

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
1 1		A T I V O	166.726.504,63D	166.543.212,56D
2 1.1		CIRCULANTE	27.166.880,91D	27.123.537,00D
3 1.1.1		DISPONIBILIDADE	570,00D	662,16D
4 1.1.1.01		CAIXA	570,00D	570,00D
5 1.1.1.01.001		CAIXA MATRIZ	570,00D	570,00D
6	1.1.1.01.001.00001	CAIXA GERAL	570,00D	570,00D
7 1.1.1.02		BANCOS	0,00	92,16D
8 1.1.1.02.001		BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	92,16D
16	1.1.1.02.001.00002	BTGPACTUAL AG. 0001 C/C 000457004	0,00	92,16D
20 1.1.5		OUTROS CRÉDITOS	2.318.435,91D	2.274.999,84D
21 1.1.5.01		ADIANTAMENTOS	2.298.836,89D	2.265.836,89D
22 1.1.5.01.001		ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.298.836,89D	2.265.836,89D
389	1.1.5.01.001.00004	SILAS PIMENTEL DINELLY	750,00D	750,00D
401	1.1.5.01.001.00005	ELALI ADVOGADOS	860.986,55D	850.176,55D
572	1.1.5.01.001.00008	WTS DO BRASIL CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIA	382.610,00D	382.610,00D
659	1.1.5.01.001.00009	NATAL MAQUINAS E LOCAÇÕES LTDA	609.000,00D	609.000,00D
662	1.1.5.01.001.00010	BRAGA BARROS DIAS ADVOGADOS	10.000,00D	10.000,00D
671	1.1.5.01.001.00011	UBIRAJARA DOS SANTOS CARRATU	14.800,00D	14.800,00D
672	1.1.5.01.001.00012	DARIO COMERCIAL E PUBLICIDADE LTDA	3.360,00D	3.360,00D
675	1.1.5.01.001.00014	JONAS ANTUNES DE LIMA NETO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE	5.000,00D	5.000,00D
677	1.1.5.01.001.00016	ACARTA COMUNICACAO LTDA	40.000,00D	40.000,00D
691	1.1.5.01.001.00018	A. FERNANDES R. LIVROS E SERVIÇOS- ME	1.307,00D	1.307,00D
692	1.1.5.01.001.00019	INOVAI CONSULTORIA EMPRESARIAL	95.373,92D	95.373,92D
693	1.1.5.01.001.00020	LUIZ CARLOS LINS PIMENTEL	900,00D	900,00D
694	1.1.5.01.001.00021	JOEL BRASI MARTINS	7.450,00D	7.450,00D
695	1.1.5.01.001.00022	BG MIDIAS E ASSESSORIA DIGITAIS EIRELI-ME	47.000,00D	47.000,00D
696	1.1.5.01.001.00023	REJANE MARIA MARTINS DANTAS	40.386,31D	40.386,31D
697	1.1.5.01.001.00024	RODRIGO HAGGE - ME	42.800,00D	42.800,00D
698	1.1.5.01.001.00025	IGC PARTNERS	32.847,50D	32.847,50D
699	1.1.5.01.001.00026	FABRIZIO FELICIANO ADVOGADOS -SOCIEDADE	50.000,00D	50.000,00D
700	1.1.5.01.001.00027	AGUIASPAR SERVICOS DE ORGANIZACAO DE FEIRAS LTDA	10.000,00D	10.000,00D
701	1.1.5.01.001.00028	EXPERT TURISMO E EVENTOS EIRELI	4.365,61D	2.175,61D
706	1.1.5.01.001.00029	RONALDO MARQUES	6.900,00D	6.900,00D
708	1.1.5.01.001.00030	LUIS CARLOS DE OLIVEIRA	10.000,00D	10.000,00D
709	1.1.5.01.001.00031	TCM LOCAÇÕES LTDA	3.000,00D	3.000,00D
715	1.1.5.01.001.00032	KLP AGENCIA DE VIAGENS E OPERADORA DE TURISMO LTDA	10.000,00D	0,00
716	1.1.5.01.001.00033	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR CF F	10.000,00D	0,00
29 1.1.5.02		CONTAS TRANSITÓRIAS	15.111,84D	0,00
30 1.1.5.02.001		CONTAS TRANSITORIAS	15.111,84D	0,00
31	1.1.5.02.001.00001	OUTROS DÉBITOS BANCÁRIOS	15.111,84D	0,00
35 1.1.5.04		IMPOSTOS A COMPENSAR	4.487,18D	9.162,95D
36 1.1.5.04.001		IMPOSTOS/CONTRIBUIÇÕES à COMPENSAR	4.487,18D	9.162,95D
43	1.1.5.04.001.00007	IRRF 4º TIMESTRE 2018	0,00	4.675,77D
667	1.1.5.04.001.00008	IRRF 1º TIMESTRE 2019	4.168,35D	4.168,35D
678	1.1.5.04.001.00009	IRRF 2º TIMESTRE 2019	208,23D	208,23D
702	1.1.5.04.001.00010	IRRF 2º TIMESTRE 2020	110,60D	110,60D
58 1.1.7		ESTOQUES	24.847.875,00D	24.847.875,00D
59 1.1.7.01		TERRENOS	3.263.013,33D	3.263.013,33D
509 1.1.7.01.001		LOTES - EMPREEND. PALM SPRINGS	3.263.013,33D	3.263.013,33D
482	1.1.7.01.001.001	QUADRA B	486.014,29D	486.014,29D
483	1.1.7.01.001.002	QUADRA D	939.673,66D	939.673,66D
484	1.1.7.01.001.003	QUADRA F	222.834,64D	222.834,64D
485	1.1.7.01.001.004	QUADRA H	36.103,35D	36.103,35D
486	1.1.7.01.001.005	QUADRA I	72.206,71D	72.206,71D
487	1.1.7.01.001.006	QUADRA K	82.169,66D	82.169,66D
488	1.1.7.01.001.007	QUADRA L	181.009,99D	181.009,99D
489	1.1.7.01.001.008	QUADRA M	56.127,89D	56.127,89D
490	1.1.7.01.001.009	QUADRA N	369.122,28D	369.122,28D
491	1.1.7.01.001.010	QUADRA O	745.741,44D	745.741,44D
492	1.1.7.01.001.011	QUADRA Q	72.009,42D	72.009,42D
63 1.1.7.02		IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO	21.584.861,67D	21.584.861,67D
493 1.1.7.02.001		CASAS RESIDENCIAIS - PALM SPRINGS	1.262.638,26D	1.262.638,26D
494	1.1.7.02.001.00001	CASAS RESIDENCIAIS - PALM SPRINGS	1.262.638,26D	1.262.638,26D
495 1.1.7.02.002		MAJESTIC VILLAGE	20.322.223,41D	20.322.223,41D
496	1.1.7.02.002.00001	TERRENO - GLEBA	19.443.262,39D	19.443.262,39D
497	1.1.7.02.002.00002	MATERIAIS	65.867,19D	65.867,19D
498	1.1.7.02.002.00003	MÃO DE OBRA	292.650,60D	292.650,60D

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
568	1.1.7.02.002.00004	IMPOSTOS/TAXAS/LEGALIZAÇÃO	85.726,41D	85.726,41D
569	1.1.7.02.002.00005	SERVIÇOS	434.716,82D	434.716,82D
85	1.2	NÃO CIRCULANTE	139.559.623,72D	139.419.675,56D
86	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	34.231.094,75D	34.091.146,59D
346	1.2.1.02	PARTES RELACIONADAS	19.538.085,56D	19.538.085,56D
347	1.2.1.02.001	INTERCOMPANY - CONTA CORRENTE	19.538.085,56D	19.538.085,56D
348	1.2.1.02.001.00001	NOVA IORQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	8.388.041,28D	8.388.041,28D
349	1.2.1.02.001.00002	RITZ PROPERTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI	8.840.118,18D	8.840.118,18D
403	1.2.1.02.001.00003	LONDRES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	823,10D	823,10D
404	1.2.1.02.001.00004	RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LT	777,09D	777,09D
612	1.2.1.02.001.00006	PIRÂMIDE PALACE HOTEL LTDA	2.268.028,34D	2.268.028,34D
613	1.2.1.02.001.00007	G CINCO PLANEJAMENTOS E EXECUÇÕES LTDA	9.000,00D	9.000,00D
626	1.2.1.02.001.00008	AUCKLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	813,10D	813,10D
627	1.2.1.02.001.00009	CINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	813,10D	813,10D
628	1.2.1.02.001.00010	GREEN FIELD LOTEAMENTOS LTDA	162,62D	162,62D
630	1.2.1.02.001.00011	LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	813,10D	813,10D
629	1.2.1.02.001.00012	GREEN FIELD TGP EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	162,62D	162,62D
631	1.2.1.02.001.00013	MADRID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	813,10D	813,10D
632	1.2.1.02.001.00014	PARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	813,10D	813,10D
633	1.2.1.02.001.00015	PARNAMIRIM FIELD EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	162,62D	162,62D
634	1.2.1.02.001.00016	RITZ G5 HOLDINGS LTDA	162,62D	162,62D
635	1.2.1.02.001.00017	ROMA EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	813,10D	813,10D
636	1.2.1.02.001.00018	SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	813,10D	813,10D
637	1.2.1.02.001.00019	TOQUIO EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	813,10D	813,10D
638	1.2.1.02.001.00020	TRAMPOLIM DA VITORIA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA	162,62D	162,62D
639	1.2.1.02.001.00021	AIRTROPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	162,62D	162,62D
641	1.2.1.02.001.00023	ANOTE - EMPRESA NORTE RIOGRANDENSE DE CONTEUDO E	21.441,07D	21.441,07D
642	1.2.1.02.001.00024	COSTA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	1.075,11D	1.075,11D
643	1.2.1.02.001.00025	IMG SPE	1.300,87D	1.300,87D
376	1.2.1.04	EMPRESTIMOS A RECEBER	6.915.917,41D	6.775.969,25D
373	1.2.1.04.001	EMPRESTIMOS ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	6.129.737,63D	5.989.789,47D
374	1.2.1.04.001.00001	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES	455.387,96D	455.387,96D
375	1.2.1.04.001.00002	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 2018	821.984,00D	821.984,00D
648	1.2.1.04.001.00003	ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI	519.578,00D	519.578,00D
669	1.2.1.04.001.00004	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 02.2018	1.571.269,60D	1.571.269,60D
686	1.2.1.04.001.00005	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 2019	940.694,30D	940.694,30D
687	1.2.1.04.001.00006	JUROS - LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 2019	227.500,00D	182.000,00D
688	1.2.1.04.001.00007	ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI - 2019	929.668,31D	929.668,31D
689	1.2.1.04.001.00008	JUROS - ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI - 2019	226.948,70D	181.448,70D
703	1.2.1.04.001.00009	ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI - 2020	125.391,45D	125.391,45D
711	1.2.1.04.001.00010	JUROS - ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI - 2020	6.065,00D	6.065,00D
704	1.2.1.04.001.00011	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 2020	244.477,15D	244.477,15D
712	1.2.1.04.001.00012	JUROS - LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES - 2020	11.825,00D	11.825,00D
714	1.2.1.04.001.00013	ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI - 2023	48.948,16D	0,00
649	1.2.1.04.002	EMPRESTIMOS CONCEDIDOS A TERCEIROS	786.179,78D	786.179,78D
650	1.2.1.04.002.00001	FERNANDO LUCENA PEREIRA DOS SANTOS JUNIOR	77.529,75D	77.529,75D
651	1.2.1.04.002.00002	CURRAIS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	634.229,90D	634.229,90D
652	1.2.1.04.002.00003	JUROS - CURRAIS NOVOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO	74.420,13D	74.420,13D
90	1.2.1.05	CREDITOS COM COLIGADAS E CONTROLADAS	7.777.091,78D	7.777.091,78D
91	1.2.1.05.001	OUTROS CRÉDITOS	7.777.091,78D	7.777.091,78D
92	1.2.1.05.001.00001	PIRÂMIDE PALACE HOTEL LTDA	7.777.091,78D	7.777.091,78D
516	1.2.2	INVESTIMENTOS	105.328.528,97D	105.328.528,97D
96	1.2.2.01	INVESTIMENTOS - MÉTODO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMON	105.328.528,97D	105.328.528,97D
505	1.2.2.01.001	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - PIRÂMIDE PALACE H	98.895.449,04D	98.895.449,04D
506	1.2.2.01.001.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	56.369.160,00D	56.369.160,00D
508	1.2.2.01.001.00003	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	40.693.232,03D	40.693.232,03D
690	1.2.2.01.001.00004	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFA	1.833.057,01D	1.833.057,01D
517	1.2.2.01.002	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - RITZ G5 SPE 1	0,00	0,00
513	1.2.2.01.002.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	62.067.129,00D	62.067.129,00D
514	1.2.2.01.002.00003	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	62.067.129,00C	62.067.129,00C
518	1.2.2.01.003	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - NOVA IORQUE EMPR	6.433.079,93D	6.433.079,93D
529	1.2.2.01.003.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	2.767.283,00D	2.767.283,00D
540	1.2.2.01.003.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	3.665.796,93D	3.665.796,93D
519	1.2.2.01.004	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - AUCKLAND EMPREEI	0,00	0,00
530	1.2.2.01.004.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
541	1.2.2.01.004.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
520	1.2.2.01.005	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - CINGAPURA EMPREE	0,00	0,00
531	1.2.2.01.005.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
542	1.2.2.01.005.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
521	1.2.2.01.006	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - LISBOA EMPREEND.	0,00	0,00
532	1.2.2.01.006.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
543	1.2.2.01.006.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
522	1.2.2.01.007	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - LONDRES EMPREENI	0,00	0,00
533	1.2.2.01.007.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	15.745,00D	15.745,00D
544	1.2.2.01.007.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	15.745,00C	15.745,00C
523	1.2.2.01.008	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - MADRID EMPREEND	0,00	0,00
534	1.2.2.01.008.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
545	1.2.2.01.008.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
524	1.2.2.01.009	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - PARIS EMPREEND. II	0,00	0,00
535	1.2.2.01.009.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
546	1.2.2.01.009.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
525	1.2.2.01.010	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - RIO DE JANEIRO EM	0,00	0,00
536	1.2.2.01.010.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	41.608,00D	41.608,00D
547	1.2.2.01.010.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	41.608,00C	41.608,00C
526	1.2.2.01.011	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - ROMA EMPREEND. II	0,00	0,00
537	1.2.2.01.011.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
548	1.2.2.01.011.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
527	1.2.2.01.012	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - SIDNEY EMPREEND.	0,00	0,00
538	1.2.2.01.012.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
549	1.2.2.01.012.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
528	1.2.2.01.013	INVESTIMENTO EM CONTROLADA - TÓQUIO EMPREEND.	0,00	0,00
539	1.2.2.01.013.00001	VALOR DE AQUISIÇÃO	9.900,00D	9.900,00D
550	1.2.2.01.013.00002	EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	9.900,00C	9.900,00C
123	2	P A S S I V O	166.726.504,63C	166.543.212,56C
124	2.1	CIRCULANTE	1.075.749,92C	956.849,92C
125	2.1.1	CIRCULANTE	1.075.749,92C	956.849,92C
126	2.1.1.01	FORNECEDORES	50.803,31C	57.803,31C
127	2.1.1.01.001	FORNECEDORES NACIONAIS	50.803,31C	57.803,31C
369	2.1.1.01.001.00010	JJ ASSESSORIA CONTABIL S/S LTDA - EPP	50.726,51C	57.726,51C
402	2.1.1.01.001.00012	MALDONADO & THOMAZ SERVICOS E ASSESSORIA CONTABI	76,80C	76,80C
129	2.1.1.02	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	94.727,55C	94.727,55C
135	2.1.1.02.002	ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	94.727,55C	94.727,55C
137	2.1.1.02.002.00002	INSS A RECOLHER	93.144,22C	93.144,22C
138	2.1.1.02.002.00003	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.583,33C	1.583,33C
351	2.1.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	671.253,62C	671.253,62C
139	2.1.1.03.001	TRIBUTOSCONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	479.266,00C	479.266,00C
148	2.1.1.03.001.00003	CSLL A RECOLHER	90.501,30C	90.501,30C
149	2.1.1.03.001.00004	IRPJ A RECOLHER	194.259,19C	194.259,19C
656	2.1.1.03.001.00009	IOF A RECOLHER	194.505,51C	194.505,51C
145	2.1.1.03.002	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES RETIDOS A RECOLHER	191.987,62C	191.987,62C
140	2.1.1.03.002.00001	IRRF A RECOLHER	79.178,07C	79.178,07C
141	2.1.1.03.002.00002	IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	27.883,49C	27.883,49C
142	2.1.1.03.002.00003	ISS RETIDO NA FONTE A RECOLHER	5.339,24C	5.339,24C
144	2.1.1.03.002.00005	CSRF A RECOLHER	79.586,82C	79.586,82C
175	2.1.1.04	PROVISÃO/ DIFERIDO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	131.222,11C	109.382,11C
653	2.1.1.04.004	TRIBUTOS DIFERIDOS S/ JUROS DE EMPRESTIMOS	131.222,11C	109.382,11C
654	2.1.1.04.004.00001	IRPJ DIFERIDO	82.013,82C	68.363,82C
655	2.1.1.04.004.00002	CSLL DIFERIDO	49.208,29C	41.018,29C
153	2.1.1.05	OUTRAS OBRIGAÇÕES	127.743,33C	23.683,33C
475	2.1.1.05.003	CONTAS A PAGAR	23.683,33C	23.683,33C
476	2.1.1.05.003.00004	RITZ PROPERTY - ALUGUEIS	23.683,33C	23.683,33C
717	2.1.1.05.004	OUTROS DÉBITOS	104.060,00C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2023	2022
			31/12/2023	31/12/2022
718	2.1.1.05.004.00001	OUTROS DÉBITOS	104.060,00C	0,00
178	2.2	NÃO CIRCULANTE	196.811.745,87C	207.355.631,78C
179	2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	196.811.745,87C	207.355.631,78C
180	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	134.966.896,90C	145.510.782,81C
574	2.2.1.01.002	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS ESTRANGEIROS	134.966.896,90C	145.510.782,81C
575	2.2.1.01.002.00001	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - TA 791357	6.777.732,87C	7.304.686,09C
576	2.2.1.01.002.00002	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - JUROS TA 791357	2.062.690,08C	2.223.059,53C
582	2.2.1.01.002.00004	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - JUROS TA 822437-1	1.767.074,50C	1.904.460,50C
583	2.2.1.01.002.00005	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - TA 822437-2	5.209.010,96C	5.613.999,65C
584	2.2.1.01.002.00006	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - JUROS TA 822437-2	1.815.991,54C	1.957.180,70C
577	2.2.1.01.002.00007	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC - TA 822437-3	82.302.100,00C	88.700.900,00C
578	2.2.1.01.002.00008	SUMMIT GLOBAL ASSET SPC JUROS - TA 822437-3	25.047.272,40C	26.994.640,56C
579	2.2.1.01.002.00011	BRAZIL HOSPITALITY FUND SP - TA 830685	7.632.630,40C	8.226.049,95C
580	2.2.1.01.002.00012	BRAZIL HOSPITALITY FUND SP - JUROS TA 830685	2.352.394,15C	2.585.805,83C
352	2.2.1.02	OUTRAS OBRIGAÇÕES	61.844.848,97C	61.844.848,97C
353	2.2.1.02.001	PARTES RELACIONADAS INTERCOMPANY	23.479,93C	23.479,93C
644	2.2.1.02.001.00003	ELALI ADVOGADOS	23.479,93C	23.479,93C
555	2.2.1.02.002	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR	61.821.369,04C	61.821.369,04C
557	2.2.1.02.002.00002	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - AUCKLAND EMPRE	9.900,00C	9.900,00C
558	2.2.1.02.002.00003	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - CINGAPURA EMPRI	9.900,00C	9.900,00C
559	2.2.1.02.002.00004	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - LISBOA EMPREENE	9.900,00C	9.900,00C
561	2.2.1.02.002.00006	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - MADRI EMPREEND	9.900,00C	9.900,00C
562	2.2.1.02.002.00007	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - PARIS EMPREEND.	9.900,00C	9.900,00C
564	2.2.1.02.002.00009	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - ROMA EMPREEND.	9.900,00C	9.900,00C
565	2.2.1.02.002.00010	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - SIDNEY EMPREENI	9.900,00C	9.900,00C
566	2.2.1.02.002.00011	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - TÓQUIO EMPREEN	9.900,00C	9.900,00C
567	2.2.1.02.002.00012	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS A PAGAR - PIRÂMIDE PALACE	43.490,00C	43.490,00C
571	2.2.1.02.002.00013	PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS A PAGAR - RITZ-G5 SPE 1 LT	61.698.679,04C	61.698.679,04C
191	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	31.160.991,16D	41.769.269,14D
192	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	58.443.601,74C	58.443.601,74C
362	2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	59.443.602,74C	59.443.602,74C
363	2.4.1.01.001	CAPITAL SOCIAL NACIONAL	42.508.275,00C	42.508.275,00C
502	2.4.1.01.001.00006	SAMI GIRIES ELALI	13.590.100,00C	13.590.100,00C
503	2.4.1.01.001.00007	LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES	22.926.762,50C	22.926.762,50C
504	2.4.1.01.001.00008	G CINCO PLANEJAMENTO E EXECUÇÕES LTDA	3.000,00C	3.000,00C
596	2.4.1.01.001.00009	ANDRÉ ELALI	5.988.412,50C	5.988.412,50C
364	2.4.1.01.002	CAPITAL SOCIAL ESTRANGEIRO	16.935.327,74C	16.935.327,74C
597	2.4.1.01.002.00001	RITZ-G5 LUX SÀRL	16.935.327,74C	16.935.327,74C
193	2.4.1.02	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	1.000.001,00D	1.000.001,00D
194	2.4.1.02.001	CAPITAL NACIONAL A INTEGRALIZAR	1.000.001,00D	1.000.001,00D
511	2.4.1.02.001.00002	(-) LUIZ EDUARDO MATIDA FERNANDES	1.000.000,00D	1.000.000,00D
515	2.4.1.02.001.00003	(-) G CINCO PLANEJAMENTOS E EXECUÇÕES LTDA	1,00D	1,00D
196	2.4.2	RESERVA	3,82C	3,82C
197	2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3,82C	3,82C
198	2.4.2.01.001	RESERVAS DE CAPITAL	3,82C	3,82C
598	2.4.2.01.001.00001	RITZ-G5 LUX SÀRL	3,82C	3,82C
200	2.4.3	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	89.604.596,72D	100.212.874,70D
204	2.4.3.02	PREJUÍZOS ACUMULADOS	89.604.596,72D	100.212.874,70D
205	2.4.3.02.001	PREJUÍZOS ACUMULADOS	89.604.596,72D	100.212.874,70D
206	2.4.3.02.001.00001	PREJUÍZOS ACUMULADOS	89.604.596,72D	100.212.874,70D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 166.726.504,63 (cento e sessenta e seis milhões setecentos e vinte e seis mil quinhentos e quatro reais e sessenta e três centavos)

ANDRÉ DE SOUZA DANTAS ELALI

CPF: 915.607.484-00

JOÃO LUIS CALDAS DE MACEDO
Reg. no CRC - RN sob o No. 4166
CPF: 414.199.104-00