

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FDM 102 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.678.558/0001-99

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 212.549,70	R\$ 405.918,92
RECEITA BRUTA		R\$ 222.950,80	R\$ 445.901,60
VENDA DE IMOVEIS		R\$ 222.950,80	R\$ 445.901,60
RECEITA FINANCEIRA		R\$ 6.608,11	R\$ 5.382,34
JUROS APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.576,10	R\$ 324,79
JUROS RECEB. CLIENTES		R\$ 4.032,01	R\$ 5.057,55
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.760,99	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 2.760,99	R\$ 0,00
(-) (-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		R\$ (6.742,05)	R\$ (15.365,02)
(-) (-) PIS DIFERIDO		R\$ (1.200,62)	R\$ (2.736,24)
(-) (-) COFINS DIFERIDO		R\$ (5.541,43)	R\$ (12.628,78)
(-) DEVOLUCOES		R\$ (13.028,15)	R\$ (30.000,00)
(-) (-) RESCISÃO - REMBOLSO		R\$ (13.028,15)	R\$ (30.000,00)
(-) DESPESAS		R\$ (139.605,02)	R\$ (110.858,44)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (127.797,90)	R\$ (100.538,62)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (5.648,00)	R\$ (4.554,00)
(-) IMPOSTOS/TAXAS/CONTRIBUICOES		R\$ (9.370,17)	R\$ (3.210,39)
LIMPEZA E MANUTENCAO		R\$ (1.750,00)	R\$ 0,00
(-) SERVICOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (483,90)	R\$ (343,40)
(-) COMISSOES S/ PREST. SERV./VENDAS		R\$ (22.289,40)	R\$ (6.833,40)
(-) CORREIOS/TELEGRAFOS		R\$ (1.414,40)	R\$ (1.384,14)
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R\$ (7.600,00)	R\$ (7.700,00)
(-) CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ (46.368,55)	R\$ (50.091,68)
JUROS E MULTAS DIVERSAS		R\$ (6.015,57)	R\$ 0,00
(-) SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS		R\$ (26.857,91)	R\$ (26.421,61)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (637,62)	R\$ (644,01)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (448,72)	R\$ (586,80)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ 0,00	R\$ (30,86)
JUROS S/ DUPL. FORNECEDORES		R\$ (58,83)	R\$ 0,00
(-) IOF		R\$ (44,93)	R\$ (26,35)
JUROS E MULTAS S/ TRIBUTOS		R\$ (85,14)	R\$ 0,00
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS		R\$ (11.169,50)	R\$ (9.675,81)
(-) PROVISAO I.R.P.J. - DIFERIDO		R\$ (8.223,31)	R\$ (5.100,23)
(-) PROVISAO C.S.L.L. - DIFERIDO		R\$ (2.946,19)	R\$ (4.575,58)
(-) CUSTO		R\$ (42.360,30)	R\$ (24.851,38)
(-) CUSTOS UNIDADES IMOBILIARIA VENDIDAS		R\$ (42.360,30)	R\$ (24.851,38)
(-) CUSTOS LOTEAMENTO SET VALLEY		R\$ (42.360,30)	R\$ (24.851,38)
= Lucro		R\$ 30.584,38	R\$ 270.209,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 03.C4.89.06.4B.CC.6B.F5.5F.75.8B.69.68.6F.C0.A9.0A.B2.FE.B2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FDM 102 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.678.558/0001-99
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 405.918,92	R\$ 814.098,07
RECEITA BRUTA		R\$ 445.901,60	R\$ 858.699,15
VENDA DE IMOVEIS		R\$ 445.901,60	R\$ 858.699,15
RECEITA FINANCEIRA		R\$ 5.382,34	R\$ 5.353,89
JUROS APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 324,79	R\$ 266,05
JUROS RECEB. CLIENTES		R\$ 5.057,55	R\$ 5.087,84
(-) (-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		R\$ (15.365,02)	R\$ (30.830,16)
(-) (-) PIS DIFERIDO		R\$ (2.736,24)	R\$ (5.490,29)
(-) (-) COFINS DIFERIDO		R\$ (12.628,78)	R\$ (25.339,87)
(-) DEVOLUCOES		R\$ (30.000,00)	R\$ (19.124,81)
(-) (-) RESCISÃO - REMBOLSO		R\$ (30.000,00)	R\$ (19.124,81)
(-) DESPESAS		R\$ (110.858,44)	R\$ (290.822,23)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (100.538,62)	R\$ (270.990,61)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (4.554,00)	R\$ (4.554,00)
(-) IMPOSTOS/TAXAS/CONTRIBUICOES		R\$ (3.210,39)	R\$ (108.357,57)
(-) LIMPEZA E MANUTENCAO		R\$ 0,00	R\$ (560,00)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (343,40)	R\$ (520,45)
(-) COMISSOES S/ PREST. SERV./VENDAS		R\$ (6.833,40)	R\$ (2.277,80)
(-) CORREIOS/TELEGRAFOS		R\$ (1.384,14)	R\$ (754,45)
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R\$ (7.700,00)	R\$ (5.600,00)
(-) CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ (50.091,68)	R\$ (117.406,51)
(-) JUROS E MULTAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ (4.785,70)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS		R\$ (26.421,61)	R\$ (26.174,13)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (644,01)	R\$ (509,49)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (586,80)	R\$ (474,80)
JUROS PASSIVOS		R\$ (30,86)	R\$ 0,00
(-) IOF		R\$ (26,35)	R\$ (34,69)
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS		R\$ (9.675,81)	R\$ (19.322,13)
(-) PROVISAO I.R.P.J. - DIFERIDO		R\$ (5.100,23)	R\$ (10.175,85)
(-) PROVISAO C.S.L.L. - DIFERIDO		R\$ (4.575,58)	R\$ (9.146,28)
(-) CUSTO		R\$ (24.851,38)	R\$ (42.757,07)
(-) CUSTOS UNIDADES IMOBILIARIA VENDIDAS		R\$ (24.851,38)	R\$ (42.757,07)
(-) CUSTOS LOTEAMENTO SET VALLEY		R\$ (24.851,38)	R\$ (42.757,07)
= Lucro		R\$ 270.209,10	R\$ 480.518,77

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 03.C4.89.06.4B.CC.6B.F5.5F.75.8B.69.68.6F.C0.A9.0A.B2.FE.B2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FDM 102 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.678.558/0001-99
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 814.098,07	R\$ 140.992,15
RECEITA BRUTA		R\$ 858.699,15	R\$ 222.950,80
VENDA DE IMOVEIS		R\$ 858.699,15	R\$ 222.950,80
RECEITA FINANCEIRA		R\$ 5.353,89	R\$ 5.871,32
JUROS APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 266,05	R\$ 409,32
JUROS RECEB. CLIENTES		R\$ 5.087,84	R\$ 5.462,00
(-) (-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		R\$ (30.830,16)	R\$ (5.325,68)
(-) (-) PIS DIFERIDO		R\$ (5.490,29)	R\$ (948,42)
(-) (-) COFINS DIFERIDO		R\$ (25.339,87)	R\$ (4.377,26)
(-) DEVOLUCOES		R\$ (19.124,81)	R\$ (82.504,29)
(-) (-) RESCISÃO - REMBOLSO		R\$ (19.124,81)	R\$ (82.504,29)
(-) DESPESAS		R\$ (290.822,23)	R\$ (52.592,23)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (270.990,61)	R\$ (47.853,20)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (4.554,00)	R\$ (4.554,00)
IMPOSTOS/TAXAS/CONTRIBUICOES		R\$ (108.357,57)	R\$ 22.989,53
LIMPEZA E MANUTENCAO		R\$ (560,00)	R\$ 0,00
(-) SERVICOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (520,45)	R\$ (531,15)
(-) COMISSOES S/ PREST. SERV./VENDAS		R\$ (2.277,80)	R\$ (20.024,16)
(-) CORREIOS/TELEGRAFOS		R\$ (754,45)	R\$ (723,89)
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 784,04
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R\$ (5.600,00)	R\$ (3.900,00)
(-) CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ (117.406,51)	R\$ (14.932,55)
JUROS E MULTAS DIVERSAS		R\$ (4.785,70)	R\$ 0,00
(-) SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS		R\$ (26.174,13)	R\$ (26.961,02)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (509,49)	R\$ (845,86)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (474,80)	R\$ (815,33)
(-) IOF		R\$ (34,69)	R\$ (30,53)
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS		R\$ (19.322,13)	R\$ (3.893,17)
(-) PROVISAO I.R.P.J. - DIFERIDO		R\$ (10.175,85)	R\$ (2.008,97)
(-) PROVISAO C.S.L.L. - DIFERIDO		R\$ (9.146,28)	R\$ (1.884,20)
CUSTO		R\$ (42.757,07)	R\$ 0,00
CUSTOS UNIDADES IMOBILIARIA VENDIDAS		R\$ (42.757,07)	R\$ 0,00
CUSTOS LOTEAMENTO SET VALLEY		R\$ (42.757,07)	R\$ 0,00
= Lucro		R\$ 480.518,77	R\$ 88.399,92

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 03.C4.89.06.4B.CC.6B.F5.5F.75.8B.69.68.6F.C0.A9.0A.B2.FE.B2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FDM 102 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.678.558/0001-99

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 140.992,15	R\$ 122.427,10
RECEITA BRUTA		R\$ 222.950,80	R\$ 222.950,80
VENDA DE IMOVEIS		R\$ 222.950,80	R\$ 222.950,80
RECEITA FINANCEIRA		R\$ 5.871,32	R\$ 3.765,87
JUROS APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 409,32	R\$ 773,92
JUROS RECEBIDOS		R\$ 0,00	R\$ 8,36
JUROS RECEB. CLIENTES		R\$ 5.462,00	R\$ 2.983,59
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 709,65
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 709,65
(-) (-) DEDUÇÕES DAS VENDAS		R\$ (5.325,68)	R\$ (4.566,52)
(-) (-) PIS DIFERIDO		R\$ (948,42)	R\$ (813,23)
(-) (-) COFINS DIFERIDO		R\$ (4.377,26)	R\$ (3.753,29)
(-) DEVOLUCOES		R\$ (82.504,29)	R\$ (100.432,70)
(-) (-) RESCISÃO - REMBOLSO		R\$ (82.504,29)	R\$ (100.432,70)
(-) DESPESAS		R\$ (52.592,23)	R\$ (103.540,32)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (47.853,20)	R\$ (97.163,51)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (4.554,00)	R\$ (6.072,00)
(-) IMPOSTOS/TAXAS/CONTRIBUICOES		R\$ 22.989,53	R\$ (6.533,30)
(-) LIMPEZA E MANUTENCAO		R\$ 0,00	R\$ (360,00)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (531,15)	R\$ (531,15)
(-) COMISSOES S/ PREST. SERV./VENDAS		R\$ (20.024,16)	R\$ (4.555,60)
(-) CORREIOS/TELEGRAFOS		R\$ (723,89)	R\$ (2.205,66)
IPTU		R\$ 784,04	R\$ 784,04
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R\$ (3.900,00)	R\$ (4.900,00)
(-) CUSTAS PROCESSUAIS		R\$ (14.932,55)	R\$ (8.254,78)
(-) JUROS E MULTAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ (14.672,71)
(-) SERVIÇOS ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS		R\$ (26.961,02)	R\$ (49.862,35)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (845,86)	R\$ (1.740,09)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (815,33)	R\$ (1.573,62)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ 0,00	R\$ (30,83)
(-) IOF		R\$ (30,53)	R\$ (135,64)
(-) PROVISAO DE IMPOSTOS		R\$ (3.893,17)	R\$ (4.636,72)
(-) PROVISAO I.R.P.J. - DIFERIDO		R\$ (2.008,97)	R\$ (3.904,53)
(-) PROVISAO C.S.L.L. - DIFERIDO		R\$ (1.884,20)	R\$ (732,19)
(-) CUSTO		R\$ 0,00	R\$ (14.120,10)
(-) CUSTOS UNIDADES IMOBILIARIA VENDIDAS		R\$ 0,00	R\$ (14.120,10)
(-) CUSTOS LOTEAMENTO SET VALLEY		R\$ 0,00	R\$ (14.120,10)
= Lucro		R\$ 88.399,92	R\$ 4.766,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 03.C4.89.06.4B.CC.6B.F5.5F.75.8B.69.68.6F.C0.A9.0A.B2.FE.B2-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Página 1 de 1