



CNPJ

61.030.176/0001-80

Razão Social

ABV INVESTIMENTOS LTDA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
27/05/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		27/05/2025	31/12/2025
1	ATIVO	0,00	48.698.929,67
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	48.698.929,67
1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	0,00	41.702.916,28
1.2.2.02	DISTRIBUIÇÕES A RECEBER	0,00	5.927.602,41
1.2.2.02.000001	RFM EMPREENDIMENTOS LTDA.	0,00	4.424.629,63
1.2.2.02.000002	TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	1.502.972,78
1.2.2.03	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	0,00	35.775.313,87
1.2.2.03.000001	DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	0,00	134.715,32
1.2.2.03.000002	RFM EMPREENDIMENTOS LTDA.	0,00	2.618.555,38
1.2.2.03.000003	RFM INCORPORADORA LTDA	0,00	30.049.577,65
1.2.2.03.000005	TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	0,00	2.972.465,52
1.2.3	INVESTIMENTOS	0,00	6.996.013,39
1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	0,00	6.996.013,39
1.2.3.01.000001	DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	0,00	900,00
1.2.3.01.000002	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL DEVELOP BRASIL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	0,00	(196.180,88)
1.2.3.01.000003	RFM EMPREENDIMENTOS LTDA.	0,00	450.000,00
1.2.3.01.000005	RFM INCORPORADORA LTDA	0,00	2.250.000,00
1.2.3.01.000006	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL RFM INCORPORADORA LTDA	0,00	738.974,62
1.2.3.01.000007	TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	1.523.155,00
1.2.3.01.000009	TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	0,00	2.349.900,00
1.2.3.01.000010	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL TX INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	0,00	(180.735,35)
1.2.3.01.000011	PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS KHREBET	0,00	60.000,00
2	PASSIVO	0,00	48.698.929,67
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	42.064.974,67
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	42.064.974,67
2.2.1.05	CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	0,00	36.626.582,90
2.2.1.05.000004	TX CONDURU INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	840.823,29
2.2.1.05.000006	MARCIO BOTANA MORAES	0,00	35.785.759,61
2.2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	5.438.391,77
2.2.1.09.000001	DISTRIBUIÇÃO A PAGAR	0,00	5.438.391,77
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	0,00	6.633.955,00
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	0,00	6.633.955,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	0,00	6.633.955,00

2.3.1.01.000001	CAPITAL SOCIAL	0,00	6.633.955,00
-----------------	----------------	------	--------------