

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	26.171.769,21D	26.363.077,76D
2	1.1	CIRCULANTE	1.061.524,35D	1.187.612,30D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADE	265.622,98D	390.016,59D
4	1.1.1.01	Numerários Disponíveis	9.520,95D	9.520,95D
5	1.1.1.01.01	Caixa Geral	9.520,95D	9.520,95D
6	1.1.1.01.01.001	Caixa e Equivalentes	9.520,95D	9.520,95D
8	1.1.1.02	Banco Conta Depositos	0,00	380.486,82D
9	1.1.1.02.01	Banco Conta Depositos	0,00	380.486,82D
23	1.1.1.02.01.014	Banco Itau C/C 1465/11361-9	0,00	380.486,82D
35	1.1.1.03	Aplicação	256.102,03D	8,82D
36	1.1.1.03.01	Aplicação Vinculadas	256.102,03D	8,82D
1514	1.1.1.03.01.003	Banco Itaú C. 11361-9 Aplicação	256.092,38D	0,00
1689	1.1.1.03.01.009	Banco Safra Conta Poupança	9,65D	8,82D
82	1.1.2	CREDITOS	795.901,37D	797.595,71D
83	1.1.2.01	Creditos a Receber	795.901,37D	797.595,71D
84	1.1.2.01.01	Clientes	795.901,37D	797.595,71D
85	1.1.2.01.01.001	Clientes - Lojinhas	114.501,37D	127.595,71D
1751	1.1.2.01.01.018	Clientes - Carajas	681.400,00D	670.000,00D
338	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	25.110.244,86D	25.175.465,46D
393	1.2.5	Outros Creditos a Receber	742.500,00D	742.500,00D
394	1.2.5.01	Creditos	742.500,00D	742.500,00D
1952	1.2.5.01.05	Adiantamentos	742.500,00D	742.500,00D
1749	1.2.5.01.05.001	Adiantamento Terreno Marechal Deodoro	700.000,00D	700.000,00D
1935	1.2.5.01.05.002	Adiantamento Energia Solar	42.500,00D	42.500,00D
401	1.2.6	ATIVO PERMANENTE	24.367.744,86D	24.432.965,46D
422	1.2.6.03	Imobilizado / Investimento	25.862.905,92D	25.862.905,92D
423	1.2.6.03.01	EDIFICAÇÕES	5.835.186,54D	5.870.186,54D
426	1.2.6.03.01.001	Casa Residencial Japaratinga Mat. 1914	45.000,00D	45.000,00D
429	1.2.6.03.01.004	Prédio Residencial nº 1.890 Mat. 81687	120.000,00D	120.000,00D
441	1.2.6.03.01.007	Apto 1201 Vin. Cans. Mat. 162554	506.000,00D	506.000,00D
1646	1.2.6.03.01.008	Apto 902 Residencial Varandas do Horto	224.186,54D	224.186,54D
1673	1.2.6.03.01.020	Prédio 194 Antiga FIASA mat 8.284	4.700.000,00D	4.700.000,00D
1946	1.2.6.03.01.030	Apto. nº 103 Edif. Resid. Verde Mar - Ma	35.000,00D	35.000,00D
485	1.2.6.03.01.032	Outros Ativos	205.000,00D	240.000,00D
424	1.2.6.03.02	TERRENOS	8.296.678,00D	8.261.678,00D
430	1.2.6.03.02.001	Lote 05,06,08 e10 Japart. Mat. 515 a 518	16.000,00D	16.000,00D
435	1.2.6.03.02.006	Lote 21 Qd-C Rio Mar Mat. 10.305	15.674,00D	15.674,00D
446	1.2.6.03.02.010	Lote 01 Qd-01 Varzea da Palma Mat. 6170	19.167,00D	19.167,00D
447	1.2.6.03.02.011	Lote 02 Qd-01 Varzea da Palma Mat. 6171	19.167,00D	19.167,00D
448	1.2.6.03.02.012	Lote 01 Qd-02 Varzea da Palma Mat. 6172	19.167,00D	19.167,00D
449	1.2.6.03.02.013	Lote 02 Qd-02 Varzea da Palma Mat. 6173	19.167,00D	19.167,00D
450	1.2.6.03.02.014	Lote 01 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6174	19.167,00D	19.167,00D
451	1.2.6.03.02.015	Lote 02 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6175	19.167,00D	19.167,00D
452	1.2.6.03.02.016	Lote 03 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6176	19.167,00D	19.167,00D
453	1.2.6.03.02.017	Lote 04 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6177	19.167,00D	19.167,00D
454	1.2.6.03.02.018	Lote 05 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6178	19.167,00D	19.167,00D
455	1.2.6.03.02.019	Lote 06 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6179	19.167,00D	19.167,00D
456	1.2.6.03.02.020	Lote 07 Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6180	19.167,00D	19.167,00D
457	1.2.6.03.02.021	Lote 08Qd-03 Varzea da Palma Mat. 6181	19.167,00D	19.167,00D
470	1.2.6.03.02.022	Área 20.000 Mata do Rolo Mat. 16.093	100.000,00D	100.000,00D
471	1.2.6.03.02.023	Área 80.000 Mata do Rolo Mat. 16.092	400.000,00D	400.000,00D
1683	1.2.6.03.02.025	Terreno 1-6,Lote 1e2 Q91 (JP. Cabedelo)	3.500.000,00D	3.500.000,00D
1688	1.2.6.03.02.026	Terreno 1-6,Lote 1e2 Q91 (JP. Cabedelo)	3.500.000,00D	3.500.000,00D
1747	1.2.6.03.02.028	Terreno Lot. Santa Maria Area 30.000M²	500.000,00D	500.000,00D
1961	1.2.6.03.02.031	Lote nº 04 Quadra B4 - loteat. Jardim do	35.000,00D	0,00
425	1.2.6.03.03	Veiculos	11.731.041,38D	11.731.041,38D
445	1.2.6.03.03.003	Lancha 360 Phonex Platinum	480.000,00D	480.000,00D

MACEIO, 31 de Dezembro de 2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1709	1.2.6.03.03.004	Aeronave PHENOM 100 EMBRAER - EMB-500 -	11.251.041,38D	11.251.041,38D
458	1.2.6.91	(-) Depreciacao Acumulada	1.495.161,06C	1.429.940,46C
459	1.2.6.91.01	(-) Depreciação Acumulada	1.495.161,06C	1.429.940,46C
468	1.2.6.91.01.009	(-) Depreciação Acumulada - Embarcacoe	90.000,00C	66.000,00C
1783	1.2.6.91.01.015	(-) Depreciação Acumulada - Casa Japar	44.324,52C	42.524,52C
1785	1.2.6.91.01.017	(-) Depreciação Acumulada - PREDIO RES	76.598,71C	71.798,71C
1787	1.2.6.91.01.019	(-) Depreciação Acumulada - Ap 1201 Vi	142.270,19C	121.896,95C
1788	1.2.6.91.01.020	(-) Depreciação Acumulada - Apto 902 R	120.287,86C	111.320,38C
1794	1.2.6.91.01.026	(-) Depreciação Acumulada - Predio 194	363.779,93C	361.900,01C
1801	1.2.6.91.01.033	(-) Depreciação Acumulada - AERONAVE P	657.899,85C	654.499,89C

MACEIO, 31 de Dezembro de 2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
497	2	PASSIVO	26.171.769,21C	26.363.077,76C
498	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.876.349,15C	1.696.878,12C
510	2.1.2	Contas a Pagar	1.475.218,48C	1.341.618,48C
511	2.1.2.01	Contas a Pagar	1.475.218,48C	1.341.618,48C
520	2.1.2.01.03	Outras Contas a Pagar	1.475.218,48C	1.341.618,48C
521	2.1.2.01.03.001	Carajás Material de Construção	323.418,48C	200.418,48C
1776	2.1.2.01.03.011	Etessi Empreendimentos e Consultoria	1.000.000,00C	1.000.000,00C
1813	2.1.2.01.03.014	Aluguel Predio Juazeiro (Bendepar)	151.800,00C	141.200,00C
551	2.1.3	Obrigações com Pessoal Proprio	30.942,76C	6.777,60C
552	2.1.3.01	Obrigações com Salarios e Encargos	30.942,76C	6.777,60C
553	2.1.3.01.01	Obrigações com Salarios	13.171,39C	0,00
554	2.1.3.01.01.001	Salarios	13.171,39C	0,00
571	2.1.3.01.02	Obrigações com Pessoal - Diretoria	5.404,08C	5.026,72C
1912	2.1.3.01.02.004	Abilio Alves Da Silva Netto	1.351,02C	1.256,68C
1913	2.1.3.01.02.005	Alexandre Bruno De Mendonça Alves	1.351,02C	1.256,68C
1914	2.1.3.01.02.006	Alex Cicero Nde Mendonça Alves	1.351,02C	1.256,68C
1915	2.1.3.01.02.007	Antoine De Mendonça Alves	1.351,02C	1.256,68C
574	2.1.3.01.03	Encargos Sociais	12.367,29C	1.750,88C
578	2.1.3.01.03.001	Encargos INSS	8.628,32C	1.750,88C
575	2.1.3.01.03.003	Encargos FGTS	1.393,60C	0,00
576	2.1.3.01.03.004	Encargos IRRF	2.345,37C	0,00
630	2.1.5	Tributos e Contribuições a Recolher	370.187,91C	348.482,04C
631	2.1.5.01	Tributos e Contribuições	370.187,91C	348.482,04C
632	2.1.5.01.01	Tributos, Contribuições	370.187,91C	348.482,04C
633	2.1.5.01.01.001	Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ	241.963,56C	228.735,43C
634	2.1.5.01.01.002	Contribuição Social Sobre o Lucro Líquid	89.274,92C	84.751,39C
636	2.1.5.01.01.004	Cofins	32.013,23C	28.763,19C
637	2.1.5.01.01.005	Pis	6.936,20C	6.232,03C
972	2.5	Patrimonio Liquido	24.295.420,06C	24.666.199,64C
976	2.5.1	Capital Social	20.532.008,71C	20.532.008,71C
977	2.5.1.01	Capital Social Integralizado	21.500.000,00C	21.500.000,00C
978	2.5.1.01.01	Capital Social Subscrito	21.500.000,00C	21.500.000,00C
1637	2.5.1.01.01.002	Abílio Alves Da Silva Netto	6.665.000,00C	6.665.000,00C
1638	2.5.1.01.01.003	Alexandre Bruno De Mendonça Alves	4.945.000,00C	4.945.000,00C
1639	2.5.1.01.01.004	Alex Cicero De Mendonça Alves	4.945.000,00C	4.945.000,00C
1640	2.5.1.01.01.005	Antoine De Mendonça Alves	4.945.000,00C	4.945.000,00C
981	2.5.1.02	(-) Capital Social a Realizar	967.991,29D	967.991,29D
1851	2.5.1.02.01	(-) Capital Social a Realizar	967.991,29D	967.991,29D
1854	2.5.1.02.01.003	(-) Alex Cicero De Mendonca	627.607,50D	627.607,50D
1855	2.5.1.02.01.004	(-) Antonine de Mendonca Alves	340.383,79D	340.383,79D
982	2.5.2	Reservas	1.833.030,00C	2.323.856,70C
983	2.5.2.01	Reserva Capital Social	1.833.030,00C	2.323.856,70C
984	2.5.2.01.01	Reserva Legal	0,00	490.826,70C
1925	2.5.2.01.01.001	Reserva Legal	0,00	490.826,70C
985	2.5.2.01.02	Adiantamento para Aumento de Capial	1.833.030,00C	1.833.030,00C
1657	2.5.2.01.02.001	Abílio Alves da Silva Netto	381.427,00C	381.427,00C
1680	2.5.2.01.02.002	Alexandre de Mendonça Alves	1.451.603,00C	1.451.603,00C
988	2.5.3	Reservas Lucros	1.930.381,35C	1.810.334,23C
989	2.5.3.01	Lucros e Prejuizos Acumulados	0,00	422.322,74C
990	2.5.3.01.01	Lucros Acumulados	0,00	422.322,74C
1670	2.5.3.01.01.001	Lucros Acumulados Exerc. Anter.	0,00	422.322,74C
999	2.5.3.02	Reservas de Lucros	1.930.381,35C	1.388.011,49C
1000	2.5.3.02.01	Reserva de Lucros Acumulados	1.930.381,35C	1.388.011,49C

MACEIO, 31 de Dezembro de 2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1001	2.5.3.02.01.001	Resultado do Exercício	1.930.381,35C	1.388.011,49C

MACEIO, 31 de Dezembro de 2025

ALEXANDRE BRUNO DE MENDONCA ALVES
 DIRETOR
 CPF: 019.628.194-69

ALFREDO CORTEZ DE LUCENA NETO
 Reg. no CRC - AL sob o No. AL-003112/O-2
 CPF: 410.808.074-20