

FOR4 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S A

CNPJ 27.782.554/0001-44

RELATORIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2021
Período de apuração 01/01/2021 a 31/12/2021

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 (em R\$)				Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2021 (em R\$)				
ATIVO		PASSIVO						
	2021	2020		2021	2020	2021	2020	
Ativo Circulante	14.713.801	12.471.722	Passivo Circulante	7.502.849	737.662	Receitas Operacionais	18.433.435	-
Disponível	3.014.943	146.961	Débitos Fiscais	61.300	-	Venda de Imóveis em estoque	18.433.435	-
Caixa e Bancos	577	577	Impostos a Recolher	61.300	-	Receita Financeira	43.735	-
Aplicação Bradesco	2.729.128	866	Empréstimos e financiamentos	7.441.549	737.662	Custo do Imóvel Vendido	(8.939.000)	-
Consortio Bradesco	285.237	145.517	Threel Participações e Investimentos	306.925	306.925	Impostos Faturados	(651.954)	(401.850)
			Leandro Xerfan	-	212.244	Lucro bruto Operacional	8.886.215	(401.850)
Créditos Diversos	11.698.858	12.324.761	Empréstimos e Financiamentos	6.929.307	35.417	Despesas Administrativas	(925.921)	(78.086)
Imóveis para Venda By Pininfarina	1.315.783	1.315.783	Tecelagem Vania	205.316	183.075	Desp. Administrativas Operacionais	(535.810)	(43.778)
Threel Participações	9.080.648	11.008.978	Passivo Não Circulante	2.328.006	734.945	Despesas Tributárias	(271.058)	(2.586)
Empréstimo Leandro Xerfan	1.302.427	-	Receitas Diferidas	1.012.223	734.945	Despesas Financeiras	(119.054)	(31.723)
Ativo Não Circulante	12.283.109	61.990	Impostos Diferidos	1.012.223	734.945	Despesas/Receitas não Operacionais	-	(1.250)
Investimentos	7.529.296	-	Adiantamentos	1.315.783	1.315.783	Despesas não Operacionais	-	(1.250)
Vlr a Receber Imóvel Maracatins	7.529.296	-	AFAC	1.315.783	1.315.783	Lucro Líquido Antes do IR e CSLL	7.960.294	(481.186)
Imobilizado	4.753.813	61.990	Patrimônio Líquido	17.166.054	9.745.323	Provisão para Imposto de Renda	(346.279)	(214.192)
Veículo	4.753.813	61.990	Capital Social	415.100	415.100	Provisão para Imposto de CSLL	(193.283)	(118.903)
			Capital Integralizado	415.100	415.100	Resultado do Exercício	7.420.732	(814.281)
TOTAL DO ATIVO	26.996.910	12.533.712	Reservas	16.750.954	9.330.223			
			Reserva de Lucros	9.330.223	10.127.990			
			Lucros ou Prejuízos do Exercício	7.420.732	(814.281)			
			Ajuste de Exercício Anterior	-	16.513			
TOTAL DO PASSIVO	26.996.910	12.533.712						

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC (em R\$) em 31/12/2021		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (em R\$) em 31/12/2021			
		Movimentações	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
1) DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro Líquido do Exercício	7.420.732	Saldo em 31/12/2020	415.100	9.330.223	9.745.323
Débitos Fiscais	338.578	Baixa distrib de lucros exercício anterior	-	-	-
Estoque Imóveis para Venda	-	Resultado Líquido do Exercício	-	7.420.732	7.420.732
Cientes	-	Ajuste de exercício anterior	-	-	-
Outros Créditos	625.904				
Saldo de Caixa Proveniente Ativ.Operacionais	8.385.214				
2) DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		Saldo em 31/12/2021	415.100	16.750.954	17.166.054
Vlr a receber Imóvel Maracatins	(7.529.296)				
Aquisição Ativo Imobilizado	(4.691.823)				
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Investimentos	(12.221.119)				
3) DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Novos Empréstimos	6.703.887				
Ajustes Exercícios Anteriores	-				
Necessidade e caixa originada das Ativ.de Financiamento	6.703.887				
Redução Líquida no Caixa/Equivalente	2.867.982				
Saldo de Caixa/Equivalente em 31/12/2020	146.961				
Saldo Final 31/12/2021	3.014.943				

LEANDRO XERFAN JUNIOR
Assinatura Eletrônica
Diretor PresidenteNIVALDO CLETO
Assinatura Eletrônica
CPF MF 899.476.738-04/CRC-CT 1SP181708/O-7

SITIO DA CIA REF PUBLICAÇÃO DO BALANÇO

NOTAS EXPLICATIVAS: As Notas Explicativas encontram-se arquivadas na sede da sociedade

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código 3461-0D5A-7B8A-B01B.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3461-0D5A-7B8A-B01B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3461-0D5A-7B8A-B01B



Hash do Documento

DCFF0EC917487D24AFFDA44352D243071212A8CE3411224BCA7015D894750952

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/08/2022 é(são) :

Leandro Xerfan Junior (DIRETOR PRESIDENTE) - 171.183.028-30 em 04/08/2022 14:58 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Nivaldo Cleto (CONTADOR 1SP 181.708/0-7) - 899.476.738-04 em 04/08/2022 14:15 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

