

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LCVX CAPITAL INVESTIMENTOS S.A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 52.584.246/0001-51
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 780.036,00	R\$ 771.582,42
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 15.000,84	R\$ 6.547,26
DISPONIBILIDADES		R\$ 15.000,84	R\$ 6.547,26
CAIXA		R\$ 13.500,84	R\$ 5.047,26
Caixa		R\$ 13.500,84	R\$ 5.047,26
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Conta Inicial Banco Brasil S.A		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 765.035,16	R\$ 765.035,16
INVESTIMENTOS		R\$ 765.035,16	R\$ 765.035,16
IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS		R\$ 765.035,16	R\$ 765.035,16
Imovel - LT 44/45 - Cond. São Paulo		R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Imóvel - LT 03 Cond. São Paulo		R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Imóvel - LT 05 - Jardim America		R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
Imóvel - LT 04/B Sitio Boa Vista		R\$ 66.000,00	R\$ 66.000,00
Imóvel - Ass. Marechal Dutra		R\$ 141.020,00	R\$ 141.020,00
Imóvel - LT 04/E - Sitio Boa Vista		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Imóvel - Duque de Caxias		R\$ 213.015,16	R\$ 213.015,16
Imóvel - Indust. Jamari		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
PASSIVO		R\$ 780.036,00	R\$ 771.582,42
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 780.036,00	R\$ 771.582,42
CAPITAL SOCIAL		R\$ 780.036,00	R\$ 780.036,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 780.036,00	R\$ 780.036,00
Capital Social Subscrito		R\$ 780.036,00	R\$ 780.036,00
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (8.453,58)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (8.453,58)
(--) Prejuizos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (8.453,58)
(--) Prejuizo do Exercício		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.23.F9.55.CD.88.0D.32.21.61.91.6F.82.29.00.A6.A7.9C.25.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped