

TERMO DE ABERTURA

Balanco Patrimonial

Número: 1 Folha: 1

Contém este livro 7 folhas numeradas do No. 1 ao 7 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que servirá de Balanco Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: CORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Ramo: Aluguel de imóveis próprios

Endereço: AVENIDA AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, 86

Complemento: Q 10, L 17, 1 PISO SALA 1

Bairro: CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA

Município: CUIABA

Estado: MT

Inscrição no CNPJ: 05.513.713/0001-72

Inscrição Estadual.....:

Registro na junta.....: 51300012511 Data registro: 14/02/2003

Inscrição Municipal.....: 80739

CUIABA, 01/01/2023

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	492.000,00D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	492.000,00D
INVESTIMENTOS	492.000,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	492.000,00D
PASSIVO	492.000,00C
PASSIVO CIRCULANTE	283.761,14C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	283.761,14C
EMPRÉSTIMOS	283.761,14C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	931.738,25C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	931.738,25C
EMPRÉSTIMOS NACIONAIS	931.738,25C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	723.499,39D
CAPITAL SOCIAL	492.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	492.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS	1.215.499,39D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.215.499,39D

 GUILHERME CLINI
 DIRETOR PRESIDENTE
 CPF: 299.123.778-34

 JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
 CPF: 916.550.481-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Total
RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(164.638,44)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(5.500,00)	
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(159.138,44)	<u>(164.638,44)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(164.638,44)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>(164.638,44)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(164.638,44)</u>

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Valores pagos a fornecedores	(5.500,00)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(5.500,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(5.500,00)
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	5.500,00

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2022	492.000,00	-1.050.860,95	-558.860,95
Resultado do Exercício		-164.638,44	-164.638,44
Saldo em 31/12/2023	492.000,00	-1.215.499,39	-723.499,39

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

1) OPERAÇÕES SOCIAIS

A sociedade foi constituída, tendo como objetivo social: Aluguel de imóveis próprios, tendo como sede da companhia na AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, SALA 1, nº 86, bairro CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA na cidade CUIABA estado MATO GROSSO.

A data de encerramento do exercício social é em 31 de dezembro de cada ano.

2) ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão apresentadas em conformidade com Lei das S/A (Lei 6.404/76) e Legislação do Imposto de Renda (Decreto 3.000/99), bem assim, com as normas e disposições complementares da C.V.M. (Comissão de Valores Mobiliários). Na elaboração dessas demonstrações foram considerados os princípios contábeis emanados da Legislação Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade.

2.1 Alteração da Legislação Societária Brasileira – Lei 11.638/07. Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638 alterada pela Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008, que altera, revoga e introduz novo dispositivo à Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), notadamente em relação ao Capítulo IV, sobre matéria Contábil, que entrou em vigor a partir do ano de 2008. Essa Lei teve, principalmente, o objetivo de atualizar a lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade. Na nova lei foram abordados os seguintes principais assuntos, dentre outros, que no entendimento da Empresa poderão influenciar em suas demonstrações contábeis, dentre as principais alterações, foi estabelecido que:

- 2.2** Ativo, as contas serão dispostas em ordem decrescente de grau de liquidez dos elementos nelas registrados, nos seguintes grupos: Ativo Circulante; e Ativo Não-Circulante, composto por outros créditos e imobilizado;
- 2.3** Ativo Permanente, no encerramento do exercício findo a empresa não apresenta em seu ativo permanente, saldo de bens e de depreciações acumuladas.
- 2.4** Passivo, as contas serão classificadas nos seguintes grupos: Passivo Circulante; Passivo Não-Circulante e Patrimônio Líquido, dividido em Capital Social e Capital Subscrito;
- 2.5** As Obrigações da sociedade, inclusive financiamentos para aquisição de direitos do Ativo Não-Circulante, serão classificados no Passivo Circulante, quando se vencerem no exercício seguinte, e no passivo Não-Circulante, se tiverem vencimento em prazo maior;
- 2.6** Os Ativos e Passivos monetários relevantes sujeitos as variações pós-fixadas que a Companhia possui já estão registrados pelo valor da moeda na data da divulgação das demonstrações contábeis, por terem sido atualizados periodicamente;

3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Entre os princípio e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações financeiras, destacam-se:

3.1 – APURAÇÃO DO RESULTADO - As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas de acordo com o regime de competência.

3.2– ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.

3.3 – ESTOQUES - Os estoques foram avaliados ao preço de aquisição.

3.4 – IMOBILIZADO - É demonstrado pelo preço de aquisição. Os bens ativados foram depreciados pelo método linear.

3.5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO - É demonstrado pelos valores históricos.

4) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, subscrito e integralizado integralmente, no montante de R\$ 492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais), corresponde a 492.000 (quatrocentas e noventa e duas mil) ações, sendo 50% de ações ordinárias e 50% de ações preferenciais nominativas, todas com valor nominal de R\$1,00 cada. As ações pertencem a acionistas residentes no Brasil.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Balço Patrimonial

Número: 1 Folha: 7

Contém este livro 7 folhas numeradas do No. 1 ao 7 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que serviu de Balço Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: CORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Ramo: Aluguel de imóveis próprios

Endereço: AVENIDA AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, 86

Complemento: Q 10, L 17, 1 PISO SALA 1

Bairro: CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA

Município: CUIABA

Estado: MT

Inscrição no CNPJ: 05.513.713/0001-72

Inscrição Estadual.....:

Registro na junta.....: 51300012511 Data registro: 14/02/2003

Inscrição Municipal.....: 80739

CUIABA, 31/12/2023

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04