

| SANTA GERTRUDES EMPREENDIMENTOS S.A.                                                                                                                          |                |                                                                                                            |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CNPJ: 50.150.696/0001-00                                                                                                                                      |                |                                                                                                            |                                 |
| Relatório da Administração                                                                                                                                    |                |                                                                                                            |                                 |
| Senhores acionistas: A Companhia publica aos seus acionistas o balanço à data base de 31 de dezembro de 2025.                                                 |                |                                                                                                            |                                 |
| A administração                                                                                                                                               |                |                                                                                                            |                                 |
| Para mais informações sobre o desempenho desta e outras empresas do Grupo JHSF, acesse o endereço <a href="https://ri.jhsf.com.br">https://ri.jhsf.com.br</a> |                |                                                                                                            |                                 |
| BALANÇO PATRIMONIAL                                                                                                                                           |                | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO                                                                     |                                 |
| (Em milhares de reais)                                                                                                                                        |                | (Em milhares de reais)                                                                                     |                                 |
| ATIVO                                                                                                                                                         | 12/2025        |                                                                                                            | 12/2025                         |
| Circulante                                                                                                                                                    |                | Receitas e despesas operacionais                                                                           |                                 |
| Imóveis a comercializar                                                                                                                                       | 341            | Resultado de equivalência patrimonial                                                                      | -                               |
| Adiantamento a fornecedores                                                                                                                                   | 42.571         | Resultado operacional                                                                                      | -                               |
| Total do circulante                                                                                                                                           | 42.912         |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                                                               |                | Resultado do exercício                                                                                     | -                               |
| Total do Ativo                                                                                                                                                | 42.912         |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                                                               |                | DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA                                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                               |                | (Em milhares de reais)                                                                                     |                                 |
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                                                                                  | 12/2025        |                                                                                                            | 12/2025                         |
| Circulante                                                                                                                                                    |                | Das atividades operacionais                                                                                |                                 |
| Partes relacionadas                                                                                                                                           | 341            | Lucro antes do imposto de renda e contribuição social                                                      | -                               |
| Total do circulante                                                                                                                                           | 341            |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                                                               |                | Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa líquido gerado nas atividades operacionais |                                 |
| Patrimônio líquido                                                                                                                                            |                | Resultado de equivalência patrimonial                                                                      | -                               |
| Capital social                                                                                                                                                | 42.571         |                                                                                                            |                                 |
| Reserva de lucros                                                                                                                                             | -              | Variação nos ativos e passivos                                                                             | -                               |
| Ajuste de avaliação patrimonial                                                                                                                               | -              | Demais ativos e passivos                                                                                   | -                               |
| Total Patrimônio líquido                                                                                                                                      | 42.571         | Caixa líquido gerado pelas (consumidos pelas) atividades operacionais                                      | -                               |
|                                                                                                                                                               |                |                                                                                                            |                                 |
| Total do Passivo e Patrimônio líquido                                                                                                                         | 42.912         | Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa                                                         | -                               |
|                                                                                                                                                               |                | No início do exercício                                                                                     | -                               |
|                                                                                                                                                               |                | No fim do exercício                                                                                        | -                               |
|                                                                                                                                                               |                | Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa                                                         | -                               |
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                                                                               |                |                                                                                                            |                                 |
| (Em milhares de reais)                                                                                                                                        |                |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                                                               | Capital social | Reserva de lucros                                                                                          | Ajuste de avaliação patrimonial |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024                                                                                                                              | 42.571         | -                                                                                                          | -                               |
| Redução de capital                                                                                                                                            | -              | -                                                                                                          | -                               |
| Variação cambial de investimento no exterior                                                                                                                  | -              | -                                                                                                          | -                               |
| Lucro (prejuízo) do exercício                                                                                                                                 | -              | -                                                                                                          | -                               |
| Saldos em 31 de dezembro de 2025                                                                                                                              | 42.571         | -                                                                                                          | -                               |
| André Gonçalves da Silva                                                                                                                                      |                |                                                                                                            |                                 |
| Gerente de Contabilidade                                                                                                                                      |                |                                                                                                            |                                 |
| CRC 1SP260818/O-0                                                                                                                                             |                |                                                                                                            |                                 |