Estado de São Paulo, cujo objeto social é a participação direta ou indireta em outras sociedades, consórcios, parcerias, associações, condomínios e outros veículos de investimento, inclusive na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

(b) Riscos das Atividades

- (i) Risco de Crédito ou de Concentração:** Os instrumentos e aplicações financeiras estão concentrados em instituições financeiras sólidas.
- (ii) Riscos de Mercado:** No exercício findo em 31 de março de 2025, a Companhia não realizou operações com instrumentos financeiros derivativos, tampouco manteve ativos ou passivos expostos a variações significativas de taxas de juros, câmbio, preços de commodities ou outros fatores que caracterizem risco de mercado.

(c) Eventos Subsequentes

Não ocorreram até a presente data quaisquer outros eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da Companhia.

2. Práticas Contábeis e Critérios de Apuração

2.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas sob o pressuposto de que as Partes Relacionadas continuarão provendo o fluxo de caixa necessário para o cumprimento de suas obrigações. Desta forma, o montante devido pela Companhia às suas Partes Relacionadas, divulgadas na nota explicativa 8 somente será liquidado quando a Companhia dispuser de recursos suficientes para tanto.

As demonstrações financeiras da Companhia estão alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que estão em conformidade com a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras.

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de março de 2024, exceto quanto ao item 2.4 (b) abaixo.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia em 22 de maio de 2025.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como ativos financeiros os quais são mensurados pelo valor justo ou pelo valor amortizado.

2.2. Base de Consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas são elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, sendo as principais descritas nos itens posteriores, e incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de sua subsidiária Reserva do Tanquinho Participações S.A. inscrita no CNPJ/MF nº 57.316.756/0001-61, na qual a Companhia detém a participação de 100%.

Na preparação das demonstrações contábeis consolidadas, os saldos entre as empresas foram eliminados, bem como o saldo do investimento da Companhia na controlada.

2.3. Investimento

Nas demonstrações contábeis individuais da Companhia, os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial e todos os ajustes tiveram seus reflexos em contrapartida do resultado do exercício.

2.4. Sumário das Principais Práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das suas demonstrações financeiras são as seguintes:

(a) Reconhecimento de receita

No exercício findo em 31 de março de 2025 não houve transações que gerassem reconhecimento de receita. No entanto a política contábil da Companhia é que a receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável.

(b) Caixa e Equivalentes de Caixa

Até o exercício findo em 31 de março de 2024, caixa e equivalentes de caixa compreendiam os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras no país e no exterior, líquidos das provisões para Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) e Imposto sobre Operações Financeiras (IOF).

A partir de 1º de abril de 2024, caixa e equivalentes de caixa passaram a compreender os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras no país e no exterior, sem a dedução das provisões de IRRF e IOF, as quais passaram a ser apresentadas separadamente, quando aplicável.

As aplicações financeiras são mensuradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as respectivas datas de encerramento dos exercícios, e possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não possuem prazo fixado para resgate, sendo prontamente conversíveis em caixa e sujeitas a risco insignificante de mudança de valor.

(c) Ativo Imobilizado

A depreciação do imobilizado é feita pelo método linear, com base na taxa anual de equipamentos de uso: 20%.

(d) Programa de Integração Social (PIS) e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)

No período abrangido por estas demonstrações financeiras, o PIS e a COFINS foram apurados pelo regime não cumulativo, às alíquotas de 1,65% e 7,60%, respectivamente. Sobre as receitas financeiras, incidiram o PIS à alíquota de 0,65% e a COFINS à alíquota de 4,00%, conforme a legislação vigente.

(e) Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)

Durante o período abrangido nestas demonstrações a empresa optou pela sistemática do Lucro Real Anual reconhecendo o impacto das transações pelo regime de competência.

3. Caixa e Equivalentes de Caixa.

Foram considerados como caixa e equivalentes de caixa os saldos correspondentes às disponibilidades com liquidez imediata e aplicações financeiras:

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	mar/25	mar/24	mar/25	mar/24
Banco conta movimento	10.013	79.916	23.284	79.916
Aplicações financeiras	11.933.151	11.362.369	12.003.443	11.362.369
Total	11.943.164	11.442.285	12.026.727	11.442.285

4. Outros Créditos (Ativo Circulante) /Outras Obrigações (Passivo Circulante)

Em garantia de determinadas obrigações pactuadas em favor da Companhia na aquisição do imóvel descrito na nota 7, a Jodil Investimentos prestou caução à Companhia, cujos saldos em 31 de março de 2024 e 31 de março de 2025 estão refletidos no Passivo Circulante “Outras Obrigações”. Tal montante foi depositado em uma conta garantia (Escrow) de titularidade da Companhia que vem sendo acrescida de rendimentos financeiros, reconhecidos e tributados como receita da Companhia.

O saldo depositado na conta Escrow, abatido dos tributos incidentes sobre os rendimentos e outras despesas, será restituído à Jodil Investimentos quando cessarem as razões de sua constituição e/ou utilizado para indenizar a Companhia.

5. Impostos a Recuperar

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	mar/25	mar/24	mar/25	mar/24
Outros tributos a recuperar	218.292	66.683	218.292	66.683
IRRF sobre aplicações financeiras	94.718	250.702	94.718	250.702
Total	313.010	317.386	313.010	317.386

O Item **Outros tributos a recuperar**, compreende em sua parte principal R\$ 189 mil de Saldo Negativo de IRPJ e o restante antecipações de IRPJ e CSLL recolhidos em 2025.

6. Impostos Diferidos

Em 31 de março de 2025, a Companhia reconheceu no ativo o valor de R\$ 233 mil de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos, calculados sobre as diferenças temporárias registradas na controlada Reserva do Tanquinho Participações S.A.

7. Investimentos

Em 11 de outubro de 2024, a Companhia conferiu a Fazenda Santa Maria ao capital social da controlada Reserva do Tanquinho Participações S.A., pelo valor equivalente ao custo de aquisição de R\$ 35,4 milhões. A Companhia detém 100% de participação na controlada e, em 31 de março de 2025, seu patrimônio líquido era de R\$ 35.1 milhões.

8. Empréstimos e Financiamentos | Transações com Partes Relacionadas

O saldo de R\$ 106.3 milhões de “Empréstimos e Financiamentos” registrado no passivo não circulante decorre de financiamento concedido à Companhia por sua controladora Arcadia Agri Ltd. que deverá ser liquidado em moeda corrente nacional e sem a cobrança de juros.

9. Provisão para Contingências Tributárias.

A provisão para contingência tributária está relacionada à discussão judicial envolvendo a base de cálculo adotada pelo Município para a cobrança do IPTU incidente sobre a Fazenda Santa Maria. Os respectivos débitos encontram-se integralmente suspensos por força de decisão liminar. Em decorrência da integralização da Fazenda Santa Maria na sua controlada, a responsabilidade relativa a tais débitos passou a acompanhar o imóvel, sendo refletida nas demonstrações financeiras da referida controlada.

10. Patrimônio Líquido

(a) Capital Social. Em 31 de março de 2025, o capital social da Companhia, totalmente integralizado, no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), estava representado por 350.000 (trezentas e cinquenta mil) ações ordinárias sem valor nominal de titularidade de Arcadia Agri Ltd., sociedade devidamente organizada e constituída no Reino Unido.

(b) Prejuízos Acumulados: Em 31 de março de 2024, a Companhia tinha um saldo de prejuízos acumulados de R\$ 59,889 milhões, que reduzido pelo lucro de R\$ 981 mil apurado neste exercício, passou a ser de R\$ 58,908 milhões em 31 de março de 2025.

11. Despesas Operacionais

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	mar/25	mar/24	mar/25	mar/24
IPTU	667.612 a	247.899	667.612	247.899
Impostos e taxas	(89.494) b	(22.353)	(758.092)	(22.353)
Serviços técnicos especializados e de terceiros	(511.696)	(417.363)	(524.696)	(417.363)
Seguros	(96.373)	(182.224)	(96.373)	(182.224)
Manutenção e limpeza	(6.000)	(36.000)	(6.000)	(36.000)
Equivalência patrimonial	(454.185)	-	-	-
Outras	(146.012)	(13.754)	(151.767)	(13.754)
Total	(636.147)	(423.794)	(869.316)	(423.794)

a) A variação é decorrente da reversão de provisão de IPTU.

b) A variação é decorrente dos impostos proporcionais ao aumento das receitas financeiras registradas.

12 Receitas (Despesas) Financeiras

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	mar/25	mar/24	mar/25	mar/24
Rendimentos sobre aplicações financeiras	1.251.550	1.380.840	1.251.849	1.380.840
Rendimentos sobre aplicações financeiras líquido de taxa de manutenção (Escrow)	571.799	385.408	571.799	385.408
Outras receitas financeiras	6.434	16.447	6.434	16.447
Outras despesas financeiras	(5.639)	(15.060)	(6.148)	(15.060)
Total	1.824.144	1.767.635	1.823.935	1.767.635

São Paulo, 22 de maio de 2025.

Daniela Ramos Figueira
Diretora-Presidente

Cleiton Gomes dos Santos
Contador
CRC nº 1SP 232640