

TERMO DE ABERTURA

Balanco Patrimonial

Número: 1 Folha: 1

Contém este livro 8 folhas numeradas do No. 1 ao 8 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que servirá de Balanco Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: CORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Ramo: Aluguel de imóveis próprios

Endereço: AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, 86

Complemento: Q 10, L 17, 1 PISO SALA 1

Bairro: CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA

Município: CUIABA

Estado: MT

Inscrição no CNPJ: 05.513.713/0001-72

Inscrição Estadual.....:

Registro na junta.....: 51300012511 Data registro: 14/02/2003

Inscrição Municipal.....: 80739

CUIABA, 01/01/2024

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	934.292,18D
ATIVO CIRCULANTE	45.000,00D
OUTROS CRÉDITOS	45.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	45.000,00D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	889.292,18D
INVESTIMENTOS	492.000,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	492.000,00D
IMOBILIZADO	397.292,18D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	397.292,18D
PASSIVO	934.292,18C
PASSIVO CIRCULANTE	1.129.309,80C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.119.210,26C
EMPRÉSTIMOS	904.242,92C
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	214.967,34C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	10.099,54C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	10.099,54C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.017,62D
CAPITAL SOCIAL	492.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	492.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS	687.017,62D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	687.017,62D

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
SERVIÇOS PRESTADOS	1.491.556,10	<u>1.491.556,10</u>
DEDUÇÕES		
(-) ISS	(17.489,17)	
(-) COFINS	(44.886,06)	
(-) PIS	(9.725,31)	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(43.090,61)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(101.471,06)	<u>(216.662,21)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.274.893,89</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.274.893,89</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(1.639.618,81)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(23.092,11)	
13º SALÁRIO	(2.265,13)	
FÉRIAS	(12.272,68)	
INSS	(968,57)	
FGTS	(40.075,19)	
VALE TRANSPORTE	(172,20)	
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(712,15)	
CAPEMISA - SEGURO DOS TRABALHADORES	(19,04)	
IPTU	(90.197,55)	
TAXAS DIVERSAS	(10.398,58)	
ENERGIA ELÉTRICA	(17.327,07)	
TELEFONE	(10.313,23)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(33.865,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(135.845,28)	
DESPESAS NOTA CONTRAL	(219,60)	
COMPRA PARA USO E CONSUMO	(35.617,84)	
DESPESAS COM CARTORIO	(8.734,13)	
DESPESAS COM CONDOMINIO	(665.481,09)	
HONORÁRIOS/ CUSTAS/ADVOGADOS	(13.800,00)	
INTERNET	(1.302,00)	
PLANO DE SAUDE ADM	(163.510,85)	
REEMBOLSO DE DESPESAS	(906,00)	
SPC E SERASA	(475,50)	
ASSOC.DOS LOJISTAS DO SHOPPING	(14.062,40)	
SISTEMA DE INFORMATICA	(268,43)	
JUROS DE MORA	(63.103,25)	
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(282.699,75)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	Saldo	Total
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS BANCÁRIAS	(10.537,74)	
IOF	(1.376,45)	<u>(1.639.618,81)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS DE APLICAÇÕES	2.720,13	
JUROS	28,84	
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	4.218,72	<u>6.967,69</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(2.500,00)	<u>(2.500,00)</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DA JC PARTICIPAÇÕES S.A	321.000,00	<u>321.000,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(39.257,23)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>(39.257,23)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(39.257,23)</u>

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Valores pagos a fornecedores	(121.245,10)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(121.245,10)
Tributos pagos	(6.298,98)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(127.544,08)
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	775.167,88
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	647.623,80

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Integralização de capital	(327.223,89)
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(320.399,91)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(647.623,80)

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Aumento de Capital	492.000,00		492.000,00
Resultado do Exercício		-687.017,62	-687.017,62
Saldo em 31/12/2021	492.000,00	-687.017,62	-195.017,62

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04

1) OPERAÇÕES SOCIAIS

A sociedade foi constituída, tendo como objetivo social: Aluguel de imóveis próprios, tendo como sede da companhia na AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, SALA 1, nº 86, bairro CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA na cidade CUIABA estado MATO GROSSO.

A data de encerramento do exercício social é em 31 de dezembro de cada ano.

2) ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão apresentadas em conformidade com Lei das S/A (Lei 6.404/76) e Legislação do Imposto de Renda (Decreto 3.000/99), bem assim, com as normas e disposições complementares da C.V.M. (Comissão de Valores Mobiliários). Na elaboração dessas demonstrações foram considerados os princípios contábeis emanados da Legislação Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade.

2.1 Alteração da Legislação Societária Brasileira – Lei 11.638/07. Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638 alterada pela Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008, que altera, revoga e introduz novo dispositivo à Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), notadamente em relação ao Capítulo IV, sobre matéria Contábil, que entrou em vigor a partir do ano de 2008. Essa Lei teve, principalmente, o objetivo de atualizar a lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade. Na nova lei foram abordados os seguintes principais assuntos, dentre outros, que no entendimento da Empresa poderão influenciar em suas demonstrações contábeis, dentre as principais alterações, foi estabelecido que:

- 2.2** Ativo, as contas serão dispostas em ordem decrescente de grau de liquidez dos elementos nelas registrados, nos seguintes grupos: Ativo Circulante; e Ativo Não-Circulante, composto por outros créditos e imobilizado;
- 2.3** Ativo Permanente, no encerramento do exercício findo a empresa não apresenta em seu ativo permanente, saldo de bens e de depreciações acumuladas.
- 2.4** Passivo, as contas serão classificadas nos seguintes grupos: Passivo Circulante; Passivo Não-Circulante e Patrimônio Líquido, dividido em Capital Social e Capital Subscrito;
- 2.5** As Obrigações da sociedade, inclusive financiamentos para aquisição de direitos do Ativo Não-Circulante, serão classificados no Passivo Circulante, quando se vencerem no exercício seguinte, e no passivo Não-Circulante, se tiverem vencimento em prazo maior;
- 2.6** Os Ativos e Passivos monetários relevantes sujeitos as variações pós-fixadas que a Companhia possui já estão registrados pelo valor da moeda na data da divulgação das demonstrações contábeis, por terem sido atualizados periodicamente;

3) RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Entre os princípio e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações financeiras, destacam-se:

3.1 – APURAÇÃO DO RESULTADO - As receitas e despesas são apropriadas e reconhecidas de acordo com o regime de competência.

3.2– ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis, no prazo de um ano são demonstrados como circulantes.

3.3 – ESTOQUES - Os estoques foram avaliados ao preço de aquisição.

3.4 – IMOBILIZADO - É demonstrado pelo preço de aquisição. Os bens ativados foram depreciados pelo método linear.

3.5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO - É demonstrado pelos valores históricos.

4) CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, subscrito e integralizado integralmente, no montante de R\$ 492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais), corresponde a 492.000 (quatrocentas e noventa e duas mil) ações, sendo 50% de ações ordinárias e 50% de ações preferenciais nominativas, todas com valor nominal de R\$ 1,00 cada. As ações pertencem a acionistas residentes no Brasil.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Balanco Patrimonial

Número: 1 Folha: 8

Contém este livro 8 folhas numeradas do No. 1 ao 8 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que serviu de Balanco Patrimonial da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa: CORIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Ramo: Aluguel de imóveis próprios

Endereço: AVENIDA B, ALAMEDA DAS GARDENIAS, 86

Complemento: Q 10, L 17, 1 PISO SALA 1

Bairro: CONDOMINIO FLORAIS ITÁLIA

Município: CUIABA

Estado: MT

Inscrição no CNPJ: 05.513.713/0001-72

Inscrição Estadual.....:

Registro na junta.....: 51300012511 Data registro: 14/02/2003

Inscrição Municipal.....: 80739

CUIABA, 31/12/2024

GUILHERME CLINI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 299.123.778-34

JEFERSON DOS SANTOS CAMARGO
Reg. no CRC - MT sob o No. MT0019787-O-8
CPF: 916.550.481-04