

ANDRADE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 07.421.067/0001-49
BALANÇO PATRIMONIAL
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

<u>A T I V O</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>P A S S I V O</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO CIRCULANTE	-	-	PASSIVO CIRCULANTE	-	-
Caixa	-	-	Dividendos a Pagar	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	921,359.34	992,814.95	Credores a Pagar	-	-
Realizável a Longo Prazo	301,655.71	301,655.71			
Créditos c/ Pessoas Ligadas - PJ	134,655.71	134,655.71			
Adiantamento a Terceiros	148,000.00	148,000.00			
Contas a Receber	19,000.00	19,000.00			
Investimentos	385,000.00	385,000.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	921,359.34	992,814.95
Participação Societária	385,000.00	385,000.00			
Imobilizado	234,703.63	306,159.24	Capital Social	885,000.00	885,000.00
Bens Imóveis	686,964.53	686,964.53	Reserva Legal	114,563.58	114,563.58
Bens Móveis	349,092.70	349,092.70	Reserva de Lucros	1,293.28	1,293.28
(-) Depreciação	(801,353.60)	(729,897.99)	Lucros (Prejuízos) Acumulados	(79,497.53)	(8,041.91)
TOTAL DO ATIVO	921,359.34	992,814.95	TOTAL DO PASSIVO	921,359.34	992,814.95

ANDRADE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 07.421.067/0001-49
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	2022	2021
	Em R\$	Em R\$
Receitas	0.00	0.00
(-) Custo dos Serviços Prestados	0.00	0.00
Lucro Operacional Bruto	0.00	0.00
(-) Despesas Operacionais	(71,455.61)	(80,907.27)
Energia Elétrica	0.00	(3,850.55)
Manutenções	0.00	(5,601.11)
Depreciações e Amortizações	(71,455.61)	(71,455.61)
Impostos e taxas	0.00	0.00
(-) Resultado Financeiro	0.00	0.00
Despesas	0.00	0.00
(-) Receitas	0.00	0.00
(+) Outras Receitas Operacionais	0.00	77,941.47
Distribuição de Lucros	0.00	77,941.47
(-) Outras Despesas Operacionais	0.00	0.00
Lucro (Prejuízo) Operacional Líquido	(71,455.61)	(2,965.81)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(71,455.61)	(2,965.81)
Lucro (Prejuízo) Por Ação	-0.081	0.130

ANDRADE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 07.421.067/0001-49
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

ITENS	Capital	Reserva	Reserva de	Lucros ou	Totais
	Social	Legal	de Lucros	Prejuízos Acumulados	
Saldos em 31.12.2020	885,000.00	114,563.58	1,293.28	-5,076.11	995,780.75
Lucro do Exercício em 31/12/2021	-	-	-	-2,965.81	(2,965.81)
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	-	-	-	-
Saldos em 31.12.2021	885,000.00	114,563.58	1,293.28	(8,041.92)	992,814.95
Resultado do Exercício em 31/12/2022	-	-	-	(71,455.61)	(71,455.61)
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-
Constituição da Reserva Legal	-	-	-	-	-
Saldos em 31.12.2021	885,000.00	114,563.58	1,293.28	(79,497.53)	921,359.34

ANDRADE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 07.421.067/0001-49
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	2022	2021
	Em R\$	Em R\$
<u>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</u>		
Lucro Líquido do Exercício	(71,455.61)	(2,965.81)
Aumento (diminuição) dos itens que não afetam o Caixa:		
Depreciação e Amortização	71,455.61	71,455.61
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Aumento (Redução) de Dividendos a Pagar	0.00	0.00
Caixa Líquido Gerado nas atividades operacionais	0.00	68,489.81
<u>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</u>		
Aquisição de Imobilizado (benfeitorias)	0.00	(68,489.81)
Caixa Líquido Gerado nas atividades de investimento	0.00	(68,489.81)
<u>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</u>		
(Aumento) Redução dos Créditos Pessoas Ligadas	0.00	0.00
Distribuição de Lucros	0.00	0.00
Caixa Líquido Gerado nas atividades de investimento	0.00	0.00
Demonstração do Aumento (Redução) do Caixa e Equivalente	0.00	(0.00)
Variação do Caixa e Equivalente de Caixa		
No final do exercício	0.00	0.00
No início do exercício	0.00	0.00
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalente de Caixa	-	-

ANDRADE PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 07.421.067/0001-49
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Nota 1 – Contexto Operacional

A Andrade Participações S.A. ("Companhia"), CNPJ 07.421.067/0001-49, com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, é uma sociedade anônima de capital fechado cujo objeto social é a participação em outras sociedades, na qualidade de holding patrimonial. A Companhia não desenvolve atividade operacional própria de venda de bens ou prestação de serviços, motivo pelo qual não apresenta receita operacional nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Os principais ativos da Companhia correspondem a bens imóveis e móveis de uso próprio, a créditos com pessoas ligadas, adiantamentos e contas a receber classificados no realizável a longo prazo, e a participação societária em investida, cujos resultados, quando distribuídos, constituem a principal fonte de receita da Companhia.

Nota 2 – Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas em conjunto com os saldos comparativos de 31 de dezembro de 2021, foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas — NBC TG 1000, correlata à norma internacional IFRS for SMEs —, tendo em vista tratar-se de sociedade anônima de capital fechado, sem ações negociadas em bolsa e sem relevante interesse público, conforme faculta a regulamentação do Conselho Federal de Contabilidade a esse tipo de entidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), moeda funcional e de apresentação da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico, sem ajuste a valor presente ou a valor justo, exceto quando expressamente indicado.

A Companhia não apresentou, nos exercícios cobertos por estas notas, saldo de caixa, equivalentes de caixa ou passivo circulante, de modo que o balanço patrimonial é composto exclusivamente por ativo não circulante e patrimônio líquido.

Nota 3 – Resumo das Principais Práticas Contábeis

3.1. Apuração do resultado

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

3.2. Realizável a longo prazo

Os créditos com pessoas ligadas, os adiantamentos a terceiros e as contas a receber são registrados pelos valores de custo/originação, ajustados por perdas esperadas de crédito quando aplicável. Não foram identificadas, com base nas informações disponibilizadas, perdas de recuperação nos exercícios analisados; a Administração deve confirmar a expectativa de realização desses saldos no curso normal dos negócios.

3.3. Investimentos

A participação societária é avaliada ao método de custo de aquisição, sem indicação, nas informações disponibilizadas, de influência significativa ou controle sobre a investida que exigisse a avaliação por equivalência patrimonial. Os rendimentos são reconhecidos no resultado no momento em que a distribuição de lucros é deliberada/recebida.

3.4. Imobilizado

Os bens imóveis e móveis são registrados ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear.

3.5. Patrimônio líquido

O capital social é apresentado pelo valor subscrito e integralizado. A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76.

3.6. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações contábeis exige que a Administração faça estimativas e adote premissas que afetam os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os valores efetivamente realizados podem divergir dessas estimativas.

Nota 4 – Caixa e Equivalentes de Caixa

A Companhia não apresentou saldo de caixa ou equivalentes de caixa em 31 de dezembro de 2022 e de 2021. Essa condição é consistente com a natureza patrimonial de suas atividades: por não realizar operações de venda de bens ou serviços, a Companhia não movimenta caixa próprio, sendo suas despesas correntes suportadas por recursos de partes ligadas, e sua principal fonte de recursos financeiros a distribuição de lucros eventualmente recebida da investida (Nota 10).

Nota 5 – Realizável a Longo Prazo

O realizável a longo prazo totalizou R\$ 301,655.71 em 2022 (R\$ 301,655.71 em 2021) e está assim composto:

Descrição	2022	2021
Créditos com Pessoas Ligadas – PJ	134,655.71	134,655.71
Adiantamento a Terceiros	148,000.00	148,000.00
Contas a Receber	19,000.00	19,000.00
Total do Realizável a Longo Prazo	301,655.71	301,655.71

Nota 6 – Investimentos

O saldo de investimentos, no montante de R\$ 385,000.00, manteve-se estável em relação a 2021 e refere-se à participação societária detida pela Companhia, avaliada ao custo de aquisição (Nota 3.3).

Descrição	2022	2021
Participação Societária	385,000.00	385,000.00
Total de Investimentos	385,000.00	385,000.00

Nota 7 – Imobilizado

O imobilizado é composto por bens imóveis e móveis de uso próprio da Companhia, registrados ao custo histórico, o qual se manteve estável em todos os exercícios apresentados. O saldo líquido reduziu-se de R\$ 306,159.24 em 2021 para R\$ 234,703.63 em 2022, em decorrência exclusivamente da depreciação acumulada no período, já que não houve aquisições ou baixas de bens.

Descrição	2022	2021
Bens Imóveis	686,964.53	686,964.53
Bens Móveis	349,092.70	349,092.70
Subtotal – Custo Bruto	1,036,057.23	1,036,057.23

Descrição	2022	2021
(-) Depreciação Acumulada	(801,353.60)	(729,897.99)
Imobilizado Líquido	234,703.63	306,159.24

A despesa de depreciação reconhecida no resultado do exercício de 2022 totalizou R\$ 71,455.61 (R\$ 71,455.61 em 2021), calculada pelo método linear (Nota 3.4).

Nota 8 – Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido totalizou R\$ 921,359.34 em 2022 (R\$ 992,814.95 em 2021) e está assim composto:

Descrição	2022	2021
Capital Social	885,000.00	885,000.00
Reserva Legal	114,563.58	114,563.58
Reserva de Lucros	1,293.28	1,293.28
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(79,497.53)	(8,041.91)
Total do Patrimônio Líquido	921,359.34	992,814.95

Movimentação do exercício

O capital social, de R\$ 885,000.00, e a reserva de lucros, de R\$ 1,293.28, permaneceram inalterados no exercício. O prejuízo do exercício, de R\$ 71,455.61, foi debitado diretamente à conta de lucros/prejuízos acumulados, que passou de (8,041.91) para (79,497.53); não houve constituição de reserva legal, por não ter havido lucro a destinar.

Não houve, no exercício de 2022, distribuição de dividendos aos acionistas.

Nota 9 – Partes Relacionadas

Os créditos com pessoas ligadas – pessoa jurídica, no montante de R\$ 134,655.71 (R\$ 134,655.71 em 2021), classificados no realizável a longo prazo (Nota 5), representam a principal transação com partes relacionadas identificada nas demonstrações contábeis.

Nota 10 – Resultado do Exercício

A Companhia não apurou receita operacional nos exercícios de 2022 e 2021, condição inerente à sua atividade de holding patrimonial (Nota 1). O resultado do período decorre, portanto, do confronto entre as despesas operacionais — predominantemente não caixa — e as outras receitas operacionais, relativas a distribuições de lucros recebidas da investida.

Despesas operacionais

Descrição	2022	2021
Energia Elétrica	0.00	(3,850.55)
Manutenções	0.00	(5,601.11)
Depreciações e Amortizações	(71,455.61)	(71,455.61)
Total de Despesas Operacionais	(71,455.61)	(80,907.27)

Outras receitas e despesas operacionais

Descrição	2022	2021
Distribuição de Lucros recebida	0.00	77,941.47

Descrição	2022	2021
Outras Receitas Operacionais	0.00	77,941.47

Resultado do exercício

Descrição	2022	2021
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(71,455.61)	(2,965.81)
Lucro (Prejuízo) por Ação (R\$)	-0.081	0.130

O prejuízo de R\$ 71,455.61 apurado em 2022 decorre integralmente da despesa de depreciação do imobilizado (R\$ 71,455.61), item que não representa desembolso de caixa. Diferentemente do exercício de 2021 — quando o recebimento de R\$ 77,941.47 a título de distribuição de lucros da investida reduziu o prejuízo daquele ano para R\$ 2,965.81 — em 2022 não houve recebimento de distribuição de lucros nem outras receitas operacionais, o que explica o resultado mais negativo do exercício.

Nota 11 – Continuidade Operacional

A Companhia é uma holding patrimonial, sem receita operacional própria, cujo resultado depende substancialmente de distribuições de lucros da investida e cujas despesas correntes são compostas, em sua maior parte, pela depreciação do imobilizado — item que não representa desembolso de caixa. Essa estrutura levou a prejuízos contábeis em três dos quatro exercícios cobertos por estas notas (2022, 2023 e 2025), interrompidos pelo resultado positivo de 2024.

Não obstante os prejuízos recorrentes, o patrimônio líquido da Companhia manteve-se positivo em todos os exercícios apresentados (R\$ 921,359.34 em 2022), a Companhia não possui passivo circulante, dívida financeira ou outras obrigações exigíveis, e não há, na base de informações disponibilizada, indicativo de que a Companhia dependa de recursos de terceiros para honrar compromissos. Esses fatores dão suporte à elaboração das demonstrações contábeis com base no pressuposto de continuidade operacional, adotado pela Administração.

Nota 12 – Eventos Subsequentes

Com base nas informações disponibilizadas para a elaboração destas notas, não foram identificados eventos subsequentes à data de encerramento do exercício de 2022 que exijam ajuste nas demonstrações contábeis ou divulgação adicional.

Nota 13 – Aprovação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram autorizadas para emissão pela Administração da Companhia, representada pelo Diretor-Presidente Sr. Francisco Ricardo Melo de Andrade, com responsabilidade técnica contábil do Sr. Vladimir Coelho Antero, Contador CRC-CE 15.273.

Fortaleza (Ce), 31 de Dezembro de 2022

Francisco Ricardo Melo de Andrade
CPF: 242.002.123-15
Diretor - Presidente

Vladimir Coelho Antero
Contador - CRC-CE 15.273