

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FORTVENDAS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 27.070.352/0001-70
Número de Ordem do Livro: 9
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 158.084,48	R\$ 204.223,77
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 158.084,48	R\$ 204.223,77
DISPONIVEL		R\$ 28.907,96	R\$ 37.005,97
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA		R\$ 228,75	R\$ 228,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 28.678,21	R\$ 36.776,22
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 28.678,21	R\$ 36.776,22
BANCO BRADESCO SA		R\$ 28.678,21	R\$ 36.776,22
REALIZAVEL		R\$ 129.176,52	R\$ 167.217,80
OUTROS CREDITOS		R\$ 129.176,52	R\$ 167.217,80
OUTROS CREDITOS		R\$ 129.176,52	R\$ 167.217,80
C/C - SOCIO CESAR A. PINTO NETO		R\$ 129.176,52	R\$ 167.217,80
PASSIVO		R\$ 158.084,48	R\$ 204.223,77
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 122.512,01	R\$ 112.000,13
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 122.512,01	R\$ 112.000,13
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.694,40	R\$ 1.821,60
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.694,40	R\$ 1.821,60
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 1.256,68	R\$ 1.351,02
INSS A PAGAR		R\$ 437,72	R\$ 470,58
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 3.405,61	R\$ 7.766,53
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 3.405,61	R\$ 7.766,53
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 1.541,18	R\$ 2.354,03
COFINS A RECOLHER		R\$ 45,74	R\$ 1.229,13
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 1.763,04	R\$ 2.687,93
ISS A RECOLHER		R\$ 45,74	R\$ 1.229,13
PIS A RECOLHER		R\$ 9,91	R\$ 266,31
ADIANTE P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 116.000,00	R\$ 101.000,00
ADIANTE P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 116.000,00	R\$ 101.000,00
OCTAVIANI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 116.000,00	R\$ 101.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 12,10	R\$ 4,45
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 12,10	R\$ 4,45
RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 12,10	R\$ 4,45
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 12,10	R\$ 4,45
JUROS SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 12,10	R\$ 4,45
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 35.560,37	R\$ 92.219,19
CAPITAL E RESERVAS		R\$ 35.560,37	R\$ 92.219,19
CAPITAL SOCIAL REGISTRADO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL REGISTRADO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
OCTAVIANI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
CESAR AUGUSTO PINTO NETO		R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 25.560,37	R\$ 82.219,19
LUCROS/PREJ ACUMULADOS		R\$ 25.560,37	R\$ 82.219,19

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FORTVENDAS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 27.070.352/0001-70

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de abril de 2025 a 30 de junho de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 204.223,77	R\$ 206.047,45
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 204.223,77	R\$ 206.047,45
DISPONIVEL		R\$ 37.005,97	R\$ 3.882,71
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA		R\$ 228,75	R\$ 228,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 36.776,22	R\$ 3.652,96
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 36.776,22	R\$ 3.652,96
BANCO BRADESCO SA		R\$ 36.776,22	R\$ 3.652,96
REALIZAVEL		R\$ 167.217,80	R\$ 202.164,74
OUTROS CREDITOS		R\$ 167.217,80	R\$ 202.164,74
OUTROS CREDITOS		R\$ 167.217,80	R\$ 202.164,74
C/C - SOCIO CESAR A. PINTO NETO		R\$ 167.217,80	R\$ 202.164,74
PASSIVO		R\$ 204.223,77	R\$ 206.047,45
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 112.000,13	R\$ 124.235,89
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 112.000,13	R\$ 124.235,89
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 1.351,02	R\$ 1.351,02
INSS A PAGAR		R\$ 470,58	R\$ 470,58
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 7.766,53	R\$ 2,29
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 7.766,53	R\$ 2,29
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 2.354,03	R\$ 2,29
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.229,13	R\$ 0,00
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 2.687,93	R\$ 0,00
ISS A RECOLHER		R\$ 1.229,13	R\$ 0,00
PIS A RECOLHER		R\$ 266,31	R\$ 0,00
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 101.000,00	R\$ 101.000,00
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 101.000,00	R\$ 101.000,00
OCTAVIANI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 101.000,00	R\$ 101.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4,45	R\$ 2,71
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 4,45	R\$ 2,71
RESULTADOS DE EXERCICIOS		R\$ 4,45	R\$ 2,71

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	FORTVENDAS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	27.070.352/0001-70
Número de Ordem do Livro:	9		
Período Selecionado:	01 de julho de 2025 a 30 de setembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 206.047,45	R\$ 260.983,72
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 206.047,45	R\$ 260.983,72
DISPONIVEL		R\$ 3.882,71	R\$ 23.872,04
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 228,75
CAIXA		R\$ 228,75	R\$ 228,75
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.652,96	R\$ 23.642,29
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.652,96	R\$ 23.642,29
BANCO BRADESCO SA		R\$ 3.652,96	R\$ 23.642,29
REALIZAVEL		R\$ 202.164,74	R\$ 237.111,68
OUTROS CREDITOS		R\$ 202.164,74	R\$ 237.111,68
OUTROS CREDITOS		R\$ 202.164,74	R\$ 237.111,68
C/C - SOCIO CESAR A. PINTO NETO		R\$ 202.164,74	R\$ 237.111,68
PASSIVO		R\$ 206.047,45	R\$ 260.983,72
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 124.235,89	R\$ 113.084,37
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 124.235,89	R\$ 113.084,37
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 20.000,00	R\$ 47.500,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 20.000,00	R\$ 47.500,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 20.000,00	R\$ 47.500,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 1.351,02	R\$ 1.351,02
INSS A PAGAR		R\$ 470,58	R\$ 470,58
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 2,29	R\$ 11.350,77
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 2,29	R\$ 11.350,77
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 2,29	R\$ 2.550,66
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 2.653,50
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 2.918,18
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 2.653,50
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 574,93
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 101.000,00	R\$ 51.000,00
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 101.000,00	R\$ 51.000,00
OCTAVIANI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 101.000,00	R\$ 51.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2,71	R\$ 9,21
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 2,71	R\$ 9,21
RESULTADOS DE EXERCICIOS		R\$ 2,71	R\$ 9,21

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FORTVENDAS CORRETORA DE IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ: 27.070.352/0001-70

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de outubro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 260.983,72	R\$ 46.793,84
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 260.983,72	R\$ 46.793,84
DISPONIVEL		R\$ 23.872,04	R\$ 46.793,84
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 0,00
CAIXA GERAL		R\$ 228,75	R\$ 0,00
CAIXA		R\$ 228,75	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO SA		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 23.642,29	R\$ 46.792,84
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 23.642,29	R\$ 46.792,84
BANCO BRADESCO SA		R\$ 23.642,29	R\$ 46.792,84
REALIZAVEL		R\$ 237.111,68	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 237.111,68	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 237.111,68	R\$ 0,00
C/C - SOCIO CESAR A. PINTO NETO		R\$ 237.111,68	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 260.983,72	R\$ 46.793,84
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 113.084,37	R\$ 25.409,70
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 113.084,37	R\$ 25.409,70
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
FORNECEDORES		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
GIMENEZ GESTÃO CONTABIL		R\$ 1.412,00	R\$ 1.412,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 47.500,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 1.821,60	R\$ 1.821,60
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 1.351,02	R\$ 1.351,02
INSS A PAGAR		R\$ 470,58	R\$ 470,58
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 11.350,77	R\$ 22.176,10
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		R\$ 11.350,77	R\$ 22.176,10
CSLL PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 2.550,66	R\$ 6.615,14
COFINS A RECOLHER		R\$ 2.653,50	R\$ 2.996,25
IRPJ PRESUMIDO A RECOLHER		R\$ 2.918,18	R\$ 8.919,27
ISS A RECOLHER		R\$ 2.653,50	R\$ 2.996,25
PIS A RECOLHER		R\$ 574,93	R\$ 649,19
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 51.000,00	R\$ 0,00
ADIANT P/ FUT AUMENTO CAPITAL		R\$ 51.000,00	R\$ 0,00
OCTAVIANI PARTICIPACOES LTDA		R\$ 51.000,00	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9,21	R\$ 29,37
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 9,21	R\$ 29,37
RESULTADOS DE EXERCICIOS		R\$ 9,21	R\$ 29,37