



CNPJ61.029.968/0001-35

Razão SocialRF INVESTIMENTOS LTDA

| Balanco Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Inicio           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 27/05/2025               | 31/12/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Titulo                   |             |             |          |
| Balanco Patrimonial      |             |             |          |
| Descricao                |             |             |          |

|       |                                                                          | 27/05/2025 | 31/12/2025    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1     | ATIVO                                                                    | 0,00       | 46.746.682,77 |
| 501   | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                                                     | 0,00       | 46.746.682,77 |
| 76    | OUTROS CRÉDITOS                                                          | 0,00       | 39.810.669,38 |
| 78    | DISTRIBUIÇÕES A RECEBER                                                  | 0,00       | 5.076.333,38  |
| 10051 | RFM EMPREENDIMENTOS LTDA                                                 | 0,00       | 4.424.629,63  |
| 10052 | TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA                            | 0,00       | 651.703,75    |
| 79    | CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS                                    | 0,00       | 34.734.336,00 |
| 10037 | DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                         | 0,00       | 422.055,64    |
| 10038 | RFM EMPREENDIMENTOS LTDA.                                                | 0,00       | 2.618.555,38  |
| 10039 | RFM INCORPORADORA LTDA                                                   | 0,00       | 28.721.259,46 |
| 10041 | TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                                   | 0,00       | 2.972.465,52  |
| 88    | INVESTIMENTOS                                                            | 0,00       | 6.936.013,39  |
| 89    | CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.                                 | 0,00       | 6.936.013,39  |
| 90    | DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                          | 0,00       | 900,00        |
| 10031 | EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | 0,00       | (196.180,88)  |
| 91    | RFM EMPREENDIMENTOS LTDA.                                                | 0,00       | 450.000,00    |
| 92    | RFM INCORPORADORA LTDA                                                   | 0,00       | 2.250.000,00  |
| 10033 | EQUIVALENCIA PATRIMONIAL RFM INCORPORADORA LTDA                          | 0,00       | 738.974,62    |
| 93    | TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA                            | 0,00       | 1.523.155,00  |
| 94    | TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                                   | 0,00       | 2.349.900,00  |
| 10035 | EQUIVALENCIA PATRIMONIAL TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.          | 0,00       | (180.735,35)  |
| 149   | PASSIVO                                                                  | 0,00       | 46.746.682,77 |
| 503   | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                                                   | 0,00       | 40.172.727,77 |
| 217   | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                           | 0,00       | 40.172.727,77 |
| 225   | CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS                                    | 0,00       | 34.734.336,00 |
| 10046 | TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA                            | 0,00       | 1.000.823,29  |
| 10048 | JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO                                                   | 0,00       | 33.733.512,71 |
| 236   | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                                        | 0,00       | 5.438.391,77  |
| 10054 | DISTRIBUIÇÃO A PAGAR                                                     | 0,00       | 5.438.391,77  |
| 242   | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                                       | 0,00       | 6.573.955,00  |
| 243   | CAPITAL SOCIAL                                                           | 0,00       | 6.573.955,00  |
| 244   | CAPITAL SUBSCRITO                                                        | 0,00       | 6.573.955,00  |
| 245   | CAPITAL SOCIAL                                                           | 0,00       | 6.573.955,00  |

