

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 44.739.270,78	R\$ 47.347.753,95
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 17.392.001,14	R\$ 20.154.288,92
DISPONIVEIS		R\$ 2.561.567,19	R\$ 1.288.818,05
BENS NUMERARIOS		R\$ 132.678,90	R\$ 126.616,87
CAIXAS		R\$ 132.678,90	R\$ 132.630,69
CAIXA		R\$ 132.678,90	R\$ 132.630,69
(-) BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (6.013,82)
(-) BANCO SANTANDER		R\$ (0,00)	R\$ (6.013,82)
(-) BANCO BRADESCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.428.888,29	R\$ 1.162.201,18
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 2.428.888,29	R\$ 1.162.201,18
APLICAIÇÔES SANTANDER CONTAMAX EMP		R\$ 1.045.592,76	R\$ 80.399,15
APLICAIÇÔES SANTANDER CDB		R\$ 1.813.642,86	R\$ 1.621.588,89
(-) APLICAIÇÔES BRADESCO INVST FACIL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENDIMENTO APLICAIÇÔES A APROPRIAR		R\$ (430.347,33)	R\$ (539.786,86)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 14.830.433,95	R\$ 18.865.470,87
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 2.192.327,13	R\$ 2.727.364,05
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PRTOJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSULTORIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LIMPEZA DE LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTOS EM ANDAMENTO		R\$ 2.192.327,13	R\$ 2.727.364,05
LOT BRAGANÇAS A PAULISTA SA.- BRAGANÇAS A PAULISTA		R\$ 1.380.631,74	R\$ 1.798.137,49
AREA SÍTIO SEBASTIÃO- CRISTALINA		R\$ 811.695,39	R\$ 929.226,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 16.138.106,82
AREA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 16.138.106,82
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
CREDITOS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
CLIENTES DIVERSOS VENDAS IMOVEIS AVULSAS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
ATIVO PERMANENTE		R\$ 19.194.016,63	R\$ 20.124.783,29
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 6.995.041,72	R\$ 6.991.035,40
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 6.995.041,72	R\$ 6.991.035,40
REDENTORA EMP IMOB.		R\$ 6.995.041,72	R\$ 6.991.035,40
REDENTORA EMP. IMOB.LTDA		R\$ 6.995.041,72	R\$ 6.991.035,40
(-) PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PARTICIP. OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIAN. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 12.198.974,91	R\$ 13.133.747,89
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 12.198.974,91	R\$ 13.133.747,89
REDENTORA EMP IMOB LTDA		R\$ 12.198.974,91	R\$ 13.133.747,89
PASSIVO		R\$ 44.739.270,78	R\$ 47.347.753,95
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 405.861,79	R\$ 14.040.321,80
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 405.861,79	R\$ 14.040.321,80
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 405.861,79	R\$ 14.040.321,80
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 384.393,13	R\$ 386.112,71
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 384.393,13	R\$ 386.112,71
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.925.000,00
AREA SAO SEBASTIAO CRISTALINA		R\$ 0,00	R\$ 1.925.000,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 1.306,10	R\$ 1.961,65
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 1.306,10	R\$ 1.961,65
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 14.060,01	R\$ 28.195,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94

Número de Ordem do Livro: 11

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) PIS A RECOLHER		R\$ (3.224,42)	R\$ 334,15
COFINS A RECOLHER		R\$ 8.588,99	R\$ 3.056,05
IRPJ A RECOLHER		R\$ 4.520,40	R\$ 11.441,13
CSLL A RECOLHER		R\$ 4.175,04	R\$ 13.363,69
RETENÇÃO DE IR A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 6.102,55	R\$ 6.148,08
INSS A RECOLHER		R\$ 491,43	R\$ 528,48
FGTS A RECOLHER		R\$ 5.611,12	R\$ 5.619,60
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 0,00	R\$ 11.692.904,34
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 11.575.975,30
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON EMP IMOB		R\$ 0,00	R\$ 116.929,04
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALORES A REPASSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 10.454.473,01	R\$ 11.154.473,01
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.842.970,70	R\$ 10.542.970,70
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.842.970,70	R\$ 10.542.970,70
ADIATAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.842.970,70	R\$ 10.542.970,70
PERICLES PEREIR.		R\$ 9.842.970,70	R\$ 10.542.970,70
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
RECEITAS A REALIZAR		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
RECEITA DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
REF CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 8.153.253,01	R\$ 7.068.681,74
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 25.725.682,97	R\$ 15.084.277,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SOCIAL		R\$ 25.725.682,97	R\$ 15.084.277,40
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
SÓCIOS C/ CAPITAL		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
PERICLES PEREIRA		R\$ 14.882.450,83	R\$ 14.882.450,83
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB E PART S/A		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
ALECIO PEREIRA ALVARENGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 10.692.904,35	R\$ 51.498,78
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 10.692.904,35	R\$ 51.498,78
LUCROS ACUMULADO		R\$ 8.263.687,67	R\$ (999.999,99)
LUCROS DO EXERCÍCIO		R\$ 2.429.216,68	R\$ 1.051.498,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 81.ED.65.DB.B4.09.E7.C4.82.B5.DE.3E.5C.B7.95.23.4C.FC.B0.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped