

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ: 29.451.234/0001-37
NIRE: 33.20743553-4

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores quotistas:

Apresentamos à sua apreciação as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	8	1
Total do ativo circulante	8	1
Total do ativo	8	1
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Salários e encargos sociais	-	14
Total do passivo circulante	-	14
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)		
Capital social	11.283	11.067
Prejuízos acumulados	(11.395)	(11.236)
Total do passivo a descoberto	(112)	(169)
Adiantamentos para futuro aumento de capital	120	156
Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos adiantamentos para futuro aumento de capital	8	(13)
Total do passivo e do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	8	1

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(159)	(217)
Baixa de imobilizado	487	-
Reversão de provisão de despesa por redução do valor recuperável	(487)	-
Prejuízo do exercício	(159)	(217)

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Prejuízo do exercício	(159)	(217)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(159)	(217)

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Total do patrimônio líquido e dos adiantamentos para futuro aumento de capital
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.944	(11.019)	(75)	64	(11)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	215	215
Aumento de capital com adiantamentos para futuro aumento de capital	123	-	123	(123)	-
Prejuízo do exercício	-	(217)	(217)	-	(217)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	11.067	(11.236)	(169)	156	(13)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	180	180
Aumento de capital com adiantamentos para futuro aumento de capital	216	-	216	(216)	-
Prejuízo do exercício	-	(159)	(159)	-	(159)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	11.283	(11.395)	(112)	120	8

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(159)	(217)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Outros ativos e passivos	(14)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(173)	(217)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	(36)	92
Aumento de capital de sócios	216	123
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	180	215
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	7	(2)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	3
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8	1

Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

1 - Contexto Operacional

A Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Empresa") atua na compra, venda e na administração de imóveis próprios.

2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Empresa são de responsabilidade da Administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que englobam as alterações da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

3 - Principais Práticas Contábeis

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes - Compreende principalmente ativo financeiro ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalente de caixa.
- c) Passivos circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

4- Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social da Empresa era de R\$ 11.283, dividido em 11.282.871 quotas (em 31 de dezembro de 2024 eram 11.066.871 quotas).

DIRETORIA

Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho
Diretor

Victor Soledade M. Amaral Neto
Diretor

TÉCNICO EM CONTABILIDADE

Maria Hilma Menezes Beiral
CRC 101335/O-1 CPF 285.302.097-53