

Dias Branco Securitizadora S.A.

CNPJ 47.756.042/0001-10

NIRE 23300050819

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

|                                                                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Operações continuadas</b>                                                   |                |                |
| Receita operacional líquida                                                    |                |                |
| Custos dos imóveis vendidos                                                    |                |                |
| <b>Lucro bruto</b>                                                             | -              | -              |
| Receitas (despesas) operacionais                                               |                |                |
| Tributárias                                                                    | (2.374)        | (864)          |
| <b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b> | <b>(2.374)</b> | <b>(864)</b>   |
| Receitas financeiras                                                           | 23.307         | 598            |
| Despesas financeiras                                                           | (3.170)        | (854)          |
| <b>Receitas (despesas) financeiras, líquidas</b>                               | <b>20.137</b>  | <b>(257)</b>   |
| <b>Resultado antes dos impostos</b>                                            | <b>17.763</b>  | <b>(1.121)</b> |
| Imposto de renda e contribuição social                                         | (4.252)        | (143)          |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                              | <b>13.511</b>  | <b>(1.264)</b> |

Marcos Antonio Magalhães Borges  
CPF: 187.206.763-87  
Procurador

Janaína Lia Feitosa Vilarouca Valls  
CPF: 463.764.533.68  
Procuradora

Sandra Linhares Saraiva  
CPF 527.853.433-87  
Contadora CRC/CE 011.968/O-9