

Purbeck do Brasil Participações S.A.

*Demonstrações Financeiras
referentes ao exercício findo em 31
de Dezembro de 2025*

Tecchio Gestão Organizacional

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Valores expressos em reais)

<u>ATIVO</u>	Nota Explicativa	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	8		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		182,28	182,28
Caixa		182,28	182,28
Depósitos bancários a vista		-	-
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO		368.896,90	368.896,90
Impostos a recuperar		-	-
Empréstimos a terceiros		368.896,90	368.896,90
Outros créditos		-	-
Total do Ativo Circulante		369.079,18	369.079,18
NÃO CIRCULANTE	9		
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO		842.772,58	842.772,58
Créditos com pessoas ligadas		237.797,71	237.797,71
Bloqueios judiciais		604.974,87	604.974,87
INVESTIMENTOS		2.017.532,86	2.017.532,86
Investimentos Temporários		2.017.532,86	2.017.532,86
Total do Ativo Não Circulante		2.860.305,44	2.860.305,44
TOTAL DO ATIVO		3.229.384,62	3.229.384,62

Purbeck do Brasil Participações SA
Diretor
Dante de Azevedo
CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio
Contador
CRC/RS 34.070
CPF: 207.957.420-53

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Valores expressos em reais)

<u>PASSIVO</u>	Nota	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	10		
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO			
Fornecedores		-	-
Obrigações fiscais		17,18	17,18
Lucros a pagar		7.320,00	7.320,00
Empréstimos de terceiros		29.836,45	29.602,45
Total do Passivo Circulante		37.173,63	36.939,63
NÃO CIRCULANTE	11		
DÉBITOS DE LONGO PRAZO			
Empréstimos de terceiros		23.105.578,20	23.105.578,20
Empréstimos de pessoas ligadas		67.026,46	67.026,46
Total do Passivo Não Circulante		23.172.604,66	23.172.604,66
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12		
Capital social		1.700.000,00	1.700.000,00
Prejuízos Acumulados		(21.680.393,67)	(21.680.159,67)
Total do Patrimônio Líquido		(19.980.393,67)	(19.980.159,67)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO		3.229.384,62	3.229.384,62

Purbeck do Brasil Participações SA
Diretor
Dante de Azevedo
CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio
Contador
CRC/RS 34.070
CPF: 207.957.420-53

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	-
Outras despesas administrativas	-	-
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(234,00)	(1.621,54)
Despesas tributárias	(234,00)	(1.621,54)
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	-	-
RESULTADO OPERAC ANTES DO RESULTADO FINANC	(234,00)	(1.621,54)
RESULTADO FINANCEIRO	-	(0,08)
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	-	0,08
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	<u>(234,00)</u>	<u>(1.621,62)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(234,00)</u>	<u>(1.621,62)</u>

Purbeck do Brasil Participações SA

Diretor

Dante de Azevedo

CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio

Contador

CRC/RS 34.070

CPF: 207.957.420-53

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Prejuízo Acumulado	Total
SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2024	<u>1.700.000,00</u>	<u>(21.678.538,05)</u>	<u>(19.978.538,05)</u>
Resultado Apurado no exercício		(1.621,62)	(1.621,62)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>1.700.000,00</u>	<u>(21.680.159,67)</u>	<u>(19.980.159,67)</u>
Resultado Apurado no Exercício		(234,00)	(234,00)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>1.700.000,00</u>	<u>(21.680.393,67)</u>	<u>(19.980.393,67)</u>

Purbeck do Brasil Participações SA
Diretor
Dante de Azevedo
CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio
Contador
CRC/RS 34.070
CPF: 207.957.420-53

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido	(234,00)	(1.621,62)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao fluxo de caixa		
Impostos a Recuperar	-	0,08
Fornecedores	-	-
Obrigações Fiscais	-	-
Outros Passivos	-	-
Caixa Líquido oriundo das atividades operacionais	(234,00)	(1.621,54)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa líquido oriundo das atividades de investimento	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Líquido de empréstimos e financiamentos	234,00	1.621,54
Caixa líquido oriundo das atividades de financiamento	234,00	1.621,54
FLUXO DE CAIXA TOTAL	-	-
Caixa e Equivalentes de Caixa	-	-
No início do Período	182,28	182,28
No final do Período	182,28	182,28

Purbeck do Brasil Participações SA
Diretor
Dante de Azevedo
CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio
Contador
CRC/RS 34.070
CPF: 207.957.420-53

PURBECK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SA

CNPJ: 07.033.141/0001-50

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em reais)

NOTA Nº 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Purbeck do Brasil Participações S.A., inscrita no CNPJ 07.033.141/0001-50, constituída em 05 de outubro de 2004, tributada pelo regime tributário do Lucro Real Anual, apuração mensal com base em balancete de suspensão/redução, exerce a atividade de participação em outras sociedades, intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral e aluguel de imóveis próprios, situada na Rua Alfredo Chaves, nº 1274, Bairro Centro CEP 95.020-460, em Caxias do Sul/RS.

NOTA Nº 02 – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2025 e 2024, compreendem o Balanço Patrimonial (BP), a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE), a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002 e demais legislações e normas contábeis aplicáveis.

NOTA Nº 03 – REGIME CONTÁBIL APLICADO

Regime Competência

A escrituração contábil foi realizada com base no § 4º do art. 176 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das S/A), e nas disposições contidas no ITG 1000 – CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS. O resultado do exercício foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, de forma simultânea quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA Nº 04 – POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000 – Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade,

estando assim alinhadas com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA Nº 05 – CONTABILIDADE TERCEIRIZADA

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são fruto do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei nº 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis estão limitadas aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional, a partir 30 de agosto de 2004.

NOTA Nº 06 – MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidas em Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo o regime de competência.

NOTA Nº 07 – AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de longo prazo, ou de curto prazo quando relevantes, para os ativos e para os passivos. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação de longo prazo em base exponencial “pró-rata”, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do

tempo na Demonstração do Resultado, ou como custo ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

NOTA Nº 08 – ATIVOS CIRCULANTES

A classificação das contas é realizada com base no que determina a NBC TG 1000, item 4.5, sendo classificados como circulante quando:

- a) Espera realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) O ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) Realizar o ativo no período de até 12 meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalentes de caixa.

Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com prazo de resgate de até 90 dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

Empréstimos a Terceiros

Os empréstimos a terceiros, não tem previsão contratual de atualização, e tem a seguinte composição:

	31/12/2025	31/12/2024
Petronews Equipamentos Ltda	2.500,00	2.500,00
MN de Rio das Ostras Empreend. Ltda	366.396,90	366.396,90
	<u>368.896,90</u>	<u>368.896,90</u>

NOTA Nº 09 – ATIVOS NÃO CIRCULANTES

Não circulantes são ativos tangíveis, intangíveis e ativos financeiros de natureza de longo prazo.

O ativo não circulante deve ser subdividido em realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

Empréstimos a administradores e pessoas ligadas

Registram créditos da sociedade contra administradores e pessoas ligadas, sendo atualizados de acordo com as taxas contratadas, quando previstas.

	31/12/2025	31/12/2024
Dante de Azevedo	237.797,71	237.797,71

Bloqueios Judiciais

Valores bloqueados por conta do processo 010/1050007059-0, em curso na 1ª Vara Cível de Caxias do Sul, assumidos integralmente pelo Diretor da sociedade Antônio de Azevedo.

Investimento

Investimentos registrados pelo custo histórico.

	31/12/2025	31/12/2024
FIP Figas	2.017.532,86	2.017.532,86

NOTA Nº 10 – PASSIVOS CIRCULANTES

O passivo deve ser classificado como circulante quando satisfizer qualquer dos seguintes critérios:

- a) Espera-se liquidar um passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) O passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- c) O passivo for exigível no período de 12 meses após a data de encerramento das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data de divulgação.

Lucros a Pagar:

São originados de distribuições aprovadas em 2006 devidos ao acionista majoritário.

Empréstimos de Terceiros

Valores atualizados de acordo com as taxas contratadas, quando previstas, assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Nuvem Log do Brasil Ltda	5.000,00	5.000,00

Adm. de Imóveis JAZ SCP	1.855,54	1.621,54
ZMH Silvicultura S.A.	22.980,91	22.980,91
	<u>29.836,45</u>	<u>29.602,45</u>

NOTA Nº 11 – PASSIVOS NÃO CIRCULANTES

Conjunto de obrigações que a empresa se comprometeu a assumir com seus credores e que possuem prazo de vencimento superior a um ano. Os principais elementos desse parâmetro contábil são: empréstimos e financiamentos, tributos parcelados, provisões para contingências.

Empréstimos de Terceiros

Valores atualizados de acordo com as taxas contratadas, quando previstas.

Empréstimos de Controladas e Pessoas Ligadas

Atualizados de acordo com as taxas contratadas, quando previstas, assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Adoble Adm. E Partic. S.A.	38.391,46	38.391,46
Antonio de Azevedo	28.635,00	28.635,00
	<u>67.026,46</u>	<u>67.026,46</u>

NOTA Nº 12 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio líquido ou capital próprio representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o patrimônio líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no princípio da Entidade.

Capital social

O capital social é de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais), totalmente integralizado, dividido em 1.700.000 (um milhão e setecentas mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuídas ao único sócio da seguinte forma:

	<u>País</u>	<u>%</u>	<u>R\$</u>
Dante de Azevedo	Brasil	100	1.700.000,00

NOTA Nº 13 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 31/12/2025 até a data de encerramento das demonstrações contábeis 07/05/2026, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas.

Purbeck do Brasil Participações SA
Diretor
Dante de Azevedo
CPF 164.291.760.53

Ireno Tecchio
Contador
CRC/RS 34.070
CPF: 207.957.420-53