

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

A T I V O	EM R\$ 31/12/2025
ATIVO CIRCULANTE	8.508.610,01
Disponibilidades	7.682.533,42
Clientes	695.783,77
Adiantamentos	46.371,18
Impostos a Recuperar	83.921,64
Outros Créditos	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.169.694,87
Morada Serviços Imobiliários Ltda	2.630,81
PERMANENTE	1.167.064,06
Imobilizado	229.976,33
Intangível	1.581.994,63
Depreciação e Amortização	(644.906,90)
TOTAL DO ATIVO	9.678.304,88

RAMOM DIAS AZEVEDO
Administrador

BRUNO MALAFAIA VEIGA
CRC-MG 68.578/0-0

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

P A S S I V O	EM R\$ 31/12/2025
CIRCULANTE	858.209,61
Fornecedores	367.232,00
Impostos e Contribuições a Recolher	130.261,92
Salários a Pagar	95.958,86
Provisão p/Férias e 13º Salário	128.756,83
Outros Débitos	136.000,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	65.559,81
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	65.559,81
Mutuos Conversíveis	33.598,74
Débitos c/ Coligadas	-
Provisão Passivo a Descoberto	31.961,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.759.667,00
Capital social	17.620.621,68
Prejuízo Acumulado	(5.839.043,80)
Resultado do Exercício	(3.021.910,88)
TOTAL DO PASSIVO	9.683.436,42

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2025

RAMOM DIAS AZEVEDO
Administrador

BRUNO MALAFAIA VEIGA
CRC-MG 68.578/0-0

MORADA TECNOLOGIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 42.229.265/0001-06

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	EM R\$ 31/12/2025
RECEITA BRUTA	7.906.547,02
Deduções da Receita Bruta	(671.269,56)
RECEITA LÍQUIDA	7.235.277,46
Custos dos Serviços Prestados	(1.276.755,96)
LUCRO BRUTO	5.958.521,50
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	(9.299.111,54)
Gerais e administrativas	(9.288.182,16)
Despesas Tributárias	(10.929,38)
RESULTADO OPERACIONAL	(3.340.590,04)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	249.004,48
Despesas Financeiras	(46.311,49)
Receitas Financeiras	295.315,97
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	69.674,68
RESULTADO ANTES DO I.RENDA E C.SOCIAL	(3.021.910,88)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.021.910,88)

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2025

RAMOM DIAS AZEVEDO
Administrador

BRUNO MALAFAIA VEIGA
CRC-MG 68.578/0-0