

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA VENDAS UNIDADES IMOBILIARIAS		
RECEITAS C/ VENDAS DE UNIDADES IMOBILIARIAS	5.562.864,98	<u>5.562.864,98</u>
RECEITA BRUTA LOCACOES BENS MOVEIS E IMOVEIS		
RECEITAS COM LOCACOES	240.000,00	<u>240.000,00</u>
IMPOSTOS SOBRE VENDAS, SERVICOS E LOCACOES		
PIS S/ RECEITA BRUTA	(37.718,62)	
COFINS S/ RECEITA BRUTA	(174.085,95)	<u>(211.804,57)</u>
RECEITA LIQUIDA		<u>5.591.060,41</u>
CUSTOS GERAIS		<u>(452.737,06)</u>
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS		
CUSTOS C/ VENDAS DE UNIDADES	(452.737,06)	<u>(452.737,06)</u>
LUCRO BRUTO		<u>5.138.323,35</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(64.482,20)</u>
DESPESAS COM VENDAS		<u>0,00</u>
DESPESAS COM PESSOAL		<u>0,00</u>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		<u>(64.482,20)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
ASSESSORIA CONTABIL	(29.742,61)	
MANUTENCAO E CONSERVACAO VEICULOS	(24.167,01)	
DEPRECIACOES	(10.572,58)	<u>(64.482,20)</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		<u>0,00</u>
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		<u>0,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<u>5.073.841,15</u>
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO		<u>1.154.032,99</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		<u>1.224.231,37</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDAS C/ APLICACOES A CURTO PRAZO	1.224.231,37	<u>1.224.231,37</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		<u>(70.198,38)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS		
TARIFAS BANCARIAS	(27,21)	
JUROS DE MORA	(26.649,21)	
JUROS E ACRESC. S/RECOLHIMENTO EM ATRASO	(43.521,96)	<u>(70.198,38)</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		<u>6.227.874,14</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL CORRENTES		<u>(262.289,05)</u>



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
CONTRIBUICAO SOCIAL		
CONTRIBUICAO SOCIAL	(90.507,63)	<u>(90.507,63)</u>
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA		
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURIDICA	(171.781,42)	<u>(171.781,42)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIAL DIFERIDOS		<u>0,00</u>
RESULTADO LIQUIDO DAS OPERACOES CONTINUADAS		<u>5.965.585,09</u>
RESULTADO DAS OPERACOES DESCONTINUADAS LIQUIDAS		<u>0,00</u>
PARTICIPACOES E CONTRIBUICOES		<u>0,00</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO		<u>5.965.585,09</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>5.965.585,09</u>

SIGNATÁRIO


Assinado eletronicamente por
Gerson Aldo De Carvalho
Data: 20/07/2026 15:17
#25668cf2846711f1818d42010a2b6021

GERSON ALDO DE CARVALHO
SOCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 107.443.728-44

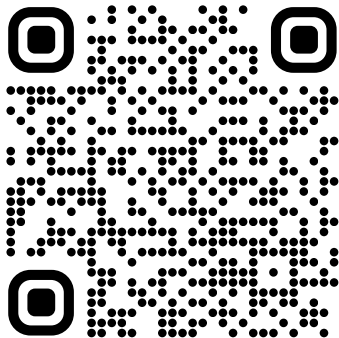
CONFIRP DIGITAL
LTDA:47964657000132

Assinado de forma digital por
CONFIRP DIGITAL
LTDA:47964657000132
Dados: 2026.07.20 14:46:52 -03'00'

CONFIRP DIGITAL LTDA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP201397/O-9
CNPJ: 47.964.657/0001-32



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/9c0c107f5a831655dc77900034b1b80ff5a78e76d2b2d46a8>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

7a4c89a30acb730ca4ec8ad9505
aad3457723c939d2585119672dbb
bf54d69728 Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento



Assinado eletronicamente por
Gerson Aldo De Carvalho
Data: 20/07/2026 15:17
#25668cf2846711f1818d42010a2b6021

SIGNATÁRIO

Trilha de auditoria



20/07/2026 15:16 **Confirp Contabilidade LTDA** (regularizacao.societario@confirp.com, CPF 172.641.718-25) criou o documento

Hash SHA256 do arquivo: 7a4c89a30acb730ca4ec8ad9505aad3457723c939d2585119672dbb54d69728



20/07/2026 15:16 **Confirp Contabilidade LTDA** (regularizacao.societario@confirp.com, CPF 172.641.718-25) visualizou o documento

Endereço de IP: 186.193.228.34 Porta: 45808



20/07/2026 15:17 **Gerson Aldo De Carvalho** (telefone +5511953518395, CPF 107.443.728-44) visualizou o documento

Endereço de IP: 189.40.89.52 Porta: 19454



20/07/2026 15:17 **Gerson Aldo De Carvalho** (telefone +5511953518395, CPF 107.443.728-44) assinou o documento

Endereço de IP: 189.40.89.52 Navegador: Safari/26.5.2 Tipo de geolocalização: IP
Porta: 19454 Arquitetura: ARM64 Precisão: 5km+
SO: iOS 26_5_2 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -23.6293, -46.6351