

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL		R\$ 2.278.753,40	R\$ 1.138.754,87
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 2.278.753,40	R\$ 1.138.754,87
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 2.278.753,40	R\$ 1.138.754,87
RECEITA DE VENDA IMOVEIS AVULSOS A PRAZO		R\$ 2.269.889,40	R\$ 1.084.571,27
REC VP LOTES DIVERSOS		R\$ 2.269.889,40	R\$ 1.084.571,27
ALUGUEL		R\$ 8.000,00	R\$ 54.183,60
REC ALUGUEIS DIVERSOS		R\$ 8.000,00	R\$ 54.183,60
RENDIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 864,00	R\$ 0,00
REC DE JUROS COMPENSATORIOS		R\$ 864,00	R\$ 0,00
(-) DEDUCOES DAS VENDAS		R\$ (83.174,49)	R\$ (42.566,60)
(-) VENDAS CANCELADAS DISTRATOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.039,99)
(-) DED PIS		R\$ (14.811,87)	R\$ (7.395,14)
(-) DED COFINS		R\$ (68.362,62)	R\$ (34.131,47)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		R\$ 2.195.578,91	R\$ 1.096.188,27
RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS		R\$ 2.195.578,91	R\$ 1.096.188,27
(-) CUSTO DAS VENDAS DE IMOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		R\$ 2.195.578,91	R\$ 1.096.188,27
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (143.533,53)	R\$ (166.276,96)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (143.532,78)	R\$ (166.272,22)
(-) RETIRADAS PRO LABORE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (19.532,71)	R\$ (17.204,00)
(-) INSS		R\$ (6.156,83)	R\$ (5.479,43)
(-) FGTS		R\$ (7.217,66)	R\$ (1.544,97)
(-) FERIAS		R\$ (1.882,67)	R\$ (2.795,06)
(-) RESCISAO		R\$ (3.961,44)	R\$ (0,00)
(-) ASSISTENCIA CONTABIL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (0,00)	R\$ (4.948,63)
(-) IMPOSTOS TAXAS E OUTROS		R\$ (6.119,44)	R\$ (7.194,05)
(-) CUSTAS TAXAS E MULTAS		R\$ (1.165,15)	R\$ (3.210,45)
(-) DIVERSAS		R\$ (56.396,00)	R\$ (69.185,11)
(-) SERVIÇOS AMBIENTAIS		R\$ (25.589,55)	R\$ (25.392,24)
(-) 13 SALARIO		R\$ (1.412,00)	R\$ (1.518,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) SERVICOS		R\$ (7.899,33)	R\$ (23.477,66)
(-) PROJETOS		R\$ (6.200,00)	R\$ (0,00)
(-) VIAGENS		R\$ (0,00)	R\$ (316,30)
(-) PERDA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ (0,00)	R\$ (4.006,32)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,75)	R\$ (4,74)
(-) BANCARIAS		R\$ (0,75)	R\$ (4,74)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 2.052.045,38	R\$ 929.911,31
DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 434.978,56	R\$ 192.297,26
(-) OUTRAS DESPESAS NAO OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (12,61)
(-) DESP COM MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (12,61)
(-) OUTRAS DESPESAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 434.978,56	R\$ 192.309,87
RECEITA DE JUROS APLICACAO		R\$ 1.529,59	R\$ 141.522,18
OUTRAS RECEITAS		R\$ 281.260,13	R\$ 50.787,69
RECEITAS DE RECUPERACAO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RECEITA DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 152.188,84	R\$ 0,00
RESULTADO ANTES CSLL/IRPJ		R\$ 2.487.023,94	R\$ 1.122.208,57
(-) PROVISAO CSLL		R\$ (24.892,20)	R\$ (25.999,63)
(-) PROVISAO IRPJ		R\$ (32.915,06)	R\$ (44.710,17)
LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO		R\$ 2.429.216,68	R\$ 1.051.498,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped