



CNPJ

Razão Social

00.076.469/0001-04

ABN Administração de Imóveis Ltda

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
J1503	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2.947.922,80	3.173.802,90
J1503.01	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	2.947.922,80	3.173.802,90
J1503.01.01	RECEITAS OPERACIONAIS	3.028.854,38	3.293.082,66
J1503.01.01.03	RECEITA DA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	2.952.020,25	3.293.082,66
J1503.01.01.03.0001	Locação de Imóveis	2.952.020,25	3.293.082,66
J1503.01.01.04	RECEITAS SERVICOS PRESTADOS	76.834,13	0,00
J1503.01.01.04.0001	Receita de Serviços Prestados	76.834,13	0,00
J1503.01.02	DEDUÇÕES	(114.394,84)	(120.197,49)
J1503.01.02.02	IMPOSTOS INCIDENTES	(114.394,84)	(120.197,49)
J1503.01.02.02.0001	ISS	(3.841,65)	0,00
J1503.01.02.02.0002	PIS sobre Receita Bruta	(19.687,56)	(21.405,02)
J1503.01.02.02.0003	COFINS sobre Receita Bruta	(90.865,63)	(98.792,47)
J1503.01.03	RESULTADO FINANCEIRO	33.463,26	917,73
J1503.01.03.01	RECEITAS FINANCEIRAS	33.463,26	917,73
J1503.01.03.01.0001	Rendimentos de Aplicações Financeira	66.054,51	917,73
J1503.01.03.01.0002	Descontos Obtidos	250,83	0,00
J1503.01.03.01.0003	Rendimentos de Aplicações Financeira - Diferida	(32.842,08)	0,00
J1504	DESPESA	(5.455.281,16)	(4.019.718,16)
J1504.02	CUSTOS GERAIS	0,00	0,00
J1504.02.01	CUSTOS OPERACIONAIS	0,00	0,00
J1504.02.01.02	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	0,00
J1504.02.01.02.0030	Despesa com Lavanderia	0,00	0,00
J1504.03	DESPESAS OPERACIONAIS	(5.288.072,43)	(5.731.893,29)
J1504.03.01	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(5.288.072,43)	(5.731.893,29)
J1504.03.01.01	DESPESAS COM PESSOAL	(1.233.313,06)	(1.393.048,75)
J1504.03.01.01.0001	Ordenados e Salários	(522.832,42)	(553.072,99)
J1504.03.01.01.0003	13º Salário	(88.720,51)	(100.873,02)
J1504.03.01.01.0006	FGTS	(36.679,00)	(57.186,24)
J1504.03.01.01.0007	INSS	(117.649,64)	(152.725,79)
J1504.03.01.01.0009	Vale Transporte	(3.979,55)	(6.815,99)
J1504.03.01.01.0010	Vale Refeição	(61.821,07)	(77.325,00)
J1504.03.01.01.0011	Assistência Médica	(336.713,51)	(377.825,59)
J1504.03.01.01.0017	Encargos de Férias	(14.424,04)	(56.760,44)

J1504.03.01.01.0018	Provisão de Férias	(25.543,48)	(10.463,69)
J1504.03.01.01.0021	Bonus	(24.949,84)	0,00
J1504.03.01.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.313.622,75)	(4.260.952,08)
J1504.03.01.03.0003	Assistência Jurídica	(21.704,17)	(46.596,34)
J1504.03.01.03.0007	Alugueis	0,00	(26.257,08)
J1504.03.01.03.0008	Conservação Máquinas e Equipamentos	(46.577,08)	(12.003,61)
J1504.03.01.03.0010	Seguros Gerais	(15.297,18)	(5.741,89)
J1504.03.01.03.0011	Frete e Carretos	(16.892,62)	(17.689,91)
J1504.03.01.03.0012	Materiais de Limpeza e Consumo	(111.052,62)	(139.348,42)
J1504.03.01.03.0013	Telefone, Internet, Água e Energia Elétrica	(75.466,02)	(76.627,22)
J1504.03.01.03.0014	Combustíveis e Lubrificantes	(80.000,00)	(882.114,00)
J1504.03.01.03.0016	Lanches e Refeições	(47.703,68)	(17.679,23)
J1504.03.01.03.0021	Condomínios	(667.851,23)	(807.757,88)
J1504.03.01.03.0022	Informática	(28.169,21)	(25.343,33)
J1504.03.01.03.0025	Emolumentos e Taxas	(9.668,58)	0,00
J1504.03.01.03.0027	Locação de Bens	(42.425,40)	(25.665,07)
J1504.03.01.03.0028	Materiais de Escritório	(104.056,20)	(75.198,75)
J1504.03.01.03.0029	Telefones e Telegramas	(6.463,54)	0,00
J1504.03.01.03.0030	Viagens e Estadias	(41.503,00)	0,00
J1504.03.01.03.0032	Conservação de Imóveis	(192.942,79)	(156.688,50)
J1504.03.01.03.0033	Despesas de Cartórios	(58.824,84)	(1.396,10)
J1504.03.01.03.0034	Estacionamento e Pedágio	(33.972,22)	(39.019,33)
J1504.03.01.03.0038	Cursos e Palestras	(233.300,00)	(206.000,00)
J1504.03.01.03.0040	Equipamentos de Segurança	(16.292,52)	(13.784,40)
J1504.03.01.03.0041	Bens de Pequeno Valor	(4.490,00)	0,00
J1504.03.01.03.0042	Gratificações/Confraternizações/Doações	(50.932,06)	(128.458,06)
J1504.03.01.03.0043	Assistencia Contabil	(55.232,26)	(56.707,14)
J1504.03.01.03.0045	Serviços de Terceiros- PJ	(756.623,52)	(1.179.063,18)
J1504.03.01.03.0048	Auditoria	0,00	(144.000,00)
J1504.03.01.03.0050	Reembolso de Despesas	(34.372,82)	0,00
J1504.03.01.03.0051	Consultoria e Assessoria	0,00	(6.000,00)
J1504.03.01.03.0053	Despesas com Manutenção	(561.809,19)	(171.812,64)
J1504.03.01.04	DESPESAS TRIBUTARIAS	(739.715,73)	(77.892,46)
J1504.03.01.04.0001	IPTU	(83.962,89)	(49.106,08)
J1504.03.01.04.0003	IPVA	(28.247,66)	0,00
J1504.03.01.04.0005	TFE	0,00	(226,68)
J1504.03.01.04.0006	Impostos e Taxas Diversas	(627.505,18)	(28.559,70)
J1504.03.01.05	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	(1.420,89)	0,00
J1504.03.01.05.0001	Multas por Infrações	(1.420,89)	0,00
J1504.04	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(87.535,00)	0,00
J1504.04.01	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(87.535,00)	0,00
J1504.04.01.01	OUTRAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(87.535,00)	0,00
J1504.04.01.01.0004	Outras Receitas/Despesas Operacionais	(87.535,00)	0,00
J1504.05	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	257.133,74	2.073.840,10
J1504.05.01	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	257.133,74	2.073.840,10
J1504.05.01.01	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL - CONTROLADAS	0,00	2.073.840,10
J1504.05.01.01.0001	Equivalência Patrimonial	0,00	2.073.840,10
J1504.05.01.02	RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	257.133,74	0,00
J1504.05.01.02.0001	Equivalência Patrimonial Positiva	402.171,05	0,00
J1504.05.01.02.0002	Equivalência Patrimonial Negativa	(145.037,31)	0,00

J1504.06	RESULTADO FINANCEIRO	(8.806,32)	(26.722,63)
J1504.06.01	RESULTADO FINANCEIRO	(8.806,32)	(26.722,63)
J1504.06.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(8.806,34)	(26.722,63)
J1504.06.01.01.0001	Despesas Bancarias	(6.241,55)	(5.994,93)
J1504.06.01.01.0005	Descontos Concedidos	(1,32)	0,00
J1504.06.01.01.0006	Juros e Correção Monetária	(1.825,46)	(20.721,43)
J1504.06.01.01.0010	Multas	(564,99)	0,00
J1504.06.01.01.0012	Despesas I.O.F	(173,02)	(6,27)
J1504.06.01.02	RECEITAS FINANCEIRAS	0,02	0,00
J1504.06.01.02.0004	Descontos Obtidos	0,02	0,00
J1504.07	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(328.001,15)	(334.942,34)
J1504.07.01	IMPOSTO E RENDA	(234.824,37)	(239.928,20)
J1504.07.01.01	IMPOSTO DE RENDA - CORRENTE	(234.824,37)	(239.928,20)
J1504.07.01.01.0001	IRPJ	(234.824,37)	(239.928,20)
J1504.07.02	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(93.176,78)	(95.014,14)
J1504.07.02.01	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - CORRENTE	(93.176,78)	(95.014,14)
J1504.07.02.01.0001	CSLL	(93.176,78)	(95.014,14)
Resultado	Lucro/Prejuízo	(2.507.358,36)	(845.915,26)